FIDUCIA

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: mayo 2020 - abril 2021

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

AGENTE DE MANEJO:

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

Decevale S.A.

ORIGINADOR:

Corporación CFC S.A.

BENEFICIARIO:

Corporación CFC S.A.

RUC:

1792980852001

FIDUCIA

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

A. Descripción de las actividades realizadas

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".

2. Con fecha 2 de mayo del 2019, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tramo 1 del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US$5,000.000.

3. Con fecha 23 de mayo del 2019, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tramo 1 del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".

4. Con fecha 19 de junio del 2019 se suscribieron los contratos de custodia física, depósito y agente de pago entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 con DECEVALE.

5. Con fecha 10 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías aprobó el Prospecto de Oferta Pública del Tramo 1 del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de $5,000.000.

6. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta $30,000.000 en diferentes tramos.

7. Con fecha 24 de julio del 2019 se inscribió el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 (Tramo 1) en la Bolsa de Valores de Quito.

8. Con fecha 29 de julio del 2019, se vendieron los 3 títulos desmaterializados del Tramo 1 por un total de $5,000.000 a la compañía Austrobank Panamá.

9. Con fecha 26 de agosto del 2019 se realizó la primera Asamblea de Inversionistas, en donde se designó al Comité de Vigilancia y se eligió a su Presidente, Vicepresidente y Secretario de dicho comité.

10. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US$5,000.000.

11. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió la escritura

de Aporte de Cartera del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".

12. Con fecha 31 de enero del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Segundo Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 y DECEVALE.

13. Con fecha 23 de julio del 2020 la Superintendencia de Compañías aprobó la Oferta Pública del Segundo Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de $5,000.000.

14. Con fechas 19, 20 y 26 de agosto de 2020, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tramo 2 por un total de $5,000,000 a la compañía Austrobank Panamá.

15. Con fecha 21 de septiembre del 2020 se realizó la segunda Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se cambió al Vicepresidente de dicho comité.

16. Con fecha 30 de septiembre del 2020 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Primer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Class International Rating.

17. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019".

18. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019", cuyo monto es de hasta US$2,7000.000.

19. Con fecha 04 de noviembre del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Tercer Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019 y DECEVALE.

20. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la actualización de la calificación de riesgos de los Tramos 1 y 2, los cuales obtuvieron una calificación de AAA-; dichas calificaciones fueron emitidas por la compañía Class International Rating.

21. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la calificación de riesgos del Tercer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.

22. Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Superintendencia de Compañías autorizó la Oferta Pública y aprobó el respectivo Prospecto para el Tercer Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de $2,700.000; cuya inscripción de valores, en el Catastro Público de Mercado de Valores, se realizó el 24 de diciembre de 2020.

23. Con fechas 04, 06 y 07 de enero de 2021, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tercer Tramo por un total de $2,700,000 a la compañía Austrobank Panamá.

24. Con fecha 22 de enero de 2021 se realizó la tercera Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó a los miembros del Comité de Vigilancia

25. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral de cada tramo del Fideicomiso.

26. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el detalle de los flujos recaudados de cada tramo del Fideicomiso.

27. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de los pasivos con inversionistas de cada tramo del Fideicomiso.

28. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva de cada tramo del Fideicomiso.

29. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo de cada tramo del Fideicomiso.

30. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros del Fideicomiso.

B. Estado actual y situación jurídica de los bienes fideicomitidos

El FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. Estado de situación financiera

En el ANEXO 7, adjuntamos los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al 30 de abril del 2020.

Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral de Inversionistas o a los documentos adjuntos a la presente, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario. En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles
FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019

YAHAIRA EMPERATRIZ RECALDE VELASCO
Firmado digitalmente por YAHAIRA EMPERATRIZ RECALDE VELASCO
Fecha: 2021.05.20 12:56:43 -05'00'

Yahaira Recalde V.
Apoderada Especial

Francisco León C.
Administrador Fiduciario

FIDUCIA

Anexo 1		
Saldos de Cartera al 30 de abril del 2021 (Tramo 1)		
Cartera Titularizada	$	3.203.193,38
Cartera Sobrecolateral	$	239.172,06
Saldos de Cartera al 30 de abril del 2021 (Tramo 2)		
Cartera Titularizada	$	4.183.409,67
Cartera Sobrecolateral	$	766.560,45
Saldos de Cartera al 30 de abril del 2021 (Tramo 3)		
Cartera Titularizada	$	2.797.382,16
Cartera Sobrecolateral	$	255.291,54

Anexo 2		
Flujos Recaudados al 30 de abril del 2021		
Tramo 1	$	3.442.666,25
Tramo 2	$	1.709.397,25
Tramo 3	$	373.896,96

Anexo 3		
Pasivos con Inversionistas al 30 de abril del 2021 (Tramo 1)		
Capital	$	2.812.500,00
Interés	$	307.617,19
	$	3.120.117,19
Pasivos con Inversionistas al 30 de abril del 2021 (Tramo 2)		
Capital	$	5.000.000,00
Interés	$	1.038.351,56
	$	6.038.351,56
Pasivos con Inversionistas al 30 de abril del 2021 (Tramo 3)		
Capital	$	2.700.000,00
Interés	$	560.709,84
	$	3.260.709,84

