

**ASAMBLEA ORDINARIA DE
INVERSIONISTAS
FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE
"FIDEICOMISO TITULARIZACION
OMNI HOSPITAL"**

Ejercicio Económico 2021

Fecha: 29-abr-2022

FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "FIDEICOMISO TITULARIZACION OMNI HOSPITAL"
CONVOCATORIA A ASAMBLEA ORDINARIA DE INVERSIONISTAS
TITULOS VALORES: VTP – OMNI HOSPITAL

De conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto (6) de la Reforma y Codificación Integral de las cláusulas y estipulaciones del Contrato de Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL", se convoca a todos los Inversionistas de los valores VTP – OMNI HOSPITAL, a la sesión presencial correspondiente a la ASAMBLEA ORDINARIA DE INVERSIONISTAS a llevarse a cabo:

Día: *Viernes 29 de abril del 2022*
Hora: *14:00*
Lugar: *Hotel Sheraton Guayaquil - Salón Constelaciones.*

Orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el Informe del DIRECTORIO del OMNI HOSPITAL, correspondiente al ejercicio 2021.
2. Conocer y resolver sobre el Informe del COMITÉ DE VIGILANCIA, correspondiente al ejercicio 2021.
3. Conocer y resolver sobre el Informe del APODERADO ESPECIAL DEL FIDEICOMISO, correspondiente al ejercicio 2021.
4. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros y Estados de Resultados del FIDEICOMISO, correspondiente al ejercicio 2021.
5. Conocer y resolver sobre el Informe de la AUDITORIA EXTERNA, correspondiente al ejercicio 2021.
6. Conocer y resolver sobre el Informe de Actualización de la CALIFICACION DE RIESGOS vigente.
7. Conocer y resolver sobre la Designación de la CALIFICADORA DE RIESGOS, para el periodo 2022-2024.
8. Conocer y resolver sobre la Distribución de resultados, correspondiente al ejercicio 2021.
9. Conocer y resolver sobre el monto máximo de autorización al DIRECTORIO para que el FIDEICOMISO realice la compra y/o reposición de bienes y equipos para la OPERACIÓN del HOSPITAL y sus ampliaciones o inversiones.
10. Conocer y resolver la autorización al DIRECTORIO sobre el monto máximo anual de endeudamiento del FIDEICOMISO.

Para que la ASAMBLEA pueda reunirse válidamente en primera convocatoria, será necesaria la concurrencia de INVERSIONISTAS que representen más del 50% (cincuenta por ciento) de la totalidad de los VALORES en circulación. En caso de que no se obtuviere tal quórum dentro de los sesenta (60) minutos posteriores a la hora fijada en la presente convocatoria, la ASAMBLEA podrá reunirse válidamente con el número de INVERSIONISTAS que estuvieren presentes.

Se encuentra a disposición de los señores Inversionistas, a partir de la presente fecha, los documentos e información referidos en el orden del día en las oficinas del OMNI HOSPITAL (Ubicado en Av. Juan Tanca Marengo, Calle 13E NE, Guayaquil) y en la Fiduciaria (Ubicada en la Av. Rodríguez Chávez, Parque Empresarial Colón Edificio Corporativo 2, Piso 4, Oficina 403), así como también en la página web de la fiduciaria <https://fiducia.com.ec/publicaciones/>. Adicionalmente, la rendición de cuentas del fideicomiso y el informe de los inversionistas estarán disponibles en la página web de la fiduciaria <https://fiducia.com.ec/publicaciones/>.

Los INVERSIONISTAS podrán concurrir personalmente presentando su documento de identificación o representados mediante carta poder emitida con fecha actual con copia de cédula del inversionista y en los casos de personas jurídicas adicional a la carta poder emitida con fecha actual y adjuntar copia certificada del nombramiento del representante legal de la compañía.

Solicitamos a los señores INVERSIONISTAS acercarse al inicio, durante o al final de la sesión, a las mesas de información que estarán ubicadas en el salón donde se llevará a cabo la Asamblea para realizar la actualización de sus datos y entrega de los Títulos a quienes aún no las han retirado. Nos permitimos recordarle su obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar esta actualización si hasta la fecha no lo ha realizado, a través del Formulario de Información Básica (FIB) que podrá descargarlo en de nuestra página web [www.fiducia.com.ec](http://fiducia.com.ec) (<http://fiducia.com.ec/formularios/>) y deberá ser remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o al correo electrónico: fiducia@fiducia.com.ec. De no recibir información entenderemos que sus datos personales o de su representada permanecen inalterables.

