

Guayaquil, 29 de marzo del 2019

Señores

INVERSIONISTAS DEL FIDEICOMISO TITULARIZACION GM HOTEL

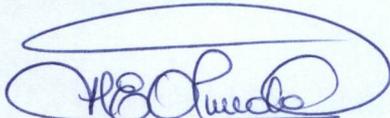
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con base en lo dispuesto en el Código Orgánico, Monetario y Financiero en su libro II Ley de Mercado de Valores en su Artículo 128, y en lo dispuesto en el contrato de constitución del **Fideicomiso Titularización GM HOTEL**, Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ha procedido a elaborar la RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL al 31 de Diciembre del 2018.

En virtud de lo anotado en el párrafo anterior y en vuestra calidad de **BENEFICIARIO** del FIDEICOMISO sírvase encontrar adjunto a la presente, la Rendición de Cuentas Anual del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN GM HOTEL.

Muy atentamente,



Eco. María Eugenia Olmedo

Administradora de Negocios Fiduciarios

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN GM HOTEL.

c.c. File

BRIGITTE ANDRADE L.
CONTADORA GENERAL
FIDEICOMISO GM HOTEL

29/Marzo/2019

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

Guayaquil, 29 de marzo del 2019

Señores

PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A

Atención: Ing. José Antonio Ponce

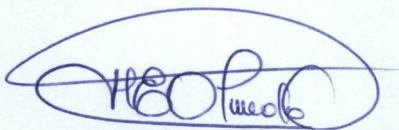
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con base en lo dispuesto en el Código Orgánico, Monetario y Financiero en su libro II Ley de Mercado de Valores en su Artículo 128, y en lo dispuesto en el contrato de constitución del **Fideicomiso Titularización GM HOTEL**, Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ha procedido a elaborar la RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL al 31 de Diciembre del 2018.

En virtud de lo anotado en el párrafo anterior y en vuestra calidad de **ORIGINADOR** del FIDEICOMISO sírvase encontrar adjunto a la presente, la Rendición de Cuentas Anual del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN GM HOTEL.

Muy atentamente,



Eco. María Eugenia Olmedo

Administradora de Negocios Fiduciarios

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN GM HOTEL.

c.c. File

Agally Salcedo
29/3/2019

Quito - Matriz:

(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

Quito - Agencia Servicio al Cliente:

(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:

(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:

09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN GM HOTEL

**RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL
ENERO – DICIEMBRE 2018**

▼ **Quito - Matriz:**

(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**

(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**

(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**

09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO MERCANTIL DE TITULARIZACIÓN
"GM HOTEL"

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: Enero – Diciembre 2018

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 20 de Febrero de 2008

FIDUCIARIA / AGENTE DE MANEJO:

- Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

ORIGINADOR:

- PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A

BENEFICIARIO:

- Son los inversionistas en la Fase III, en las condiciones y términos establecidos en el FIDEICOMISO.

RUC FIDEICOMISO:

- 0992547855001

FIDEICOMISO MERCANTIL DE TITULARIZACIÓN
"GM HOTEL"
RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

A. ANTECEDENTES

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil, Ab. Wendy Vera Ríos, con fecha 20 de febrero de 2008, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado "**FIDEICOMISO GM HOTEL**", en adelante FIDEICOMISO.

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil, Ab. Wendy Vera Ríos, con fecha 8 de Abril de 2008 el FIDEICOMISO fue reformado. El 18 de enero del 2018, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez el FIDEICOMISO fue reformado por segunda vez.

B. OBJETO DEL FIDEICOMISO

El objeto del presente FIDEICOMISO es desarrollar un proceso de TITULARIZACION, cuyas características, términos y condiciones constan definidas en este instrumento y en la demás DOCUMENTACIÓN DE LA TITULARIZACION.

C. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

En la cláusula séptima del contrato del Fideicomiso se detallan las siguientes instrucciones fiduciarias, respecto a las cuales se realizaron principalmente las actividades y acciones detalladas a continuación:

1. De acuerdo a lo aprobado en la sesión de Asamblea Extraordinaria de Inversionistas celebrada el 11 de Diciembre de 2018; el Directorio del Fideicomiso GM Hotel quedó conformado por:
 - **Directores Principales**
 - Anyimp, Director Principal
 - Anyimp, Director Principal
 - Corporación Financiera Nacional, Director Principal.
 - Pablo Martinez, Director Principal.
 - Brigitte Farfán Benítez, Directora Principal.
 - **Directores Suplentes**
 - Anyimp, Director Suplente.
 - Anyimp, Director Suplente.
 - Víctor Abboud, Director Suplente.
 - Joseph Garzozzi Buchdid, Director Suplente.
 - José Morante, Director Suplente
2. El 24 de abril del 2018 fue convocada la Asamblea de Inversionistas para presentar los resultados de operación del año 2017; dicha Asamblea se llevó a cabo en el Salones Rubí y Diamante ubicado en las Torres del Centro

