

**FIDEICOMISO SUITES MEGAPLAZA (EN LIQUIDACION)**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

**Abreviaturas usadas:**

Fideicomiso - Fideicomiso Suites Megaplaza (En Liquidación)



**Moore & Asociados Cía. Ltda.**

Q Av. Amazonas N21 - 147 y Robles,  
Edif. Río Amazonas, piso 8, Of. 806  
T +593 (2) 2525 547  
Quito – Ecuador EC170526  
G Av. Francisco de Orellana y Víctor  
Hugo Sicouret, Edif. Las Cámaras  
Torre A, piso 4  
T +593 (4) 2683 759  
Guayaquil – Ecuador EC090506  
[ec.moore-global.com](http://ec.moore-global.com)

Al Representante Legal de

**Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles**

Guayaquil, 21 de mayo del 2021

Con fecha 18 de septiembre del 2020, se suscribió un Contrato de Prestación de Servicios de Auditoría Externa de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2020, celebrado entre el Fideicomiso y Moore & Asociados Cía. Ltda..

El Fideicomiso Suites Megaplaza (En Liquidación) se constituyó mediante escritura pública celebrada el 8 de julio del 2009, siendo su objeto principal desarrollar un proyecto inmobiliario denominado "City Suites" y la posterior venta de las unidades inmobiliarias, situación cumplida durante el 2018, por lo cual en dicho año inició el proceso de liquidación del Fideicomiso. Consecuentemente, Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, en su calidad de Administradora y de acuerdo a los términos establecidos en el contrato de constitución del Fideicomiso y la Ley de Mercado de Valores, liquidó el remanente del patrimonio del Fideicomiso, generando los impuestos correspondientes a pagar que se presentaron en el estado de situación financiera al 27 de diciembre del 2018, por lo cual a partir de esa fecha no presenta transacciones ni estados financieros a ser auditados al 31 de diciembre del 2019 y del 2020. Durante el 2020 el Fideicomiso ha continuado su proceso de liquidación el cual no ha culminado hasta el 31 de diciembre del 2020 debido a que se encuentra pendiente recibir los recursos para la escritura de liquidación y la cancelación de pasivos en los que se ha incurrido después de haber cesado las actividades.

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros. Considerando lo indicado precedentemente y al no existir estados financieros del Fideicomiso para ser auditados no estamos en capacidad de emitir una Opinión de Auditoría del mencionado Fideicomiso.

MOORE ECUADOR

Número de Registro en la  
Superintendencia de Compañías,  
Valores y Seguros: SC-RNAE-2-760

Fernando Castellanos R.  
Representante Legal  
No. de Registro: 36169