Guayaquil, 13 de abril del 2022

MARIA	Firmado digitalmente
EUGENIA	por MARIA EUGENIA
OLMEDO	OLMEDO TAMAYO
TAMAYO	Fecha: 2022.04.13
	13:04:35 -05'00'

Eco. María Eugenia Olmedo Tamayo
Apoderada Especial

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO TITULARIZACION OMNI HOSPITAL"

**INFORMES A PRESENTAR EN LA
ASAMBLEA ORDINARIA DE
INVERSIONISTAS**

**1. Informe del DIRECTORIO
del OMNI HOSPITAL,
correspondiente al ejercicio
2021.**

INFORME DEL DIRECTORIO DEL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL A LA ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS SOBRE EJERCICIO ECONÓMICO 2021

Estimados Señores Inversionistas:

En nombre del Directorio del Fideicomiso Titularización OMNI HOSPITAL, nos permitimos extenderles un saludo especial, expresarles nuestra bienvenida y reconocimiento por su presencia en la Asamblea Anual de Inversionistas y darles cuenta del desempeño durante el ejercicio 2021.

Nos complace comunicarles que, durante el año 2021, el Omni Hospital fortaleció su posición relevante, lo que permitió continuar con la tendencia del crecimiento sostenido en sus operaciones, y nos llevó a alcanzar resultados significativos, a pesar de situaciones coyunturales adversas durante el año.

El Fideicomiso es un hospital de especialidades de III NIVEL y cuenta con las certificaciones ISO 9001:2015, ISO 14001:2018, ISO 45001-2018 y por Acreditación Canadá conservando el Nivel Platino.

A continuación, compartimos con ustedes elementos respecto al entorno que enfrentamos y resultados de la gestión.

ECONOMÍA PAÍS Y EL OMNIHOSPITAL

Si bien la pandemia del COVID 19 y variantes estuvo latente durante el 2021, el exitoso programa de vacunación del gobierno nacional minimizó finalmente los efectos negativos del virus. Por supuesto, fue un proceso gradual en la medida que se fueron colocando las diferentes dosis y el respectivo refuerzo. Mientras se avanzaba en su aplicación se dieron confinamientos, restricciones de aforos, desenlaces fatales en parte de la población. Todo lo anterior en menor grado comparándolo con el 2020. La ministra de salud anunció recientemente que el "virus está en camino de desaparecer, tiene actualmente una incidencia del 5% lo que indica que está controlado" por supuesto siempre serán necesarias las normas de bioseguridad. Sin embargo, en marzo del 2022 la sub variante Ómicron BA. 2 es dominante en el mundo, es más contagiosa que el COVID-19 pero menos letal, seguramente por la ayuda de las vacunas. De todas formas, en algunos países están recomendando la cuarta dosis de refuerzo.

De acuerdo con las proyecciones del Banco Central del Ecuador, en el 2021 la economía creció más rápido de lo esperado y podrá sobrepasar el 4% del PIB, aproximándose ya a niveles prepandemia. Para tener una activación plena de la economía y empleos, el crecimiento del PIB debe ser mayor, sin embargo, la previsión de 2022 de un crecimiento del 2,8% desmitifica la reactivación.

En Ecuador las ventas totales registraron un incremento cercano al 21% con relación al año anterior. Hubo mayor demanda en sectores como: comercio, manufactura, minas, agricultura y salud. En el último trimestre se generaron 350.000 empleos adecuados y aproximadamente 78.000 nuevas afiliaciones al Seguro Social. El índice inflacionario fue prácticamente cero.

Por otra parte, en el OmniHospital el incremento en los ingresos fue del 38% y un crecimiento en las utilidades mayores al 90%, hasta alcanzar una rentabilidad con respecto a la inversión de dos dígitos y mayor al 2020.

En la presentación financiera se presentan detalles de los resultados.

Iniciamos actividades en marzo del 2009 lo que significa casi 13 años de funcionamiento hasta 2021, pero con las inversiones en los 2 últimos años en equipos médicos de tecnología de punta y remodelación física de todos los pisos, tenemos la satisfacción de poder anunciarles que el hospital está íntegra renovado, con el ingrediente de la experiencia de más de 2 1/2 lustros de gestión médica y administrativa. En efecto contamos con nuevos: Resonador, Tomógrafo, Rayos X, Mamógrafo, Ecocardio, Microscopio, Equipos varios, Laboratorio Clínico, Ecógrafo, Arco en C, entre otros. Así como la modernización de los 8 Quirófanos, Emergencia, UCI Adultos, UCI Neonatal, Unidad Coronaria, Imágenes, Pre Y Post operatorio, Habitaciones, Admisiones, entre otras.