Comercial Mall del Sol, en la ciudad de Guayaquil; a continuación un resumen de los temas tratados en la Asamblea: (i) Se aprobó el informe presentado del Directorio (ii) Se aprobó el informe del Comité de Vigilancia (iii) Se aprobó el informe de Auditoría Externa, la compañía Grand Thornton (iv) Se aprobaron los informes del Operador Hotelero y Comercial (v) Se aprobaron los Estados Financieros del Fideicomiso del año 2017 (vi) Se aprobó el informe de la Calificadora de Riesgos (vii) Se aprobó la contratación de la firma auditora Deloitte & Touche por los siguientes tres años, permitidos por la Ley. (viii) Se aprobó distribuir las utilidades del ejercicio 2017 y (ix) Se aprobó distribuir anticipo de utilidades del ejercicio 2018.

3. En sesión de Directorio de fecha 20 de Noviembre de 2018 se resuelve aprobar los presupuestos de Operación Hotelera, Operación Comercial y Presupuesto Consolidado para el año 2019.
4. El 24 de Diciembre del 2018 fue convocada la Asamblea Extraordinaria de Inversionistas para Conocer y Resolver sobre la elección de los miembros del Directorio por un periodo de dos años y los miembros del Comité de Vigilancia designados por la Asamblea de Inversionistas por un periodo de dos años; dicha Asamblea se llevó a cabo en el Salón Gran Perla del Hotel Sonesta, en la ciudad de Guayaquil; a continuación un resumen de los temas tratados en la Asamblea (i) Se reeligió a los miembros del Directorio, los cuales tendrán que elegir al Presidente, Primer Vicepresidente y Segundo Vicepresidente, quienes serán parte del Comité de Vigilancia (ii) La Asamblea eligió como miembros del Comité de Vigilancia a los señores: Ab. Gonzalo Baquerizo e Ing. Carolina Fiallos, quienes formaran parte del Comité de Vigilancia por un periodo de 2 años.

Finalmente informamos que durante el período de la presente rendición se han ejecutados las siguientes actividades generales del FIDEICOMISO.

- Declaración Mensual de Impuestos.
- Preparación de los Estados Financieros y entrega mensual a la Superintendencia de Compañías.
- Coordinación de las sesiones del Directorio de forma mensual, secretaria del mismo y elaboración del acta correspondiente.
- Emisión y entrega de Constancias Documentarias a los inversionistas que lo solicitan por escrito.
- Registrar las cesiones de los títulos negociados a través del mercado secundario.
- Preparación y entrega de información de los diversos requerimientos de la Superintendencia de Compañías por auditorías de control y seguimiento.
- Elaboración de fichas de mantenimiento para las Bolsas de Valores de Quito y Guayaquil.

D. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES OBJETO DEL FIDEICOMISO

El PATRIMONIO AUTONOMO del FIDEICOMISO se encuentra integrado por los recursos en efectivo aportados por el ORIGINADOR y por los recursos en efectivos aportados por los INVERSIONISTAS; dichos recursos de acuerdo a las

instrucciones fiduciarias establecidas en el contrato del FIDEICOMISO fueron destinadas al desarrollo del PROYECTO.

Adicionalmente y conforme lo establecido en el FIDEICOMISO; éste cuenta entre sus activos con la propiedad del TERRENO sobre el cual se desarrolló el PROYECTO, y así también es dueño de las edificaciones que sobre él yacen construidas; dichos inmuebles se encuentran libre de todo gravamen y se ha realizado oportunamente el pago de los impuestos prediales, de forma anual.

El FIDEICOMISO y sus activos no pueden ser objeto de medidas cautelares ni providencias preventivas dictadas por Jueces o Tribunales, ni ser afectados por embargos, ni secuestros dictados en razón de deudas u obligaciones del ORIGINADOR, de la FIDUCIARIA, de los FIDEICOMISARIOS, del GERENTE DE PROYECTO, del OPERADOR o de terceros en general, y estará destinado única y exclusivamente al cumplimiento del objeto del FIDEICOMISO, en los términos y condiciones señalados en el presente instrumento.

E. ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los estados financieros al 31 de Diciembre del 2018 en el ANEXO # 1

F. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Para el análisis de los estados financieros cortados a diciembre del año inmediato anterior, la firma auditora contratada por el FIDEICOMISO es Deloitte & Touche cuyo contrato fue suscrito el 26 de Septiembre de 2018.

El informe de auditoría presentado por la referida firma estará a disposición de los BENEFICIARIOS del FIDEICOMISO previo a la Asamblea Ordinaria de Inversionistas.

Toda la documentación soporte se encuentra a disposición en caso de que sea requerida en las oficinas de Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ubicadas en Parque Empresarial Colon, Edificio Corporativo 2, Oficinas 402,403 y 404.

En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles a la atención de Eco. María Eugenia Olmedo En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendarios contados desde la fecha de recepción del presente informe, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.

Nos permitimos recordarle su obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar esta actualización a través del Formulario de Información Básica (FIB) que podrá descargarlo en de nuestra página web www.fiducia.com.ec (<http://fiducia.com.ec/formularios/>) y deberá ser remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o al siguiente correo electrónico fiducia@fiducia.com.ec. De no recibir esta información asumiremos que su información personal o de su representada permanece inalterable.

**p/ FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES
Eco. María Eugenia Olmedo T
Apoderada Especial**

ANEXO 1

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

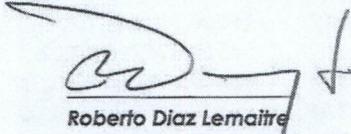
▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

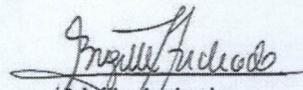
FIDEICOMISO GM HOTEL
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Dic 31 de 2018

Cuenta	Descripcion	FASE II	AREA COMERCIAL	HOTEL	CONSOLIDADO	CTAS NIIF FIDUCIARIA
1	ACTIVO	17,270,086.49	949,473.49	2,188,661.15	20,408,221.13	1
11	DISPONIBLE	-	249,890.22	475,246.92	725,137.14	1.0.
1105	CAJA	-	68,654.02	29,163.22	97,817.24	1.0.01.
1110	BANCOS	-	181,236.20	369,191.62	550,427.82	1.0.03.
1115	TARJETAS DE CREDITO	-	-	76,892.08	76,892.08	
12	INVERSIONES	-	758,732.62	1,771,617.18	2,530,349.80	1.1.
1205	ACCIONES	-	5,000.00	-	5,000.00	
1225	CERTIFICADOS	-	753,732.62	1,771,617.18	2,525,349.80	1.1.01.
13	DEUDORES	1,607,373.37	-354,253.94	-473,031.69	780,087.74	1.2.
1305	CLIENTES	-	56,379.43	628,796.53	685,175.96	1.2.01.
1310	CUENTAS CORRIENTES COMERC	-	-	32,304.01	32,304.01	
1330	ANTICIPOS Y AVANCES	-	-	17,010.84	17,010.84	1.2.02.
1380	DEUDORES VARIOS	-	4,842.97	27,188.87	32,031.84	1.2.07.
1355	ANTICIPO IMPTOS CONTRIBUC	1,607,373.37	-415,476.34	-1,178,331.94	13,565.09	1.2.08.
14	INVENTARIOS	-	-	110,408.44	110,408.44	1.4.
1405	MATERIAS PRIMAS	-	-	40,614.42	40,614.42	1.4.01.
1410	UCORES Y CIGARRILLOS	-	-	20,495.16	20,495.16	1.4.03.
1415	SUMINISTROS	-	-	46,878.25	46,878.25	1.4.04.
1455	ALMACEN DE MATERIALES REP	-	-	2,420.61	2,420.61	1.4.05.
15	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15,662,713.12	285,647.66	252,448.97	16,200,809.75	1.7.
1504	TERRENOS	1,730,604.79	-	-	1,730,604.79	1.7.02.
1516	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIO	7,658,705.67	-	1,333,955.24	8,992,660.91	1.7.02.02
1520	MAQUINARIA Y EQUIPO	273,664.84	126,202.09	273,232.81	673,099.74	1.7.02.03
1524	EQUIPO DE OFICINA	688,252.72	49,812.88	493,867.62	1,231,933.22	1.7.02.04
1528	EQUIPO DE COMPUTACION Y C	110,890.66	28,585.44	141,543.90	281,020.00	1.7.02.05
1536	EQUIPOS DE HOTELES Y REST	256,165.96	-	14,879.28	271,045.24	1.7.02.05
1548	PROPIEDADES DE INVERSION	4,944,428.48	253,906.88	-	5,198,335.36	
1592	DEPRECIACION ACUMULADA	-	-172,859.63	-2,005,029.88	-2,177,889.51	1.7.03
17	DIFERIDOS	-	-	5,680.91	5,680.91	1.8.
1705	GASTOS PAGADOS POR ANTICI	-	-	5,680.91	5,680.91	
18	OTROS ACTIVOS NO CORRIENT	-	7,456.93	10,501.65	17,958.58	
1805	CONCESIONARIOS	-	7,456.93	-	7,456.93	
1810	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIF	-	-	10,501.65	10,501.65	
19	VALORIZACIONES	-	2,000.00	35,788.77	37,788.77	1.7.02.
1995	OTROS ACTIVOS	-	2,000.00	35,788.77	37,788.77	
2	PASIVOS	-	-548,594.21	-1,666,227.88	-2,214,822.09	2.
21	OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	-	-184,156.85	-184,156.85	
2105	BANCOS NACIONALES	-	-	-184,156.85	-184,156.85	
22	PROVEEDORES	-	-	-171,728.60	-171,728.60	2.1.
2205	NACIONALES	-	-	-171,728.60	-171,728.60	
23	CUENTAS POR PAGAR	-	-79,336.69	-341,441.22	-420,777.91	2.1.02.
2315	A COMPAÑIAS VINCULADAS	-	-	-6,134.26	-6,134.26	
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	-	-	-380,537.27	-380,537.27	
2365	RETENCION EN LA FUENTE	-	-	-6,056.55	-6,056.55	
2370	RETENCIONES Y APORTES DE	-	-	-26,851.87	-26,851.87	
2380	ACREEDORES VARIOS	-	-79,336.69	78,138.73	-1,197.96	
24	IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TA	-	-175,226.42	-42,979.10	-218,205.52	
2404	DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-149,292.01	14,736.65	-134,555.36	
2408	IMPUESTO A LAS VENTAS X P	-	-25,934.41	-57,715.75	-83,650.16	
26	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVI	-	-166,466.28	-398,368.04	-564,834.32	2.1.03
2605	PARA COSTOS Y GASTOS	-	-	-8,805.84	-8,805.84	
2610	PARA OBLIGACIONES LABORAL	-	-166,466.28	-389,562.20	-556,028.48	
28	OTROS PASIVOS	-	-127,564.82	-527,554.07	-655,118.89	2.2.
2805	ANTICIPOS Y AVANCES RECIB	-	-119,842.89	-465,832.95	-585,675.84	

