



FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA “MAICK DANIEL ICAZA PRICE”

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

Al 31 de octubre del 2021

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **www.fiducia.com.ec**

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.



FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA “MAICK DANIEL ICAZA PRICE”

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO QUE CULMINA: Al 31 de octubre del 2021

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 4 de octubre de 2006

FIDUCIARIA:

- ❑ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

CONSTITUYENTE:

- ❑ Cónyuges Maick Daniel Icaza Price y Sara Consuelo Borbor Panchana de Icaza

BENEFICIARIO:

- ❑ Banco de Guayaquil S.A.

DEUDOR:

- ❑ Cónyuges Maick Daniel Icaza Price y Sara Consuelo Borbor Panchana de Icaza

ACREEDOR:

- ❑ Banco de Guayaquil S.A.

RUC FIDEICOMISO:

- ❑ 0992487860001

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA “MAICK DANIEL ICAZA PRICE”

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

A. ANTECEDENTES

Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Titular Sexta del cantón Guayaquil, Dra. Jenny Oyague Beltrán, con fecha 4 de octubre del 2006, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable denominado **“FIDEICOMISO DE GARANTIA MAICK DANIEL ICAZA PRICE”**, entre el Constituyente, la Compañía FIDUCIA S.A. y el Banco Guayaquil S.A., en adelante FIDEICOMISO. Fue inscrita el 30 de noviembre del 2006 en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.

B. OBJETO DEL FIDEICOMISO

El presente FIDEICOMISO tiene por objeto principal que los bienes que integren el patrimonio autónomo del FIDEICOMISO sirvan como garantía de la cancelación de las OBLIGACIONES.

C. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

En la cláusula séptima del contrato del Fideicomiso se detallan las siguientes instrucciones fiduciarias, respecto a las cuales se realizaron las actividades y acciones detalladas a continuación:

- Elaboración mensual de los Estados Financieros.
- Cumplimiento de sus obligaciones mensuales ante el SRI y la Superintendencia de Compañías.
- Informar a la Superintendencia de Compañías conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Régimen del Mercado de Valores, referente a la inscripción y mantenimiento de los Negocios Fiduciarios.
- Rendición Anual de Cuentas.

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

▼ www.fiducia.com.ec



D. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES OBJETO DEL FIDEICOMISO

INMUEBLE

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Titular Sexta del cantón Guayaquil, Dra. Jenny Oyague Beltrán, con fecha 4 de octubre del 2006, se transfirió al FIDEICOMISO, a título de aporte el INMUEBLE, consistente en: Solar identificado como FRACCION DOS-A de la manzana CATORCE de la Ciudadela italiana de la jurisdicción del cantón Salinas, provincia del Guayas. La referida transferencia fue debidamente inscrita el 30 de noviembre del 2006 en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas.

E. ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los estados financieros al 31 de octubre de 2021 en el ANEXO #1.

F. DETALLE DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR CADA ACREEDOR Y CONDICIONES DE ESTOS

Durante la administración del Fideicomiso fue solicitado al ACREEDOR, el detalle de las características y/o condiciones de las OBLIGACIONES garantizadas a través del FIDEICOMISO, en donde conste el monto, plazo, tasa de interés y demás condiciones. Pese a los requerimientos, no se obtuvo la información requerida.

OBLIGACIONES:

Los créditos, obligaciones crediticias, pasivos, directas o indirectas, individuales o conjuntas, que cualquiera de las personas naturales o jurídicas denominadas para efectos de este contrato como DEUDORES, mantienen o llegaren a mantener a favor del ACREEDOR, sea como obligados principales o garantes solidarios, arrendatarios mercantiles, fiadores o avalistas, sea cual fuere el género de la facilidad crediticia o financiera así como, las correspondientes a pago de impuestos prediales, pólizas de seguros, avalúos del INMUEBLE, además sea que se refieran a entrega de numerario, créditos en cuenta, sobregiros ocasionales o contratados, otorgamiento de garantías, contragarantías, fianzas, avales, cartas de garantía o de crédito, o cualquier modalidad crediticia o contractual y que hayan sido otorgadas por cuenta de los DEUDORES o por terceros autorizados o avalizados por cualquiera de los deudores, así como a sus correspondientes intereses corrientes y moratorios, costos y gastos de cobranza extrajudicial y judicial, incluyendo los honorarios de los abogados contratados para tal efecto, si fuere del caso.

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **www.fiducia.com.ec**

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.