FIDUCIA

Anexo 4		
Valor Cuenta Reserva al 30 de abril del 2021		
Tramo 1	$	197.265,63
Tramo 2	$	343.173,86
Tramo 3	$	185.132,75

Anexo 5		
Saldo Fondo Rotativo al 30 de abril del 2021		
Tramo 1	$	1.057,49
Tramo 2	$	1.444,63
Tramo 3	$	1.450,99

Anexo 6		
Valor de Pasivos con Terceros al 30 de abril del 2021		
Pasivos con Terceros	$	678,31

FIDUCIA

Anexo 7

Estados Financieros al 30 de abril del 2021

Quito - Matriz:
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

Quito – Agencia Servicio al Cliente:
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo. Planta Baja, Local 2.

www.fiducia.com.ec

FIDUCIA

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 30 de Abril de 2021

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	13,518,317.30
1.01	ACTIVO CORRIENTE	5,338,616.25
1.01.01	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,876,042.41
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,876,042.41
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	1,532,868.55
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	38,101.01
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F. ROT TI	1,057.49
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	933,653.01
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	1,444.63
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	372,028.67
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	1,450.99
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,173.86
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,173.86
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	3,265,308.21
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	3,265,308.21
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	3,265,308.21
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	3,265,308.21
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	1,126,147.00
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	76,243.02
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	1,281,206.72
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	199,765.28
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	531,914.51
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO III	50,031.68
1.01.08	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	197,265.63
1.01.08.01	GARANTIA BANCARIA	197,265.63
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	8,179,701.05
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	8,179,701.05
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	8,179,701.05
1.02.06.03.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	8,179,701.05
1.02.06.03.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A T	8,179,701.05
1.02.06.03.01.01.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	2,077,046.38
1.02.06.03.01.01.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	162,929.04
1.02.06.03.01.01.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	2,902,202.95
1.02.06.03.01.01.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	566,795.17
1.02.06.03.01.01.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	2,265,467.65
1.02.06.03.01.01.06	CARTERA CAPITAL SOBRECO TRAMO III	205,259.86
TOTAL DE ACTIVO		**13,518,317.30**

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	10,900,201.77
2.01	PASIVO CORRIENTE	2,471,301.77
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	619.72
2.01.03.01	LOCALES	619.72
2.01.03.01.03	OTRAS	619.72
2.01.03.01.03.01	PROVEEDORES	619.72
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	2,470,623.46
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	2,083,600.00
2.01.06.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO 1	625,000.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,072,500.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	386,100.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	387,023.46
2.01.06.05.01	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	1,367.20
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	306,250.02
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	79,406.24
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	58.59
2.01.07.01	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	58.59
2.01.07.01.01	RETENCIONES EN LA FUENTE	58.59
2.01.07.01.01.04	2.75% SERVICIOS	58.59
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	8,428,900.00
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	8,428,900.00
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	8,428,900.00
2.02.05.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO I	2,187,500.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	3,927,500.00

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 30 de Abril de 2021

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	2,313,900.00
TOTAL DE PASIVO		**10,900,201.77**

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	2,441,728.01
3.01	CAPITAL	1,480,167.09
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,480,167.09
3.01.04.01	APORTES	15,157,580.59
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,157,580.59
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,170,871.02
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOLATERAL	1,554,629.83
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICONALES EFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-13,677,413.50
3.01.04.02.01	DISMINUCION CUENTA RESERVA	-13,672.37
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-13,663,741.13
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	961,560.92
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	961,560.92
3.06.01.01	RESULTADOS AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
RESULTADO DEL EJERCICIO		**176,387.52**
PATRIMONIO NETO		**2,618,115.53**
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		**13,518,317.30**

MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
Firmado digitalmente por MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
Fecha: 2021.05.11 19:37:19 -05'00'

FIDUCIA S.A.

CONTADOR

FIDUCIA

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de Enero de 2021 al 30 de Abril de 2021

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	515,837.60
4.03	OTROS INGRESOS	515,837.60
4.03.01	OTROS INGRESOS	111.62
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	111.62
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	111.62
4.03.03	OTROS	515,725.98
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	515,725.98
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	160,058.05
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	11,098.96
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	167,375.29
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	30,864.67
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	134,247.59
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	12,081.42
TOTAL DE INGRESOS		515,837.60

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	339,450.08
5.02	GASTOS	339,450.08
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	24,455.13
5.02.02.10	COMISIONES	23,766.89
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	13,899.06
5.02.02.10.02	DECEVALE	3,147.83
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	6,720.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	688.24
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	688.24
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	314,994.95
5.02.03.01	INTERESES	314,955.19
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO 1	93,120.67
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	145,833.34
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	76,001.18
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	39.76
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	39.76
TOTAL DE GASTOS		339,450.08
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		176,387.52

MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO

Firmado digitalmente por MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
Fecha: 2021.05.11 19:36:35 -05'00'

FIDUCIA S.A. **CONTADOR**