3	PATRIMONIO	-17,405,251.87	-265,713.90	-522,433.27	-18,193,399.04	3.1.
31	PATRIMONIO DEL FIDEICOMIS	-20,858,525.04	-	-	-20,858,525.04	
3115	APORTE CONSTITUYENTE	-858,525.04	-	-	-858,525.04	
3120	APORTE INVERSIONISTAS	-20,000,000.00	-	-	-20,000,000.00	
34	AJUSTES PATRIMONIO	-	189,652.26	-	189,652.26	
3405	AJUSTES POR IMPLEMENTAC NIIF	-	189,652.26	-	189,652.26	
35	UTILIZACION DEL PATRIMONI	1,121,800.37	-	-	1,121,800.37	
3510	ENTREGA DE FONDOS	26,535.04	-	-	26,535.04	
3515	TITULOS VENTA A CREDITO	1,095,265.33	-	-	1,095,265.33	
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	188,932.03	-457,481.67	-581,533.39	-850,083.03	
3605	RENDIMIENTOS PARTICIPES Y	188,932.03	-	-188,932.03	-	
3610	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERC	-	-457,481.67	-392,601.36	-850,083.03	
361005	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERC	-	-707,481.67	-642,601.36	-1,350,083.03	
361010	ANTICIPO DIVIDENDOS 2018	-	250,000.00	250,000.00	500,000.00	3.8.01.
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANT	2,142,540.77	2,115.51	59,100.12	2,203,756.40	
3710	RESULTADOS ACUMULADOS	2,142,540.77	2,115.51	59,100.12	2,203,756.40	

ACTIVO	17,270,086.49	949,473.49	2,188,661.15	20,408,221.13
PASIVO	-	-548,594.21	-1,666,227.88	-2,214,822.09
PATRIMONIO	-17,405,251.87	-265,713.90	-522,433.27	-18,193,399.04
DIFERENCIA	-135,165.38	135,165.38	-0.00	-0.00


