

Guayaquil, 30 de marzo del 2021

Señores

INVERSIONISTAS FIDEICOMISO GM HOTEL

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con base en lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores en su Artículo 128, en el Reglamento sobre Negocios Fiduciarios en su capítulo III y en lo dispuesto en el contrato de constitución del **FIDEICOMISO GM HOTEL**, Fiducia S.A. ha procedido a elaborar la RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL del Fideicomiso.

En virtud de lo anotado en el párrafo anterior y en vuestra calidad de **Beneficiarios** del FIDEICOMISO sírvase encontrar adjunto a la presente, la Rendición de Cuentas Anual al 31 de diciembre del 2020 del FIDEICOMISO GM HOTEL.

Muy atentamente,

MARIA EUGENIA
OLMEDO
TAMAYO

Firmado digitalmente
por MARIA EUGENIA
OLMEDO TAMAYO
Fecha: 2021.03.30
17:56:39 -05'00'

Econ. Maria Eugenia Olmedo

ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO GM HOTEL

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

C.C. File

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

FIDEICOMISO GM HOTEL

**RENDICIÓN DE CUENTAS
A DICIEMBRE 2020**

FIDEICOMISO MERCANTIL DE TITULARIZACIÓN
"GM HOTEL"

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: Enero – Diciembre 2020

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 20 de Febrero de 2008

FIDUCIARIA / AGENTE DE MANEJO:

- Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

ORIGINADOR:

- PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A

BENEFICIARIO:

- Son los inversionistas en la Fase III, en las condiciones y términos establecidos en el FIDEICOMISO.

RUC FIDEICOMISO:

- 0992547855001

FIDEICOMISO MERCANTIL DE TITULARIZACIÓN
"GM HOTEL"
RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

A. ANTECEDENTES

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil, Ab. Wendy Vera Ríos, con fecha 20 de febrero de 2008, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado "**FIDEICOMISO GM HOTEL**", en adelante FIDEICOMISO.

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésima del Cantón Guayaquil, Ab. Wendy Vera Ríos, con fecha 8 de Abril de 2008 el FIDEICOMISO fue reformado. El 18 de enero del 2018, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez el FIDEICOMISO fue reformado por segunda vez. El 19 de Febrero del 2020 se reforma el Fideicomiso ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez.

B. OBJETO DEL FIDEICOMISO

El objeto del presente FIDEICOMISO es desarrollar un proceso de TITULARIZACIÓN, cuyas características, términos y condiciones constan definidas en este instrumento y en la demás DOCUMENTACIÓN DE LA TITULARIZACIÓN.

C. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

En la cláusula séptima del contrato del Fideicomiso se detallan las siguientes instrucciones fiduciarias, respecto a las cuales se realizaron principalmente las actividades y acciones detalladas a continuación:

1. Se llevó a cabo el 27 de febrero del 2020 se realizó la Asamblea Extraordinaria de Inversionistas que resolvió los siguientes puntos: a) Conocer y resolver sobre la Reforma al Contrato de Constitución del Fideicomiso y el Código de Buen Gobierno Corporativo del Fideicomiso GM Hotel; este punto aprobado con una modificación a la propuesta inicial de la minuta de reforma del contrato de constitución, mientras que la propuesta de reforma del Código de Buen Gobierno Corporativo fue aprobada en su totalidad. b) Conocer y resolver sobre la No renovación automática del contrato de operación al vencimiento del mismo. (al 31 de marzo del 2021); punto aprobado por unanimidad, iniciando el proceso de selección que más tarde conocería y resolvería la Asamblea Extraordinaria del 23 de octubre del 2020. c) Conocer y resolver sobre la elección de tres directores suplentes vigentes hasta diciembre 2020; la Asamblea Extraordinaria selección a los siguientes miembros suplentes para el Directorio vigente hasta diciembre 2020.

