

ASAMBLEA DE PARTÍCIPES**Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Pichincha 4
(VISP-MUPI 4)****Fecha: 10 de septiembre de 2021****Hora: 10:00**

Está presente el Originador del proceso de titularización, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. La reunión se realiza por videoconferencia, para conocer y resolver el siguiente orden del día:

1. Designación de la Calificadora de Riesgo y Auditor Externo del Fideicomiso.
2. Aprobación del Anexo de Especificaciones referente a los gastos del Fideicomiso.
3. Varios

ASISTENTES:

Calidad	Institución	Nombre
Originador	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha	Miroslava Valenzuela

Agente de Manejo, Secretario

Calidad	Institución	Nombre
Fiduciario	FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Francisco León

Invitados

Calidad	Institución	Nombre
Estructurador	CTH S.A.	Mario Coba María Gabriela Zurita

Los asistentes, comparecen por videoconferencia, a través de la plataforma zoom.

Se da lectura al orden del día, el cual ha sido aprobado por unanimidad por los presentes, y se da inicio a la Asamblea.

Quito - Matriz:
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

Quito - Agencia Servicio al Cliente:
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

1. Designación de la Calificadora de Riesgo y Auditor Externo del Fideicomiso.

CTH S.A., Estructurador del proceso de titularización, menciona la necesidad de designar a la Calificadora de Riesgos y Auditor Externo del Fideicomiso, previo a la emisión de los títulos. Por la naturaleza del Programa de Vivienda de Interés Social y Público, se realiza una reunión entre las instituciones financieras originadoras de cartera que participan en el programa de vivienda, de modo que, de ser posible, se pueda decidir en conjunto a una misma firma auditora y calificadora, con el fin de que los honorarios sean más eficientes.

El Estructurador realiza una presentación de las opciones para la Calificación de Riesgo y Auditor Externo del fideicomiso, que incluye la propuesta económica.

El Originador del proceso decide:

- Designar a la firma BankWatch Ratings del Ecuador S.A. como Calificadora de Riesgo para el primer periodo de 3 años.
- Designar a la firma Grant Thornton Ecuador, como Auditor Externo del Fideicomiso, para el primer período de 3 años.

2. Aprobación del Anexo de Especificaciones referente a los gastos del Fideicomiso.

El Estructurador Financiero manifiesta que es necesario que los partícipes conozcan y aprueben temas relacionados con los gastos del fideicomiso, que constan en el Anexo de Especificaciones, el cual forma parte del Contrato de Constitución del Fideicomiso de titularización.

Se aprueban los siguientes puntos que serán parte del Anexo de Especificaciones, en lo relacionado a los Gastos del Fideicomiso:

- Son los establecidos en el RG, siempre que dichos gastos no alteren las proyecciones de flujos establecidos para cubrir los valores emitidos.
- Honorarios del Agente de Manejo y Servidor Maestro en la Etapa de Acumulación: USD 300 más I.V.A. mensuales. .
 - Honorarios del Agente de Manejo y Servidor Maestro en la Etapa de Titularización:
 - Servidor Maestro: USD 1.67 más I.V.A. por crédito mensuales.
 - Agente de Manejo: USD 0.83 más I.V.A. por crédito mensuales.
 - Custodio: USD 0.80 más I.V.A. por crédito mensuales.
 - Revisión legal de los créditos: USD 2 más I.V.A. por crédito una sola vez.
 - Estructuración financiera y legal: 0.10% más I.V.A. sobre el valor emitido, una sola vez. Pagaderos en 12 meses durante el primer año, contados a partir de la colocación de los valores.
 - Registro en el Mercado de Valores: USD 2,500 una sola vez.
 - Auditoría: USD 4,000 más I.V.A. anuales.
 - Calificadora de Riesgos: USD 4,000 más I.V.A. anuales.
 - Comisión piso de Bolsa de Valores 0.03% más I.V.A. sobre el valor emitido, una sola vez y mantenimiento de la Bolsa de Valores 0.0175% más I.V.A. por año, sobre el saldo del valor emitido.
 - Depósito Centralizado de Valores: 0.04% sobre el valor emitido, una sola vez.
 - Otros gastos de operación (publicaciones y legales): USD 2,000 por año.

Detalle de los gastos por fideicomiso de mayor relevancia, proyectados:

Quito - Matriz:
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

www.fiducia.com.ec

Quito - Agencia Servicio al Cliente:
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

Guayaquil:
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

Cuenca:
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

3. Varios

No hay nada que tratar en este punto.

Se da lectura a la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad en la reunión. Firma la presente acta, el secretario que da fe. Los Partícipes se comprometen a dejar constancia de su comparecencia mediante un correo electrónico dirigido al Secretario de la asamblea, como señal de aceptación de lo acordado.



Francisco León Coronel

FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

Secretario Asamblea Partícipes

Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Pichincha 4

(Esta hoja es parte del Acta de la Asamblea de Partícipes del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Pichincha 4 celebrada el 10 de septiembre de 2021)