G. INFORME A LA FECHA SOBRE EL ESTADO DE CADA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, SIEMPRE QUE EL CONSTITUYENTE O BENEFICIARIO HUBIERAN PROPORCIONADO DICHA INFORMACIÓN

Durante la administración del Fideicomiso fue solicitado al ACREEDOR, el detalle de las características y/o condiciones de las OBLIGACIONES garantizadas a través del FIDEICOMISO, en donde conste el monto, plazo, tasa de interés y demás condiciones. Pese a los requerimientos, no se obtuvo la información requerida.

H. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

De acuerdo con la norma legal vigente este fideicomiso NO requiere contar con Auditoría Externa.

Art. 21.- *Obligatoriedad de contratar auditoría externa.- Deberán contar con auditoría externa de una auditora inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores, los fideicomisos mercantiles que tienen la obligación de inscribirse en dicho catastro, excepto los fideicomisos en los que participa el sector público como constituyente, constituyente adherente o beneficiario, salvo que en el respectivo contrato se hubiere dispuesto la contratación de auditoría externa. También deberán contar con auditoría externa de una auditora inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores, aquellos fideicomisos mercantiles que reciban recursos de personas distintas a los constituyentes iniciales, tales como promitentes compradores, los que prevean contar con constituyentes adherentes; y, aquellos casos en los que el constituyente hubiere ordenado contractualmente que el fideicomiso se someta a auditoría externa. Adicionalmente, cuando el constituyente fuere una institución del sistema financiero, la firma auditora externa deberá ser calificada por la Superintendencia de Bancos. Los fideicomisos mercantiles de garantía no están obligados a contratar auditoría externa. Nota: Artículo sustituido por artículo 1, numeral 2 de Resolución de la Junta de Política Monetaria y Financiera No. 440, publicada en Registro Oficial 208 de 26 de Marzo del 2018.*

En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles a la atención de la Ing. Diana Llerena Alvarez. En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días hábiles contados desde la fecha de recepción del presente informe, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada. Nos permitimos recordarle su obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar esta actualización a través del Formulario de Información Básica (FIB) que podrá descargarlo en de nuestra página web www.fiducia.com.ec (<http://fiducia.com.ec/formularios/>) y deberá ser remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o al siguiente correo electrónico fiducia@fiducia.com.ec. De no recibir esta información asumiremos que su información personal o de su representada permanece inalterable.

Ab. Karina Rodriguez Santana
Apoderado Especial

Ing. Diana Llerena Alvarez
Administrador(a) Fiduciaria

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

▼ **Quito - Matriz:**
(593 2) 29 47 100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
(593 2) 32 30 102
Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
(593 4) 37 22 400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
09 99 01 90 94
Inés Salcedo y Federico Proaño,
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.

▼ **www.fiducia.com.ec**

ANEXO I



FIDEICOMISO EN GARANTIA MAICK DANIEL ICAZA PRICE
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 31 de Octubre de 2021

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	29,447,21
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	29,447,21
1.02.08	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	29,447,21
1.02.08.11	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	29,447,21
1.02.08.11.01	TERRENOS	29,447,21
1.02.08.11.01.01	SOLAR 2A MZ 14 CIUDAD ITALIAN	29,447,21
TOTAL DE ACTIVO		29,447,21

PASIVO Y PATRIMONIO
PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	29,447,21
3.01	CAPITAL	29,447,21
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	29,447,21
3.01.04.01	APORTES	29,447,21
3.01.04.01.01	APORTE CONSTITUYENTE BIENES	29,447,21
3.01.04.01.01.01	APORTE CONSTITUYENTES TERRENOS	29,447,21
RESULTADO DEL EJERCICIO		0,00
PATRIMONIO NETO		29,447,21
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		29,447,21

KARINA
 LUISANA
 RODRIGUEZ
 SANTANA

Firmado digitalmente
 por KARINA LUISANA
 RODRIGUEZ SANTANA
 Fecha: 2021.11.15
 15:51:04 -05'00'

FIDUCIA S.A.

DORIS
 ELIZABET
 H MEDINA
 CABEZAS

Firmado
 digitalmente por
 DORIS ELIZABETH
 MEDINA CABEZAS
 Fecha: 2021.11.05
 09:28:33 -05'00'

CONTADOR

▼ **Quito - Matriz:**
 (593 2) 29 47 100
 Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
 Edif. World Trade Center,
 Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Agencia Servicio al Cliente:**
 (593 2) 32 30 102
 Av. 12 de Octubre y Francisco Salazar,
 Edif. Concorde, Planta Baja

▼ **Guayaquil:**
 (593 4) 37 22 400
 Av. Rodrigo Chávez,
 Parque Empresarial Colón
 Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca:**
 09 99 01 90 94
 Inés Salcedo y Federico Proaño,
 Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2.