Director – Inversionista	Identificación Inversionista	Cargo
GCFNI RESEARCH ANALYSIS GCFNI S.A.	1792797918001	Director Suplente
CORPORACION HOTELERA DEL ECUADOR HOTEKU S.A.	0993087343001	Director Suplente
Sr. Martín Xavier Correa Chávez	1708605009	Director Suplente

2. Con la declaratoria del 11 de marzo del 2020 de la Emergencia Sanitaria y Estado de Excepción por 60 días, medidas que incluyeron el cierre de los aeropuertos y toque de queda que empezó el viernes 13 de marzo del 2020. Posteriormente, la declaración del Gobierno a Guayas como Zona de Seguridad Nacional y, entre otras cosas, le otorga el poder a las Fuerzas Militares para el control de la población, el 22 de marzo del 2020. En coordinación con los miembros del Directorio, el Comité de Vigilancia, el Operador y todos quienes conforman el Hotel Sonesta, evaluando la situación que se vivía en el país por la emergencia sanitaria que atraviesa el mundo, considerando las disposiciones del COE nacional y los impactos en el negocio hotelero, velando siempre por el bienestar de los colaboradores y huéspedes resolvieron la suspensión temporal de operaciones del Hotel Sonesta durante el mes de abril 2020.

Luego de evaluar las condiciones de mercado y realizar cambios fundamentales en Bioseguridad, se dio la re-apertura a las actividades comerciales del hotel a partir del 10 de mayo 2020, todo bajo el marco de las medidas emitidas por el COE nacional y regulación municipal.

3. La Asamblea Extraordinaria de Inversionistas celebrada el 23 de Octubre del 2020; trató los siguientes puntos: a) Conocer y Resolver sobre el Proceso de Selección de Operador y Marca Fideicomiso GM Hotel; en este punto los inversionistas plantearon como moción previa renovar el contrato de operación actual por 2 años más y conocer las 7 propuestas recibidas, luego de la votación, por mayoría la Asamblea resolvió conocer la información de las propuestas y resolvió aprobar la propuesta Tryp – Six Star Hotels SSH S.A, seleccionándolos como Operador y Marca del Fideicomiso GM Hotel, por lo que a partir del 1 de abril del 2021 el Hotel estará bajo el nombre de HOTEL TRIP BY WYNDHAM GUAYAQUIL. b) Conocer y Resolver sobre la elección de los miembros del Directorio por el periodo Diciembre 2020 – Diciembre 2022. La Asamblea resolvió la designación de los miembros del Directorio por el periodo Diciembre 2020 – Diciembre 2022 de las siguientes personas:

DIRECTORIO			
Identificación	Miembros Principales	Identificación	Miembros Suplentes
'0992765690001	ANYIMP S.A	'0992765690001	ANYIMP S.A
'0993087343001	CORPORACIÓN HOTELERA DEL ECUADOR HOTEUC S.A	'1708605009	MARTIN XAVIER CORREA CHAVEZ
'1792797918001	GCFNI RESEARCH ANALYSIS GCFNI S.A	'0906089438	VICTOR ARMANDO ABOUD
'0909622565	GONZALO BAQUERIZO PLAZA	'0908674575	MIGUEL ROBERTO DAGER CRISTI
'0906522396	BRIGITTE FARFAN BENITES	'0993087343001	CORPORACIÓN HOTELERA DEL ECUADOR HOTEUC S.A

c) Conocer y Resolver sobre la elección de los miembros del Comité de Vigilancia designados por la Asamblea por el periodo Diciembre 2020 – Diciembre 2022; la Asamblea de Inversionistas resolvió la designación de los miembros del Comité de Vigilancia por el periodo Diciembre 2020 – Diciembre 2022 de las siguientes personas: Sr. Byron Adolfo Loor Santander – C.I 1707990576, Sr. Jaime Mantilla Compte – C.I 1711089654

4. Finalmente informamos que durante el período de la presente rendición se han ejecutados las siguientes actividades generales del FIDEICOMISO.
- ✓ Declaración Mensual de Impuestos.
 - ✓ Preparación de los Estados Financieros y entrega mensual a la Superintendencia de Compañías.
 - ✓ Coordinación de las sesiones del Directorio de forma mensual, secretaria del mismo y elaboración del acta correspondiente.

- ✓ Emisión y entrega de Constancias Documentarias a los inversionistas que lo solicitan por escrito.
- ✓ Registrar las cesiones de los títulos negociados a través del mercado secundario.
- ✓ Preparación y entrega de información de los diversos requerimientos de la Superintendencia de Compañías por auditorías de control y seguimiento.
- ✓ Elaboración de fichas de mantenimiento para las Bolsas de Valores de Quito y Guayaquil.

D. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES OBJETO DEL FIDEICOMISO

El PATRIMONIO AUTONOMO del FIDEICOMISO se encuentra integrado por los recursos en efectivo aportados por el ORIGINADOR y por los recursos en efectivos aportados por los INVERSIONISTAS; dichos recursos de acuerdo a las instrucciones fiduciarias establecidas en el contrato del FIDEICOMISO fueron destinadas al desarrollo del PROYECTO.

Adicionalmente y conforme lo establecido en el FIDEICOMISO; éste cuenta entre sus activos con la propiedad del TERRENO sobre el cual se desarrolló el PROYECTO, y así también es dueño de las edificaciones que sobre él yacen construidas; dichos inmuebles se encuentran libre de todo gravamen y se ha realizado oportunamente el pago de los impuestos prediales, de forma anual.

El FIDEICOMISO y sus activos no pueden ser objeto de medidas cautelares ni providencias preventivas dictadas por Jueces o Tribunales, ni ser afectados por embargos, ni secuestros dictados en razón de deudas u obligaciones del ORIGINADOR, de la FIDUCIARIA, de los FIDEICOMISARIOS, del GERENTE DE PROYECTO, del OPERADOR o de terceros en general, y estará destinado única y exclusivamente al cumplimiento del objeto del FIDEICOMISO, en los términos y condiciones señalados en el presente instrumento.

E. ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los estados financieros al 31 de Diciembre del 2020 en el ANEXO # 1

F. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Para el análisis de los estados financieros cortados a diciembre del año inmediato anterior, la firma auditora contratada por el FIDEICOMISO es Deloitte & Touche y el informe se encuentra a disposición de los inversionistas en la página de Fiducia S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles y en la página de los inversionistas del Hotel Sonesta.

Toda la documentación soporte se encuentra a disposición en caso de que sea requerida en las oficinas de Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ubicadas en Parque Empresarial Colon, Edificio Corporativo 2, Oficinas 402, 403 y 404.

En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles a la atención de Eco. María Eugenia Olmedo En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendarios contados desde la fecha de recepción del presente informe, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.



Nos permitimos recordarle su obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar esta actualización a través del Formulario de Información Básica (FIB) que podrá descargarlo en de nuestra página web www.fiducia.com.ec (<http://fiducia.com.ec/formularios/>) y deberá ser remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o al siguiente correo electrónico fiducia@fiducia.com.ec. De no recibir esta información asumiremos que su información personal o de su representada permanece inalterable.

**p/ FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES**

MARIA
EUGENIA
OLMEDO
TAMAYO

Firmado digitalmente por
MARIA EUGENIA
OLMEDO TAMAYO
Fecha: 2021.03.30
17:57:22 -05'00'

**Eco. María Eugenia Olmedo T
Apoderada Especial**

ANEXO 1

FIDEICOMISO GM HOTEL
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Dic 31 de 2020

