

**FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 1**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO:** Julio a Diciembre del 2020

**FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO:** 23 de abril de 2019

**RUC FIDEICOMISO:** 1792980852001

**AGENTE DE MANEJO:**

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

**AGENTE PAGADOR:**

- ❖ Decevale S.A.

**ORIGINADOR:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

**BENEFICIARIO:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

▼ **Quito - Matriz:**  
(593 2) 29 47 100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **[www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)**

▼ **Quito – Agencia Servicio al Cliente:**  
(593 2) 32 30 102  
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,  
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**  
(593 4) 37 22 400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**  
09 99 01 90 94  
Inés Salcedo y Federico Proaño,  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

**FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 1**  
**A DICIEMBRE 2020**

**A. Descripción de las actividades realizadas**

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 2 de mayo del 2019, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tramo 1 del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US\$5,000.000.
3. Con fecha 23 de mayo del 2019, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tramo 1 del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
4. Con fecha 19 de junio del 2019 se suscribieron los contratos de custodia física, depósito y agente de pago entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 con DECEVALE.
5. Con fecha 10 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías aprobó el Prospecto de Oferta Pública del Tramo 1 del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$5,000.000.
6. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos.
7. Con fecha 24 de julio del 2019 se inscribió el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 (Tramo 1) en la Bolsa de Valores de Quito.
8. Con fecha 29 de julio del 2019, se vendieron los 3 títulos desmaterializados del Tramo 1 por un total de \$5,000.000 a la compañía Austrobank Panamá.
9. Con fecha 21 de septiembre del 2020 se realizó la segunda Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se cambió al Vicepresidente de dicho comité.
10. Con fecha 30 de septiembre del 2020 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 1, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Class International Rating.
11. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Fideicomiso.
12. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 1.

▼ **Quito - Matriz:**  
(593 2) 29 47 100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**  
(593 2) 32 30 102  
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,  
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**  
(593 4) 37 22 400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**  
09 99 01 90 94  
Inés Salcedo y Federico Proaño,  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

▼ **[www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)**

13. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de los pasivos con inversionistas del Tramo 1.
14. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 1.
15. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 1.
16. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros del Tramo 1.

## **B. Estado actual y situación jurídica de los bienes fideicomitidos**

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

## **C. Estado de situación financiera**

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al 31 de diciembre del 2020.

**Nota importante:** En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario. En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

## **Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019**

YAHAIRA  
EMPERATRIZ  
RECALDE  
VELASCO

Firmado digitalmente  
por YAHAIRA  
EMPERATRIZ RECALDE  
VELASCO  
Fecha: 2021.01.19  
15:58:18 -05'00'

**Yahaira Recalde V.  
Apoderada Especial**



**Francisco León C.  
Administrador Fiduciario**

▼ **Quito - Matriz:**  
(593 2) 29 47 100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **www.fiducia.com.ec**

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**  
(593 2) 32 30 102  
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,  
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**  
(593 4) 37 22 400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**  
09 99 01 90 94  
Inés Salcedo y Federico Proaño,  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

**Anexo 1****Saldos de Cartera al 31 de diciembre del 2020 (Tramo 1)**

Cartera Titularizada	\$ 3.505.862,48
Cartera Sobrecolateral	\$ 254.945,13

**Anexo 2****Flujos Recaudados al 31 de diciembre del 2020 (Tramo 1)**

Flujos Recibidos	\$ 2.944.315,75
------------------	-----------------

**Anexo 3****Pasivos con Inversionistas al 31 de diciembre del 2020 (Tramo 1)**

Capital	\$ 3.437.500,00
Interés	\$ 451.171,88
Total Capital + Interés	\$ 3.888.671,88

**Anexo 4****Valor Cuenta Reserva al 31 de diciembre del 2020 (Tramo 1)**

Garantía Bancaria	\$ 197.265,63
-------------------	---------------

**Anexo 5****Saldo Fondo Rotativo al 31 de diciembre del 2020 (Tramo 1)**

Fondo Rotativo	\$ 883,95
----------------	-----------

**Anexo 6****Valor de Pasivos con Terceros al 31 de diciembre del 2020 (Tramo 1)**

Pasivos con Terceros	\$ 628,02
----------------------	-----------

## **Anexo 7**

# **Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2020**

▼ **Quito - Matriz:**  
(593 2) 29 47 100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **[www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)**

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**  
(593 2) 32 30 102  
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,  
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**  
(593 4) 37 22 400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**  
09 99 01 90 94  
Inés Salcedo y Federico Proaño,  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

**ACTIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	14,402,587.28
1.01	ACTIVO CORRIENTE	14,402,587.28
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,997,747.34
1.01.01.01	CAJA	1,000.00
1.01.01.01.01	CAJA	1,000.00
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,996,747.34
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	1,653,682.86
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	528,541.32
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F, ROT T1	883.95
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	854,084.00
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F, ROT TII	965.38
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	82,451.98
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	1,643.48
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,112.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,064.48
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,064.48
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	12,207,574.31
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	12,207,574.31
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	12,207,574.31
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	12,207,574.31
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	3,505,862.48
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO I	254,945.13
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	4,449,854.59
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO II	806,301.38
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	2,954,485.32
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO III	236,125.41
1.01.08	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	197,265.63
1.01.08.01	GARANTIA BANCARIA	197,265.63
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>14,402,587.28</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**
**PASIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	8,650,345.91
2.01	PASIVO CORRIENTE	2,892,845.91
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	619.72
2.01.03.01	LOCALES	619.72
2.01.03.01.03	OTRAS	619.72
2.01.03.01.03.01	PROVEEDORES	619.72
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	2,892,217.89
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	2,680,000.00
2.01.06.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO 1	1,250,000.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,430,000.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	212,217.89
2.01.06.05.01	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	51,801.21
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	160,416.68
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	8.30
2.01.07.01	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	8.30
2.01.07.01.01	RETENCIONES EN LA FUENTE	8.30
2.01.07.01.01.04	2.75% SERVICIOS	8.30
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	5,757,500.00
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	5,757,500.00
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	5,757,500.00
2.02.05.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO I	2,187,500.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	3,570,000.00
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>8,650,345.91</b>

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	5,752,241.37
3.01	CAPITAL	4,790,680.45
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	4,790,680.45
3.01.04.01	APORTES	15,139,742.18
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,139,742.18
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00

**FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019**

**ESTADO DE SITUACIÓN**

**Al 31 de Diciembre de 2020**

Moneda del Producto: DOLAR      Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG\_R0031b

Usuario: MMANOSALVAS

Fecha: 18/01/2021

Página: 2 de 2

Nivel: 7

**PATRIMONIO**

<b>Cuenta Contable</b>	<b>Nombre de Cuenta Contable</b>	<b>Saldo Moneda Reporte</b>
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,161,547.30
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOLATERAL	1,545,115.14
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	9,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-10,349,061.73
3.01.04.02.01	DISMINUCION CUENTA RESERVA	-13,672.37
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-10,335,389.36
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	961,560.92
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	961,560.92
3.06.01.01	RESULTADOS AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>5,752,241.37</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>14,402,587.28</b>

MIRIAM PAOLA  
MANOSALVAS  
OROZCO

Firmado digitalmente  
por MIRIAM PAOLA  
MANOSALVAS OROZCO  
Fecha: 2021.01.18  
08:28:44 -05'00'

FIDUCIA S.A.

CONTADOR

Del 01 de Enero de 2020 al 31 de Diciembre de 2020

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

**INGRESOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	1,245,954.64
4.03	OTROS INGRESOS	1,245,954.64
4.03.01	OTROS INGRESOS	225.21
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	225.21
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	225.21
4.03.03	OTROS	1,245,729.43
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	1,244,562.76
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	640,928.62
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	45,799.48
4.03.03.01.04	INTERES EN INVERSIONES	2,178.05
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	437,040.60
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	74,525.65
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	39,474.07
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	4,616.29
4.03.03.03	OTROS INGRESOS	1,166.67
4.03.03.03.01	OTROS INGRESOS VARIOS	1,166.67
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>1,245,954.64</b>

**GASTOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	556,897.99
5.02	GASTOS	556,897.99
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	49,624.26
5.02.02.10	COMISIONES	40,127.65
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	23,287.78
5.02.02.10.02	DECEVALE	3,399.87
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	13,440.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5,850.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	5,850.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	3,646.61
5.02.02.29.01	VARIOS GASTOS	35.84
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	3,550.40
5.02.02.29.03	OTROS GASTOS NO DED	60.37
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	507,273.73
5.02.03.01	INTERESES	507,182.36
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO 1	350,303.84
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	156,878.52
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	91.37
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	91.37
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>556,897.99</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b>		<b>689,056.65</b>

MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS  
 OROZCO

Firmado digitalmente  
 por MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS OROZCO  
 Fecha: 2021.01.15  
 09:08:27 -05'00'

**FIDUCIA S.A.**

**CONTADOR**