Contamos ahora con 5 puntos de toma de muestras para el laboratorio, en diferentes ubicaciones en la provincia del Guayas y un Centro Médico Ambulatorio para atención de diferentes especialidades.

SERVICIOS HOSPITALARIOS

Al disminuir los requerimientos de atención a pacientes afectados por el COVID-19 y sus variantes en el segundo semestre, nuevamente estuvimos dedicados de lleno a las diferentes complejidades de salud, que siempre atendimos, pero algunos pacientes prefirieron aplazar sus consultas por precaución.

En el presente, los efectos de la pandemia son cero en el hospital, aunque se registran casos menores a nivel nacional pero desafortunadamente mayores en otras partes del mundo.

Además, contamos con los apoyos necesarios del Laboratorio Clínico e Imágenes, con equipos y personal especializados para atender las necesidades de las personas afectadas en su salud.

Tenemos un servicio de Emergencia con instalaciones remodeladas de primer orden. En cirugías infantiles fueron relevantes la atención de niños con malformaciones congénitas, tumores cerebrales y afecciones cardiovasculares. Como hospital de especialidades tenemos renovados Unidad de Cuidados Intensivos, Unidad de Cuidados Coronarios, Hospitalización y Cirugía con 8 Quirófanos totalmente equipados. Se fortaleció el cuidado del paciente.



Puertas de Quirófanos

LABORATORIO CLÍNICO

Desde el inicio de labores del OMNILAB en 2018, ha tenido un crecimiento tan importante hasta convertirse en uno de los laboratorios clínicos más relevantes de la ciudad. Está enfocado en la relación con los médicos, seguridad en los métodos, en los cuales se resalta la competencia del personal y mejora de la calidad de la muestra.

Tiene analizadores con resultados oportunos y seguros, en inmunología, gasometría, microbiología, entre otros.

Trabaja en aumentar las alianzas comerciales con empresas y prestadores de salud. Propende además por mejorar los convenios con laboratorios internacionales y aumentar la producción para minimizar las derivaciones.



Laboratorio Clínico

IMÁGENES

Se ha implementado el proceso de publicación en línea e incrementado los transcriptorios. Se amplió la atención en horarios nocturnos.

Se invirtió en el crecimiento tecnológico de los equipos y el personal especializado para una adecuada atención. Se cuenta con un portal de publicación de resultados.

Se tienen entre otras mejoras la infraestructura física del local, una sala de espera con mayor amplitud y comodidad para beneficio de pacientes y sus acompañantes.



Sala de Espera Imágenes

LOGÍSTICA

Garantizó el abastecimiento de medicamentos e insumos de bioseguridad durante la pandemia. Los proveedores del OmniHospital se encuentran calificados, cumpliendo con los estándares de calidad, garantizando la salud de los pacientes de las diferentes especialidades. Más del 20% del inventario global está en consignación. El área de farmacia interna tiene un nivel de atención 24/7.

COMERCIAL

La parte Comercial se enfocó en la potencialización de los sitios externos de toma de muestras de laboratorio y al servicio integral que ofrece el Centro Ambulatorio de Daule en la Aurora (Avalon) y la fidelización con los médicos remitentes. Mantienen convenios con decenas de empresas y aseguradoras. Nuestro Laboratorio Clínico e Imágenes, atiende los requerimientos de Centros Ambulatorios externos a la Organización.



Recepción Centro Ambulatorio Avalon

SISTEMAS

Se implementó la gestión de documentos y flujos de trabajo. Sistemas de llamado de pacientes a la estación de enfermería, se renovó la estructura tecnológica de servidores y del Centro Ambulatorio en la Aurora. Se actualizó lo relacionado con seguridad y comunicaciones. Para 2022 se proyecta terminar las implementaciones de servicios en la nube, prescripción electrónica y Kardex digital iniciado en el 2021.

TALENTO HUMANO

El OmniHospital es un lugar adecuado para trabajar. Los procesos de Inducción, Evaluación de Desempeño, Desarrollo Organizacional, son insumos que permiten el cumplimiento de los objetivos, como también las charlas de Clima y Cultura Organizacional, la Comunicación Interna, la utilización de las Redes Sociales, Alimentación, eventos de Motivación, Desarrollo Profesional, entre otros.