Cuenta	Descripcion	FASE II	AREA COMERCIA	HOTEL	CONSOLIDADO
1	ACTIVO	17.270.086,49	648.484,03	1.496.478,44	19.415.048,96
11	DISPONIBLE	-	54.287,52	219.249,98	273.537,50
1105	CAJA	-	32.301,96	9.605,07	41.907,03
1110	BANCOS	-	21.985,56	194.850,39	216.835,95
1115	TARJETAS DE CREDITO	-	-	14.794,52	14.794,52
12	INVERSIONES	-	493.294,45	2.226.317,35	2.719.611,80
1205	ACCIONES	-	5.000,00	-	5.000,00
1215	BONOS	-	-	-	-
1220	CEDULAS	-	-	-	-
1225	CERTIFICADOS	-	488.294,45	2.226.317,35	2.714.611,80
13	DEUDORES	1.607.373,37	-50.249,65	-960.196,34	596.927,38
1305	CLIENTES	-	348.444,32	179.897,05	528.341,37
1310	CUENTAS CORRIENTES COMERC	-	-	-	-
1320	VINCULADOS ECONÓMICOS	-	-	-	-
1325	CUENTAS POR COBRAR A SOCI	-	-	-	-
1328	APORTES POR COBRAR	-	-	-	-
1330	ANTICIPOS Y AVANCES	-	-	-	-
1345	INGRESOS POR COBRAR	-	-	-	-
1360	LARGO PLAZO (VIC)	-	-	-	-
1365	CUENTAS POR COBRAR A TRAB	-	-	-	-
1370	PRESTAMOS A PARTICULARES	-	-	-	-
1380	DEUDORES VARIOS	-	4.868,43	9.064,63	13.933,06
1399	PROVISIONES	-	-	-	-
1355	ANTICIPO IMPOTOS CONTRIBUC	1.607.373,37	-403.562,40	-1.149.158,02	54.652,95
14	INVENTARIOS	-	-	64.841,45	64.841,45
1405	MATERIAS PRIMAS	-	-	26.194,74	26.194,74
1410	LICORES Y CIGARRILLOS	-	-	11.357,11	11.357,11
1415	SUMINISTROS	-	-	26.171,89	26.171,89
1430	DISPENSARIO MEDICO	-	-	-	-
1435	MERCANCIA NO FABRICADA PO	-	-	-	-
1455	ALMACEN DE MATERIALES REP	-	-	1.117,71	1.117,71
15	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15.662.713,12	149.151,71	-118.546,94	15.693.317,89
1504	TERRENOS	1.730.604,79	-	-	1.730.604,79
1508	CONSTRUCCIONES EN CURSO	-	-	-	-
1516	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIO	7.658.705,67	-	1.395.215,64	9.053.921,31
1520	MAQUINARIA Y EQUIPO	273.664,84	129.810,53	436.797,69	840.273,06
1524	EQUIPO DE OFICINA	688.252,72	50.792,88	439.324,42	1.178.370,02
1528	EQUIPO DE COMPUTACION Y C	110.890,66	29.721,44	187.131,97	327.744,07
1536	EQUIPOS DE HOTELES Y REST	256.165,96	-	14.879,28	271.045,24
1540	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSP	-	-	-	-
1544	FLOTA Y EQUIPO FLUVIAL Y/	-	-	-	-
1548	PROPIEDADES DE INVERSION	4.944.428,48	178.819,62	-	5.123.248,10
1592	DEPRECIACION ACUMULADA	-	-239.992,76	-2.591.895,94	-2.831.888,70
1597	AMORTIZACION ACUMULADA	-	-	-	-
1599	PROVISIONES	-	-	-	-
16	INTANGIBLES	-	-	-	-
1605	CREDITO MERCANTIL	-	-	-	-

1625 DERECHOS DE AUTOR	-	-	-	-
1635 LICENCIAS	-	-	-	-
1698 AMORTIZACION ACUMULADA	-	-	-	-
17 DIFERIDOS	-	-	3.091,40	3.091,40
1705 GASTOS PAGADOS POR ANTICI	-	-	3.091,40	3.091,40
1710 CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	-
18 OTROS ACTIVOS NO CORRIENT	-	-	25.932,77	25.932,77
1805 CONCESIONARIOS	-	-	-	-
1810 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIF	-	-	25.932,77	25.932,77
19 VALORIZACIONES	-	2.000,00	35.788,77	37.788,77
1905 INVERSIONES	-	-	-	-
1910 PROPIEDADES,PLANTA Y EQUI	-	-	-	-
1995 OTROS ACTIVOS	-	2.000,00	35.788,77	37.788,77
2 PASIVOS	-	-215.559,90	-1.552.233,91	-1.767.793,81
21 OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	-	-310.287,71	-310.287,71
2105 BANCOS NACIONALES	-	-	-310.287,71	-310.287,71
2110 BANCOS DEL EXTERIOR	-	-	-	-
2115 CORPORACIONES FINANCIERAS	-	-	-	-
22 PROVEEDORES	-	-	-83.518,45	-83.518,45
2205 NACIONALES	-	-	-83.518,45	-83.518,45
2210 DEL EXTERIOR	-	-	-	-
23 CUENTAS POR PAGAR	-	-42.418,39	-147.150,27	-189.568,66
2305 CUENTAS CORRIENTES COMERC	-	-	-	-
2310 A CASA MATRIZ	-	-	-	-
2315 A COMPAÑIAS VINCULADAS	-	-	-	-
2320 A CONTRATISTAS	-	-	-	-
2335 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	-	-42.418,39	-124.245,01	-166.663,40
2365 RETENCION EN LA FUENTE	-	-	-3.100,21	-3.100,21
2367 IMPUESTO A LAS VENTAS RET	-	-	-	-
2370 RETENCIONES Y APORTES DE	-	-	-19.182,85	-19.182,85
2380 ACREEDORES VARIOS	-	-	-622,20	-622,20
24 IMPUESTOS,GRAVAMENES Y TA	-	-12.342,03	-32.003,83	-44.345,86
2404 DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	-	-	-	-
2408 IMPUESTO A LAS VENTAS X P	-	-12.342,03	-32.003,83	-44.345,86
25 OBLIGACIONES LABORALES	-	-	-97.803,75	-97.803,75
2505 SALARIOS POR PAGAR	-	-	-97.803,75	-97.803,75
2510 BENEFICIOS SOCIALES POR P	-	-	-	-
2515 JUBILACION PATRONAL	-	-	-	-
2550 DESAHUCIO	-	-	-	-
2595 OTROS	-	-	-	-
26 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVI	-	-42.897,23	-341.796,98	-384.694,21
2605 PARA COSTOS Y GASTOS	-	-	-112.632,73	-112.632,73
2610 PARA OBLIGACIONES LABORAL	-	-42.897,23	-229.164,25	-272.061,48
2695 OTRAS PROVISIONES	-	-	-	-
2725 IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	-	-
28 OTROS PASIVOS	-	-117.902,25	-539.672,92	-657.575,17
2805 ANTICIPOS Y AVANCES RECIB	-	-117.902,25	-508.385,84	-626.288,09
2810 INGRESOS DIFERIDOS A.COME	-	-	-	-
2815 INGRESOS RECIBIDOS PARA T	-	-	-31.287,08	-31.287,08
2820 FONDOS DE GARANTIAS (FIDU	-	-	-	-
3 PATRIMONIO	-17.405.251,87	-297.758,75	55.755,47	-17.647.255,15
31 PATRIMONIO DEL FIDEICOMIS	-20.858.525,04	-	-	-20.858.525,04
3105 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-	-	-	-