Roberto Diaz Lemaitre
 Apoderado Especial
 Fideicomiso GM Hotel


Brígide Andrade
 Contadora General
 Fideicomiso GM Hotel

FIDEICOMISO GM HOTEL
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Dic 31 de 2018

Cuenta	Descripcion	AREA COM.	HOTEL	CONSOLIDADO	CTAS NIIF FIDUCIARIA
4	INGRESOS	-1,760,903.46	-5,134,915.33	-6,895,818.79	4.7.
41	OPERACIONALES	-1,703,145.14	-4,914,139.88	-6,617,285.02	4.7.01
4140	HOTELES Y RESTAURANTES	-	-4,934,880.62	-4,934,880.62	
4155	ACTIVIDADES ALQUILER/CONC	-1,703,145.14	-	-1,703,145.14	
4175	DEVOLUCIONES EN VENTAS	-	20,740.74	20,740.74	
42	NO OPERACIONALES	-57,758.32	-220,775.45	-278,533.77	4.7.03.
4205	OTRAS VENTAS	-	-	-	
4210	FINANCIEROS	-15,022.85	-122,631.63	-137,654.48	
4245	OTROS EXCEDENTES	-	-	-	
4250	RECUPERACIONES	-	-65,058.76	-65,058.76	
4295	DIVERSOS	-42,735.47	-33,085.06	-75,820.53	
5	GASTOS	1,053,421.79	3,633,670.09	4,687,091.88	5
51	OPERACIONALES DE ADMINIST	783,988.80	1,921,535.67	2,705,524.47	5.2.
5105	GASTOS DEL PERSONAL	333,554.93	543,560.93	877,115.86	
5110	HONORARIOS	27,181.22	23,558.81	50,740.03	
5120	ARRENDAMIENTOS	10,763.95	-	10,763.95	
5125	CONTRIBUCIONES Y AFILIACI	-	578.75	578.75	
5130	SEGUROS	16,442.90	181,293.11	197,736.01	
5135	SERVICIOS	123,289.23	285,978.26	409,267.49	
5140	GASTOS LEGALES	50,603.10	85,800.83	136,403.93	
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIO	113,387.72	111,372.64	224,760.36	
5155	GASTOS DE VIAJE	-	4,083.69	4,083.69	
5160	DEPRECIACIONES	79,441.42	274,137.08	353,578.50	
5195	DIVERSOS	26,093.33	46,739.64	72,832.97	
5199	PROVISIONES	3,231.00	364,431.93	367,662.93	5.2.
52	OPERACIONALES DE VENTAS	33,190.25	1,409,660.84	1,442,851.09	
5205	GASTOS DEL PERSONAL	-	592,500.18	592,500.18	
5220	ARRENDAMIENTOS	-	73,693.04	73,693.04	
5235	SERVICIOS	25,996.70	306,237.66	332,234.36	
5245	MANTENIMIENTO Y REPARACIO	-	3,917.26	3,917.26	
5250	ADECUACIONES E INSTALACIO	1,950.00	26,192.94	28,142.94	
5255	GASTOS DE VIAJE	-	4,358.86	4,358.86	
5290	REGALIAS	-	247,924.41	247,924.41	
5295	DIVERSOS	5,243.55	123,731.49	128,975.04	
5299	PROVISIONES	-	31,105.00	31,105.00	5.3.
53	NO OPERACIONALES	415.52	113,694.72	114,110.24	
5305	FINANCIEROS	415.52	111,126.75	111,542.27	
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS	-	2,567.97	2,567.97	
54	IMPUESTO DE RENTA Y COMPL	235,827.22	188,778.86	424,606.08	
5405	IMPUESTO DE RENTA Y COMPL	235,827.22	188,778.86	424,606.08	
6	COSTOS DE VENTAS	-	858,643.88	858,643.88	
61	COSTO DE VTA Y PRESTAC. S	-	858,643.88	858,643.88	
6140	HOTELES Y RESTAURANTES	-	858,643.88	858,643.88	
	INGRESOS	-1,760,903.46	-5,134,915.33	-6,895,818.79	
	GASTOS	1,053,421.79	3,633,670.09	4,687,091.88	
	COSTOS DE VENTAS	-	858,643.88	858,643.88	
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-707,481.67	-642,601.36	-1,350,083.03	Disp p/inv

Presente y de acuerdo.