Finalmente, durante el 2022 seguiremos trabajando en una gestión sostenible, que permita el desarrollo de nuestros grupos de interés.

La presencia institucional del Hospital es de largo plazo, preocupados en el continuo crecimiento de sus actividades, dispuestos a afrontar las oportunidades que ofrece el entorno.

No podemos terminar sin agradecer la invaluable dedicación y trabajo de los médicos y en general del personal de Servicios Hospitalarios, Laboratorio Clínico, Imágenes, Logística, Director Médico y por supuesto al Apoderado Especial y todo su equipo, quienes no obstante las dificultades nos permitieron alcanzar las objetivos propuestos.

Para ustedes señores inversionistas el agradecimiento del Directorio y el mío propio por su confianza y permanente apoyo.

Están invitados a conocer los resultados de la gestión del OmniHospital en el 2021.

Gracias,



EDGARDO BÁEZ N. MBA

Presidente del Directorio

FIDEICOMISO TITULARIZACION OMNIHOSPITAL



**2. Informe del COMITÉ DE
VIGILANCIA,
correspondiente al ejercicio
2021.**

**INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA
DEL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL
Ejercicio económico del año 2021**

Señores Inversionistas:

Cumpliendo con lo establecido en el prospecto de Oferta Pública del Fideicomiso Titularización OMNI HOSPITAL, y lo dispuesto en el numeral QUINCE.UNO.DOS del contrato de Fideicomiso, ponemos a consideración de ustedes la labor realizada por este Comité y sus conclusiones correspondientes al ejercicio económico 2021.

De acuerdo con las funciones establecidas en el numeral QUINCE.UNO del contrato de Fideicomiso, este Comité ha estado vigilante en el cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y contractuales del Fideicomiso frente a los inversionistas y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, sin tener que informar incumplimientos de ninguna índole.

Dentro de los hechos relevantes tratados por este Comité durante el 2021, se puede mencionar los siguientes puntos:

1. Como parte de la gestión ambiental, Omnihospital ha enviado en el mes de diciembre 2021 y en los meses de enero y febrero del 2022, la Declaración anual de desechos infecciosos y peligrosos al Ministerio de Salud Pública y al Municipio de la Ciudad de Guayaquil con lo cual, mantenemos el "Registro Generador de Desechos".
2. En la gestión en SSO, el Omnihospital participó en el mes de noviembre 2021 en el "Simulacro General de La ciudad de Guayaquil sobre Incendios y Desastres Naturales" de esta manera nos estamos capacitando en las nuevas técnicas para precautelar la seguridad de nuestros Colaboradores y Pacientes.
3. En temas de obligaciones de Impuestos y Tasas, el Omnihospital se encuentra en estado cumplido con el Benemérito Cuerpo de Bomberos, Municipio de Guayaquil, Junta Beneficencia de Guayaquil, Servicios de Rentas Internas, en todas sus instalaciones.
4. El año 2021 empezó la Auditoría Externa con la Empresa "DELOITTE & TOUCHE ECUADOR CÍA. LTDA." del cual realizaron la revisión preliminar en el mes de Julio y en diciembre la segunda fase final dando por terminado en marzo del 2022 la Auditoría a los Estados Financieros del año 2021.
5. El Omnihospital en marzo 2021, canceló la primera cuota por la "CONTRIBUCION DE LEY SOLIDARIA" que fue impuesto por el Gobierno Nacional en el año 2020 por la crisis sanitaria del COVID.



6. Nuestros Auditores Externos Empresa "DELOITTE & TOUCHE ECUADOR CÍA. LTDA." nos recomendaron reconocer en los Estados Financieros por el año 2021 la "CONTRIBUCION TEMPORAL SOBRE EL PATRIMONIO" para los ejercicios fiscales 2022 y 2023, lo cual fue aceptado por el Directorio.
7. La Calificadora de Riesgos Union Rating revisó la información financiera y contable con corte a Julio y diciembre del 2021. Emitiendo certificados de la calificación de riesgo a los títulos valores (VTP`s) del Omni Hospital.

Certificado emitido el 30 de agosto del 2021 con calificación de riesgo de **AA+**.
Certificado emitido el 24 de febrero del 2022 con calificación de riesgo de **AA+**.