3115 APOORTE CONSTITUYENTE	-858.525,04	-	-	-858.525,04
3120 APOORTE INVERSIONISTAS	-20.000.000,00	-	-	-20.000.000,00
32 SUPERAVIT DE CAPITAL	-	-	-	-
3205 PRIMA COLOC DE ACCIONES				
3210 DONACIONES				
3225 SUPERAVIT METODO DE PARTI				
33 RESERVAS	-	-	-	-
3305 OBLIGATORIAS				
3310 RESERVAS ESTATUTARIAS				
3315 RESERVAS OCASIONALES				
34 AJUSTES DE PATRIMONIO	-	189.652,26	-	189.652,26
3405 AJUSTES POR IMPLEMET NIIF		189.652,26		189.652,26
3410 SANEAMIENTO FISCAL				
3415 AJUSTES POR INF.DEC.3019/				
35 UTILIZACION DEL PATRIMONI	1.121.800,37	-	-	1.121.800,37
3510 ENTREGA DE FONDOS	26.535,04			26.535,04
3515 TITULOS VENTA A CREDITO	1.095.265,33			1.095.265,33
36 RESULTADOS DEL EJERCICIO	188.932,03	-489.526,52	80.242,86	-220.351,63
3605 RENDIMIENTOS PARTICIPES Y	188.932,03		-188.932,03	
3610 UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERC		-489.526,52	269.174,89	-220.351,63
37 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANT	2.142.540,77	2.115,51	-24.487,39	2.120.168,89
3705 UTILIDADES O EXCEDENTES A				
3710 RESULTADOS ACUMULADOS	2.142.540,77	2.115,51	-24.487,39	2.120.168,89
38 SUPERAVIT POR VALORIZACIO	-	-	-	-
3805 DE INVERSIONES				
3810 PROPIEDADES,PLANTA Y EQUI				
3895 OTROS ACTIVOS				

ACTIVO	17.270.086,49	648.484,03	1.496.478,44	19.415.048,96
PASIVO	-	-215.559,90	-1.552.233,91	-1.767.793,81
PATRIMONIO	-17.405.251,87	-297.758,75	55.755,47	-17.647.255,15
DIFERENCIA	-135.165,38	135.165,38	-	-

Roberto Díaz Lemaitre
Apoderado Especial
Fideicomiso GM Hotel

Brigitte Andrade L.
Contadora General
Fideicomiso GM Hotel

FIDEICOMISO GM HOTEL
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Dic 31 de 2020

