

“Prestigio, Rapidez y Respuesta Ágil”

CERTIFICA

Que el Comité de Calificación de Riesgo No. 258-2020 celebrado el 30 de Octubre de 2020, con el análisis de la información financiera al 31 de Agosto de 2020, acordó asignar la siguiente categoría de calificación a los **valores de títulos de participación VTP del Fideicomiso de Titularización “Fideicomiso GM Hotel”**.

“AAA (Credit Watch)”

Categoría AAA: Corresponde Al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

La categoría de calificación descrita puede incluir signos más (+) o menos (-). El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO:

Originador: Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.
Instrumento a Calificar: VTP-GM HOTEL.
Características:

CALIFICACION	MONTO
AAA (Credit Watch)	US\$ 20'000.000,00

En Quito, a los 30 días del mes de Agosto de 2020

Econ. Santiago Coello
Gerente General

“La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR – PACIFIC CREDIT RATING constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio.”