8. Desde el año 2020 el Omnihospital contrató los Servicios del Estudio Jurídico MARCELO BODERO & ASOCIADOS C. LTDA., para la obtención del "Contrato de inversión" del cual obtendríamos algunos beneficios que nos darían estabilidad tributaria con una duración de 8 años y con derecho a prórroga, después de entregar información y cumplir con algunos lineamientos solicitados por el ente regulador, el 15 de Febrero del 2022 se firmó el "Contrato de Inversión" con el Ministerio de la Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, a partir de esta fecha podemos gozar de todos sus beneficios.
9. El Comité de Vigilancia conoció el proceso de cobranzas de IESS e Instituciones Públicas y la gestión realizada para la recuperación, el cual mostró su total apoyo a la gestión realizada por parte de la Administración del Hospital.
10. El Comité de Vigilancia conoció del informe de auditoría externa cuya opinión se emitió sin salvedades.

Adicional se destaca que el Comité de Vigilancia se ha mantenido informado de las operaciones del Hospital, manteniendo reuniones periódicas y de manera extraordinaria cuando el evento lo ha requerido; en las reuniones se han tratado diversos temas relacionados a hallazgos de auditoría, quejas, así también se han analizado temas contractuales, que permitan evaluar y proponer mejores condiciones para el hospital.

En conclusión, este Comité cumpliendo con su gestión, ha constatado que los hechos relevantes de los que ha sido informado y que han ocurrido durante el ejercicio económico 2021, fueron debidamente notificados por la Fiduciaria a las entidades de control, sin que sea necesario que este organismo presente información adicional al respecto.

Atentamente,



ING. EDGARDO BÁEZ
Presidente del Directorio
Miembro del Comité



DR. GUIDO PANCHANA
1er vicepresidente del D.
Miembro del Comité



DR. SAUL OCHOA
2do. vicepresidente del D.
Miembro del Comité

**3. Informe del APODERADO
ESPECIAL DEL FIDEICOMISO,
correspondiente al ejercicio
2021.**

**INFORME DEL APODERADO ESPECIAL DEL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
OMNI HOSPITAL A LA ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL AÑO 2021**

CONTEXTO GENERAL DEL AÑO 2021

Señores inversionistas, me cabe el privilegio, una vez más, de informarles los resultados y detalles del desarrollo de actividades para el periodo fiscal 2021.

Luego del trágico y doloroso trance por el que caminó la humanidad durante los años 2020 y 2021, en el que nunca podremos obviar rendir honores a la clase médica y a todo el personal de salud, que encaró etapa tan aciaga con absoluta entereza, profesionalismo, y de rendir homenaje póstumo a las personas que fallecieron en ese proceso, podemos decir que vuestro hospital tuvo un desarrollo más allá de lo esperado, pues las decisiones tomadas oportunamente marcan un rumbo diferente, cuando se adoptan de manera adecuada.

Quisiera compartir con ustedes un recuento de las principales actividades que en el 2021 se implementaron, por ejemplo:

- Inauguración del 5to piso del Hospital con 16 habitaciones, capilla, solarío y auditorium (anterior área de oficinas administrativas)
- Compra de Consultorios en la Torre Médica I
- Construcción de mezanine en la parte superior de Admisiones
- Remodelación del Área de Espera y Emergencia en planta baja
- Compra de ambulancia
- Reapertura del servicio de Unidad Coronaria
- Remodelación del Pre y Post Operatorio
- Remodelación en el Área de Quirófanos.
- Adecuaciones en general en habitaciones de Hospitalización

Descentralizamos los servicios del hospital, con el interés de atender en distintas áreas de la ciudad e inclusive en otros cantones. Me refiero específicamente a que el modelo centralizado del hospital pierde espacio competitivo frente al crecimiento apresurado de la urbe, lo que impulsa a tener que buscar otros nichos de mercado, en aquellos puntos geográficos estratégicos donde hay mayor densidad poblacional.

En este contexto, abrimos un Centro Médico en los bajos del edificio Centrópolis en la Avenida Orellana, frente al Centro Comercial San Marino, en el que se hacen toma de muestras de laboratorio; igualmente, abrimos otro en el Centro

Comercial Avalon Plaza, ubicado en la parroquia La Aurora del cantón Daule, donde tenemos 7 consultorios para la atención de 25 especialidades, Rayos X, Densitometría, Laboratorio Clínico, Procedimientos Gastroenterológicos y Área de Procedimientos Menores.

Estos sitios, además de dar la atención más directa, se convierten en polos de captación de nuevos pacientes, que son referidos para procedimientos de mayor complejidad a nuestro hospital.