Cuenta	Descripción	niveles	AREA COM.	HOTEL	CONSOLIDADO
4	INGRESOS	NIVEL 1	-1.042.943,34	-2.278.486,77	-3.321.430,11
41	OPERACIONALES	NIVEL 2	-1.012.868,69	-2.075.931,74	-3.088.800,43
4140	HOTELES Y RESTAURANTES	NIVEL 3	-	-2.088.219,53	-2.088.219,53
4155	ACTIVIDADES ALQUILER/CONC	NIVEL 3	-1.012.868,69	-	-1.012.868,69
4170	OTRAS ACTIVIDADES SOCIALE	NIVEL 3	-	-	-
4175	DEVOLUCIONES EN VENTAS	NIVEL 3	-	12.287,79	12.287,79
42	NO OPERACIONALES	NIVEL 2	-30.074,65	-202.555,03	-232.629,68
4205	OTRAS VENTAS	NIVEL 3	-	-	-
4210	FINANCIEROS	NIVEL 3	-30.061,62	-186.886,35	-216.947,97
4245	OTROS EXCEDENTES	NIVEL 3	-	-	-
4250	RECUPERACIONES	NIVEL 3	-	-13.793,72	-13.793,72
4295	DIVERSOS	NIVEL 3	-13,03	-1.874,96	-1.887,99
47	AJUSTES POR INFLACION	NIVEL 2	-	-	-
4705	CORRECCION MONETARIA	NIVEL 3	-	-	-
5	GASTOS	NIVEL 1	553.416,82	2.166.708,25	2.720.125,07
51	OPERACIONALES DE ADMINIST	NIVEL 2	500.002,27	1.285.414,43	1.785.416,70
5105	GASTOS DEL PERSONAL	NIVEL 3	164.156,27	383.048,47	547.204,74
5110	HONORARIOS	NIVEL 3	38.187,40	22.875,95	61.063,35
5120	ARRENDAMIENTOS	NIVEL 3	20.733,48	-	20.733,48
5125	CONTRIBUCIONES Y AFILIACI	NIVEL 3	-	618,00	618,00
5130	SEGUROS	NIVEL 3	14.342,32	76.433,03	90.775,35
5135	SERVICIOS	NIVEL 3	54.760,89	193.288,89	248.049,78
5140	GASTOS LEGALES	NIVEL 3	56.976,00	83.100,00	140.076,00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIO	NIVEL 3	56.229,15	79.390,28	135.619,43
5146	SEGURIDAD	NIVEL 3	-	-	-
5150	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN	NIVEL 3	-	-	-
5155	GASTOS DE VIAJE	NIVEL 3	-	3.523,58	3.523,58
5160	DEPRECIACIONES	NIVEL 3	80.729,71	298.337,01	379.066,72
5165	AMORTIZACIONES	NIVEL 3	-8.744,52	-	-8.744,52
5195	DIVERSOS	NIVEL 3	16.099,30	23.262,59	39.361,89
5199	PROVISIONES	NIVEL 3	3.581,19	121.536,63	125.117,82
52	OPERACIONALES DE VENTAS	NIVEL 2	21.436,79	843.057,02	864.493,81
5205	GASTOS DEL PERSONAL	NIVEL 3	12.620,61	501.448,28	514.068,89
5210	HONORARIOS	NIVEL 3	-	-	-
5220	ARRENDAMIENTOS	NIVEL 3	-	8.212,34	8.212,34
5225	CONTRIBUCIONES Y AFILIACI	NIVEL 3	-	-	-
5230	SEGUROS	NIVEL 3	-	-	-
5235	SERVICIOS	NIVEL 3	8.130,28	145.946,23	154.076,51
5240	GASTOS LEGALES	NIVEL 3	-	-	-
5245	MANTENIMIENTO Y REPARACIO	NIVEL 3	-	400,00	400,00
5250	ADECUACIONES E INSTALACIO	NIVEL 3	-	8.868,39	8.868,39
5255	GASTOS DE VIAJE	NIVEL 3	-	3.732,02	3.732,02
5290	REGALIAS	NIVEL 3	-	122.422,49	122.422,49
5295	DIVERSOS	NIVEL 3	685,90	34.735,84	35.421,74
5299	PROVISIONES	NIVEL 3	-	17.291,43	17.291,43
53	NO OPERACIONALES	NIVEL 2	-3.119,61	50.601,51	47.481,90
5305	FINANCIEROS	NIVEL 3	-3.119,61	50.571,94	47.452,33
5310	PERDIDA EN VENTA Y RETIRO	NIVEL 3	-	-	-
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS	NIVEL 3	-	29,57	29,57
5395	GASTOS DIVERSOS	NIVEL 3	-	-	-
54	IMPUESTO DE RENTA Y COMPL	NIVEL 2	35.097,37	-12.364,71	22.732,66
5405	IMPUESTO DE RENTA Y COMPL	NIVEL 3	35.097,37	-12.364,71	22.732,66
59	GANANCIAS Y PERDIDAS	NIVEL 2	-	-	-
5905	GANANCIAS	NIVEL 3	-	-	-
6	COSTOS DE VENTAS	NIVEL 1	-	380.953,41	380.953,41

