

Fideicomiso GM HOTEL



*OPERADORA GALERIA COMERCIAL
Informe General 2017*

Operación Galería Comercial

- Desde el inicio del proyecto Fideicomiso GM Hotel, la Galería Comercial Sonesta fue Operada por Inmobiliaria del Sol S.A. Mobilsol, luego de una análisis detallado desde Julio 2017 se estudio el cambio para generar economías de escala, optimización de costos, y marketing cruzado entre Hotel y Galería, por lo cual el **19 de Diciembre 2017** en Asamblea Extraordinaria se aprobó el cambio de operador para que la Galería Comercial fuera manejada por el Hotel.

Gestión en fusión con el Hotel:

1- Seguridad

- ✓ Cambio 1 punto de Seguridad Externa por personal propio
- ✓ Se unificó control físico del Edificio y CCTV
- ✓ Mejorar presencia y sensación de Seguridad

2- Mantenimiento

- ✓ Programa de pintura general, S1 y S2.
- ✓ Proyecto Sistema Contra Incendio
- ✓ Cerramiento zona ascensores S1 y S2

Gestión en fusión con el Hotel:

3- SISSTA (Sistema Integrado de Seguridad y Salud en el Trabajo)

- ✓ Inspecciones e Inducción a Locales Comerciales en BPM – Chef Jorge Salas
- ✓ Plan de mejoras en el manejo de plagas
- ✓ Proyecto de mejoramiento en el manejo de desechos

4- Administración y Mercadeo

- ✓ Reingeniería de cargos y funciones
- ✓ Centralización de compras y Talento Humano
- ✓ Planificación y Ejecución de Ferias propias
- ✓ Centralización y gestión de Marketing Digital
- ✓ Convenios Hotel – Locales Pharmacys /Oishi/ Yuri Zambrano, línea directa desde las habitaciones
- ✓ Control de acceso directo a Huéspedes a Locales Comerciales.

GALERÍA COMERCIAL OCUPACIÓN A DICIEMBRE 2017

ESTATUS	LOCALES	ISLAS	OFICINAS	PARQUEO SUBSUELO 1 - VARIABLE	PARQUEO SUBSUELO 2 - CONCESIÓN
Capacidad disponible a Concesionar	34	10	20	51	73
Metros cuadrados	3,357m2	40m2	1,867m2		
Concesionados	34 <small>(21 concesionarios)</small>	10	19 <small>(9 concesionarios)</small>	51	72
Metros cuadrados	3,357m2	40m2	1,702m2		
Porcentaje de ocupación	100%	100%	91%	100%	99%

NUEVOS ESTABLECIMIENTOS 2017

OFICINAS



OSC TELECOMUNICACIONES



CREATNOVA

LOCALES COMERCIALES



PUNTO DE BENDICIÓN



FM STORE



EXTENSIÓN
BANCO
INTERNACIONAL



NUEVA MARCA
SR. CANGREJO

NUEVOS ESTABLECIMIENTOS 2017

ISLAS



GELASÓNICOS



TOBE



Gabysariato
tu mundo de moquilloje

GABYSARIATO



CAFÉ PAYÁ

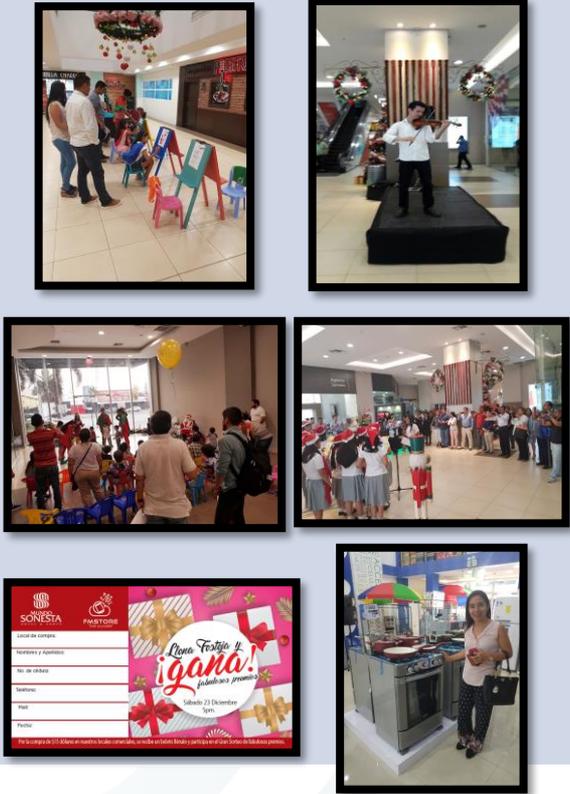
EVENTOS – CAMPAÑAS - PUBLICIDAD 2017

MES	ACTIVIDAD	
Febrero	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sorteo de viaje de fin de semana romántico por cupones de \$20,00 de compras 	
Marzo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mes de la Mujer e Inauguración de Isla Gabysariato – talleres de maquillaje ✓ Sorteos de cambios de look por \$20,00 de compras 	 
Abril	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Talleres de lunch saludable con Chef David Barchef previo a inicio de clases 	
Mayo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Serenata Día de la Madre ✓ Sorteo de órdenes de consumo por posteo de fotografía en redes ✓ Sorteo concurso radial 	 

EVENTOS – CAMPAÑAS - PUBLICIDAD 2017

MES	ACTIVIDAD	
Junio	<ul style="list-style-type: none">✓ Programa Día del Niño✓ Programa Día del Padre✓ Curso de Maquillaje✓ Sorteo concurso radial	
Julio	<ul style="list-style-type: none">✓ Stand up Cómico✓ Sorteo órdenes de consumo en concurso de redes sociales	
Octubre	<ul style="list-style-type: none">✓ Programa Día de Halloween	

EVENTOS – CAMPAÑAS - PUBLICIDAD 2017

MES	ACTIVIDAD	
Diciembre	<ul style="list-style-type: none">✓ Programa Navideño✓ Presentación violinista Kevin Rivadeneira✓ Actividades infantiles✓ Coros Navideños✓ Sorteo de premios por \$15 dólares de compras	  <h2>DICIEMBRE</h2>

FERIAS 2017



- ✓ El año 2017 se realizó un promedio de 2 ferias al mes.
- ✓ El año 2018 se proyecta realizar un promedio de 3 ferias al mes.
- ✓ En el año 2018 se brindará el beneficio del 50% de descuento en la participación de ferias para INVERSIONISTAS.



Mundo Sonesta



@mundosonesta



ALGUNAS MEJORAS REALIZADAS



FUMIGACIÓN MUNDO SANO



**IMPERMEABILIZACION
SR. CANGREJO**



CAMBIO DE LUMINARIAS

ALGUNAS MEJORAS REALIZADAS



PINTURA PARQUEOS



**INSTALACION DE
MAMPARAS S1 Y S2**



PINTURA BODEGAS



CAMBIO DE PISO ASCENSORES

GRACIAS!!