Muchos, luego del análisis de estas acciones en los escenarios del 2021, tendrán la incógnita que cada año ronda en ustedes y la cual tiene que ver con saber ¿cómo se traduce todas estas gestiones administrativas y médicas, en beneficio de los titulares de los VTP's? Pues bien, siempre es placentero cuando el anuncio de una información tiene que ver con resultados positivos, porque ello demuestra, como dijimos antes, que la gestión fue la adecuada.

En términos prácticos, el porcentaje de crecimiento en las ventas fue del 38% y la utilidad neta un 91.74% con relación al año anterior, lo cual significa, en términos de utilidad a recibir por VTP un 20,16% del rendimiento, expresado en valores, cada VTP recibirá US\$1,209 y téngase en cuenta que esta utilidad es, después de realizadas las inversiones en infraestructura y equipamiento que alcanzó durante el 2021 alrededor de US\$2millones.

El concepto de la lealtad comercial va más allá de la oferta de un buen producto, en nuestro caso es administrar bien, hacerlo con prudencia, realizarlo de forma pertinente, esto es de manera oportuna, tomar decisiones acertadas, con cautela comercial y siempre pensando en que cada vez, en esta reunión anual, todos esperan noticias que me place una vez más, gracias a vuestra confianza, ser el portador de las mismas y que ellas, concomitantemente, permitan darle sostenibilidad al hospital a pesar de la competencia que tiene y de la crisis que, sensiblemente, es una constante a nivel país.

Es placentero, también, decirles que el rendimiento que ustedes reciben este año constituye un valor importante, superior a lo que el sistema financiero paga.

AÑO 2021 EN INGRESOS Y ACTIVIDADES COMERCIALES

Los dos últimos años, serán años que todos recordaremos, no solo por la pandemia que vivió el mundo entero, sino porque nos demostró que la vida sigue y que en medio de las dificultades el ser humano se debe hacer más fuerte trabajando en conjunto.

En el año 2021 el OMNI HOSPITAL trabajó por seguir consolidando sus servicios ambulatorios de Laboratorio clínico e Imágenes para ofrecer a sus pacientes y a la ciudadanía en general un servicio integral, garantizando calidad, calidez y unos resultados que ayuden al médico con el diagnóstico de sus pacientes. Igualmente, con el objetivo de aumentar el número de pacientes privados y aseguradoras, lo que nos garantizará la sostenibilidad de la institución, acompañado de estrategias de trabajo continuo con los médicos que son como lo he dicho siempre, los principales derivadores de pacientes al Hospital.

2020	CLIENTE	2021	\$ Variación	% Variación	Participación de los Ingresos 2021
	CLIENTES ENTIDAD PRIVADA				
13,544	ASEGURADORA	19,365	5,822	43%	45%
11,196	PARTICULAR Y OTROS	13,980	2,784	25%	33%
24,739	Subtotal Privado	33,345	8,606	35%	78%
	CLIENTES ENTIDAD PUBLICA				
5,215	IESS	8,233	3,019	58%	19%
883	MSP	941	59	7%	2%
56	OTRAS PUBLICAS	167	111	199%	0%
6,153	Subtotal Pública	9,342	3,189	52%	22%
30,893	TOTAL	42,687	11,795	38%	100%

Incrementamos la fidelización de médicos y monitoreo de indicadores de médicos especialistas por producción de laboratorio e imágenes ambulatorios, pasando de 2.775 a 3.168 especialistas remitentes en Laboratorio clínico teniendo un crecimiento del +14%, en Imágenes igualmente se obtuvo un crecimiento del +15% de especialistas que derivan exámenes de sus pacientes.

El Omni Hospital mantiene una posición competitiva sostenible en el sector de salud, que se refleja en la excelente reputación que ha alcanzado basado en su modelo de servicio diferenciado.

En línea con la reorientación del negocio, decisiones estratégicas, e incremento de la capacidad instalada, las ventas mostraron un crecimiento (+38%) al cierre de 2021 hasta alcanzar una cifra muy importante en USD 42,68 millones. En general, la mayor parte de las líneas contribuyeron favorablemente; siendo, las de mayor influencia el Laboratorio clínico (+63%), Imágenes (+ 29%), Quirófanos (+29%), Farmacia (+26%)

Contamos con más de 38 convenios con aseguradoras. Se fortaleció alianza con 10 centros ambulatorios en el cual logramos la derivación al área de imágenes y laboratorio, crecimiento significativo en Redes Sociales: para el 2021 hemos logrado un alcance general de visualizaciones de 2 millones de personas en Facebook e Instagram.