61 COSTO DE VTA Y PRESTAC. S	NIVEL 2	-	380.953,41	380.953,41
6105 AGRICULTURA	NIVEL 3	-	-	-
6120 INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	NIVEL 3	-	-	-
6135 COMERCIO AL POR MAYOR Y A	NIVEL 3	-	-	-
6140 HOTELES Y RESTAURANTES	NIVEL 3	-	380.953,41	380.953,41
6170 OTRAS ACTIVIDADES SERVICI	NIVEL 3	-	-	-
62 COMPRAS	NIVEL 2	-	-	-
6205 DE MERCANCIAS	NIVEL 3	-	-	-

	-		
INGRESOS	-1.042.943,34	-2.278.486,77	-3.321.430,11
GASTOS	553.416,82	2.166.708,25	2.720.125,07
COSTOS DE VENTAS	-	380.953,41	380.953,41
RESULTADO DEL EJERCICIO	-489.526,52	269.174,89	-220.351,63

Roberto Díaz Lemaitre
Apoderado Especial
Fideicomiso GM Hotel

Brigitte Andrade L.
Contadora General
Fideicomiso GM Hotel

MARIA EUGENIA
OLMEDO
TAMAYO

Firmado digitalmente
por MARIA EUGENIA
OLMEDO TAMAYO
Fecha: 2021.03.30
17:58:28 -05'00'

Ana Maria Castillo

De: Maria Eugenia Olmedo
Enviado el: martes, 30 de marzo de 2021 18:04
Para: Roberto Diaz; Ponce Saa Jose Antonio
CC: Maria Eugenia Olmedo; Ana Maria Castillo
Asunto: RENDICIÓN DE CUENTAS FIDEICOMISO GM HOTEL A DICIEMBRE 2020
Datos adjuntos: RENDICIÓN DE CUENTAS FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN - GM HOTEL DICIEMBRE 2020 1-2-3.pdf

Estimados Señores inversionistas y Originador:

Con base en lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores en su Artículo 128, en el Reglamento sobre Negocios Fiduciarios en su capítulo III y en lo dispuesto en el contrato de constitución del **Fideicomiso GM Hotel** Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ha procedido a elaborar la RENDICIÓN DE CUENTAS del Fideicomiso con corte al 31 de Diciembre del 2020.

En virtud de lo anotado en el párrafo anterior y en vuestra calidad de **Beneficiarios** del FIDEICOMISO sírvase encontrar adjunto a la presente, la Rendición de Cuentas del FIDEICOMISO GM HOTEL.

Saludos cordiales,

Maria Eugenia Olmedo.

Administradora de Negocios Fiduciarios

Pbx: (593 4) 3722400 ext. 4123

Email: molmedo@fiducia.com.ec

Web: fiducia.com.ec

FIDUCIA

Descarga [MI FONDO](#) la primera APP para invertir en fondos de inversión.



Agradecemos remitir al correo electrónico contabilidad@fiducia.com.ec, cualquier comprobante electrónico dirigido a: FIDUCIA S.A. o a cualquiera de los Fideicomisos Mercantiles o Fondos de Inversión administrados por ésta.

"Este mensaje y la información que contiene están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios. Contiene información producida por FIDUCIA S.A. que es confidencial y está protegida por las leyes correspondientes. Si usted no es el destinatario no puede examinar, usar, copiar o distribuir este mensaje o la información que él contiene. Si lo recibe por error, por favor reenvíelo inmediatamente a la persona que se lo envió y elimínelo. Gracias. This message and its information are exclusively addressed to its recipients. The information contained here is produced by FIDUCIA S.A. that is confidential and protected by applicable laws. If you are not the intended recipient, you may not disclose, use, copy or distribute this message or its information. If you receive this by mistake, please forward this e-mail to the sender and delete it. Thank you"