

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 1**

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: a junio del 2019

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

AGENTE DE MANEJO:

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

Decevale S.A.

ORIGINADOR:

Corporación CFC S.A.

BENEFICIARIO:

Corporación CFC S.A.

Quito - Matriz:
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Condeza,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

www.fiducia.com.ec

Quito - Agencia Servicio al Cliente:
(593 2) 32 30 100
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chivay,
Parque Empresarial Colón,
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:
09 99 01 90 94
Inici. Salcedo y Federico Prápic,
Edif. El Arroyo, Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 1
A JUNIO 2019****A. Descripción de las actividades realizadas**

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 2 de mayo del 2019, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tramo 1 del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US\$5,000.000.
3. Con fecha 23 de mayo del 2019, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tramo 1 del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
4. Con fecha 19 de junio del 2019 se suscribieron los contratos de custodia física, depósito y agente de pago entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 con DECEVALE.
5. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Fideicomiso.
6. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el detalle de los flujos recaudados del Tramo 1.
7. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de los pasivos con inversionistas del Tramo 1.
8. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 1.
9. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 1.
10. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros del Tramo 1.

B. Estado actual y situación jurídica de los bienes fideicomitados

1. El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. Estado de situación financiera

Quito - Matriz:
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

Quito - Agencia Servicio al Cliente:
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón,
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:
09 99 01 90 34
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Áncora, Planta Baja, Local 2

1. En el ANEXO 7, adjuntamos los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al 30 de junio del 2019.

Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral de Inversionistas o a los documentos adjuntos a la presente, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario. En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.

**Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles
Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA
AUTOMOTRIZ CFC 2019**



Andrés Osorio Coronel
Administrador Fiduciario



Yahaira Recalde
Apoderada Especial

Anexo 1

Saldos de Cartera al 30 de junio del 2019 (Tramo 1)

Cartera Titularizada	\$ 5,058,268.99
Cartera Sobrecolateral	\$ 365,959.21

Anexo 2

Flujos Recaudados al 30 de junio del 2019 (Tramo 1)

Flujos Recibidos	\$ 159,101.10
------------------	---------------

Anexo 3

Pasivos con Inversionistas al 30 de junio del 2019 (Tramo 1)

Capital	\$ 5,000,000.00
Interés	\$ 929,687.50
Total Capital + Interés	\$ 5,929,687.50

Anexo 4

Valor Cuenta Reserva al 30 de junio del 2019 (Tramo 1)

Cuenta de Reserva	\$ 210,398.00
-------------------	---------------

Anexo 5

Saldo Fondo Rotativo al 30 de junio del 2019 (Tramo 1)

Fondo Rotativo	\$ 1,000.00
----------------	-------------

Anexo 6

Valor de Pasivos con Terceros al 30 de junio del 2019 (Tramo 1)

Pasivos con Terceros	\$ -
----------------------	------

Anexo 7

Estados Financieros al 30 de junio del 2019.

Quito - Matriz:
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordoba,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

www.fiducia.com.ec

Quito - Agencia Servicio al Cliente:
(593 2) 52 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chiviez,
Parque Empresarial Colón,
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:
09 09 01 90 94
Calle Salcedo y Federico Proena,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE SITUACIÓN
 Al 30 de Junio de 2019

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG_R0031b
 Usuario: PCORDERO
 Fecha: 16/07/2019
 Página: 1 de 1
 Nivel: 7

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	5,794,727.30
1.01	ACTIVO CORRIENTE	5,794,727.30
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	370,499.10
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	370,499.10
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	370,499.10
1.01.01.03.01.01	PICHINCHA CTA CTE 2100197424	370,499.10
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	5,424,228.20
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	5,424,228.20
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	5,424,228.20
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	5,424,228.20
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT	5,058,268.99
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECOTERATERAL	365,959.21
TOTAL DE ACTIVO		5,794,727.30

PASIVO Y PATRIMONIO

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	5,721,013.08
3.01	CAPITAL	5,721,013.08
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	5,721,013.08
3.01.04.01	APORTES	5,721,013.08
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	5,721,013.08
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA	5,509,615.08
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		73,714.22
PATRIMONIO NETO		5,794,727.30
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		5,794,727.30



FIDUCIA S.A.

Patricia Gorder
SUPERVISOR CONTABLE
 CONTADOR



FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE RESULTADOS

Del 23 de Abril de 2019 al 30 de Junio de 2019

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: CG_R0053
Usuario: PCORDERO
Fecha: 16/07/2019
Página: 1 de 1
Nivel: 7

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	73,723.73
4.03	OTROS INGRESOS	73,723.73
4.03.01	OTROS INGRESOS	73,723.73
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	73,723.73
4.03.01.01.01	INTERES GANADO CARTERA TIT	68,437.83
4.03.01.01.02	INTERES GANADO CARTERA SOB	5,285.90
TOTAL DE INGRESOS		73,723.73

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	9.51
5.02	GASTOS	9.51
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	9.51
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	9.51
2.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	9.51
TOTAL DE GASTOS		9.51
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		73,714.22

FIDUCIA S.A.

Patricia Cordero
SUPERVISOR CONTABLE

CONTADOR