OMNI HOSPITAL **CONTAMOS CON +38 CONVENIOS CON ASEGURADORAS**

Entre otros..

omnihospital Enviar mensaje

769 publicaciones 24.8k seguidores 80 seguidos

Omni Hospital
Hospital
Ciudad del Sol, Av. Abel Romeo Castillo y Av. Juan Tanca Marengo
Teléfono: 2109000
Ext. Laboratorio: 7111-7114-7115
Ext. Imágenes: 7033-7034-7035
www.omnihospital.ec

isabellapinargote_ quinde_ jesusgdesign y 13 personas más siguen esta cuenta



Es importante mantener comunicación por los diferentes medios publicitarios y de prensa a la ciudadanía de los servicios que ofrece Omnihospital para lo cual en el 2021 se invirtió entre los principales:

Videos en redes sociales publicados con mayor relevancia 2021

Contenido  Ordenar por: Alcance 

 <p>26 sep 2021 @emilipinargoteoficial esc... Publicación Alcance 96 794</p>	 <p>20 may 2021 Trabajamos por tu salud y t... Publicación Alcance 81 756</p>	 <p>25 abr 2021 ¿Sabías qué es la prueba spi... Publicación Alcance 79 772</p>
 <p>12 may 2021 Feliz día mundial de la enfe... Publicación Alcance 74 787</p>	 <p>12 abr 2021 ¡Para el Omni Hospital su s... Publicación Alcance 71 373</p>	 <p>28 jun 2021 Abrimos OmniLab en La Al... Publicación Alcance 67 919</p>

Vallas publicitarias en sectores estratégicos de Guayaquil



Pautas en Medios Tradicionales

HEMOS PAUTADO EN LOS PRINCIPALES MEDIOS : EL UNIVERSO – VISTAZO – REVISTA DE SAMBORONDÓN

Entre otros..

Pautas en Radios y Videos en canal YouTube

- Se han realizado más de 16 entrevistas por radio y videos subidos a YouTube.



Eventos de UDAI

LOS EVENTOS DE EDUCACIÓN MÉDICA CONTINUA Y JORNADAS MÉDICAS



20 Nov. 2021

VIII Jornadas Médicas 2021

Los días 17, 18 y 19 de noviembre estuvimos presenciando las VIII Jornadas Médicas de nuestro hospital. En donde tuvimos la intervención de más



20 Oct. 2021

10^o Aniversario de la Asociación de Médicos Omni Hospital

La noche del 20 de octubre a las 18:00 tuvimos el honor de presenciar la misa y sesión solemne organizada en conmemoración al 10mo.



13 Oct. 2021

Clausura del VIII Curso de Edu. Médica Continuada

El día miércoles 13 de octubre se realizó la clausura del VIII curso de educación médica continua, la cual efectuó el Omni Hospital junto

ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL

La situación de la economía mundial en los últimos dos años por los efectos ocasionados por la emergencia sanitaria implicó una fase de recesión durante el 2020. Al tercer trimestre del 2021, el crecimiento se ubica 5,6% - t-4 según cifras del Banco Central.

Por su parte, Omni Hospital muestra un resultado del ejercicio favorecido, como consecuencia de una acertada estrategia de reorientación del negocio con el sector privado y diversificación de líneas de negocio.

Al respecto, el EBITDA creció **71,79%** dentro del periodo anual hasta ubicarse en USD 6,89 millones; de su parte, los resultados antes de impuestos reflejaron un incremento de 86% con un valor de USD 5,19 millones.

En este sentido, al cierre de 2021, el activo mostró un alto crecimiento (+27,38%) con un valor de USD 38,48 millones, dicho comportamiento se da como resultado del impulso del activo generador de ingresos (propiedad planta y equipo, PPE). En esta línea de análisis, la PPE constituye el principal activo de Omni Hospital con una participación del 58,70%.

En lo que corresponde al activo corriente, las cuentas por cobrar representan el 18% del activo. Representando el 20% de la cartera del sector público que mantiene una antigüedad entre 2017 y 2020 mientras que el saldo es generado en el año 2021.

De su parte, el pasivo ha mostrado similar comportamiento en lo que corresponde a sostenibilidad. De esta forma, este rubro registró un crecimiento de 27% en relación con similar periodo del año anterior hasta ubicarse en USD 15,29 millones. El margen de maniobra se sustenta principalmente con proveedores dado que éstas representan el 35,63% del pasivo, las obligaciones financieras registraron USD 1,54 millones donde la porción de largo plazo es la más representativa (60,33%) mientras que la de corto plazo significa el 39,67%.

El Patrimonio, a la fecha de corte de la información es favorable dando un impulso del 27,71% en comparación a lo mostrado por el activo y pasivo +27,38% y 26,82% respectivamente. La composición patrimonial es de alta calidad dado que el aporte de los inversionistas es el principal componente (66,70%), y los resultados significan el 33,26%.

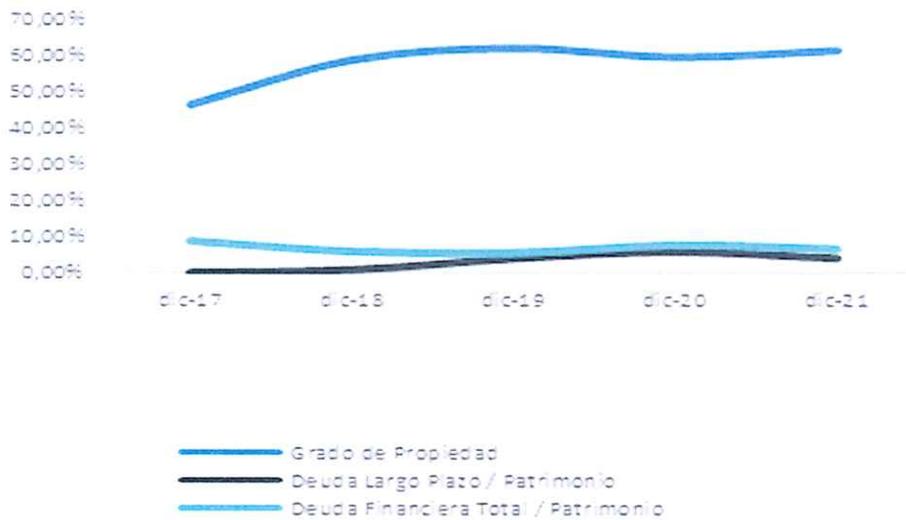
Fuente: Omni Hospital/UnionRatings S.A.

SOLVENCIA

El apalancamiento del Hospital es fuerte dado que el pasivo representa 0,66 veces respecto del patrimonio, mismo que ha permanecido estable dentro de la ventana de revisión con un promedio de 0,78 veces. Bajo esta línea de análisis, el grado de propiedad es elevado (61,68%) y ligeramente superior al referencial de la compañía (56,82%).

Fuente: Omni Hospital/UnionRatings S.A.

Gráfico 04: Solvencia (Porcentaje)



Fuente: Omni Hospital/Elaboración: UnionRatings S.A.

LIQUIDEZ

Se ubica en niveles saludables al tomar en cuenta que la liquidez corriente es 1,39 veces al cierre de 2021, mismo que ha sido estable durante los últimos años (1,39 veces), por lo que la cartera del sector público reduce su calidad. Al respecto, el OMNI HOSPITAL ha trabajado en la gestión de cobranza de esta cartera. De otro lado, el inventario tiene una baja participación en el balance por lo que la prueba ácida se ubicó en 1,25 veces y su histórico es 1,30 veces.

Fuente: Omni Hospital/UnionRatings S.A.

INVERSIONES

La inversión en tecnología médica es un foco importante para el OMNI, el cual debe mantener una política continua de renovación y actualización de los equipos médicos como un pilar fundamental de Hospital Seguro, por lo que se trata de una función que debe ser fortalecida para cumplir su lema Honramos la Vida, y así apoyar a los médicos en tener ayudas diagnósticas de manera más eficiente y oportuna.

El Hospital en el año 2021, invirtió más de US\$2 millones en compra de activos fijos, instalaciones y adecuaciones. Destinados a la compra de nuevos activos la suma de USD 1.337mil, destinados para equipos médicos un 47% de dicha inversión, dentro de los principales activos, como Torre de Laparoscopia, lámparas Cielíticas, Monitores Multiparámetros para las áreas de UCI y UCO, Dos Ecógrafos Ultrasonido, instrumental para el área quirúrgica. Equipos de climatización, con una antigüedad de doce años, el cual tenían un elevado consumo energético, pasando a un sistema más amigable con el medio ambiente, disminuyendo en un 40% el consumo eléctrico. Se adquirió una nueva Ambulancia la cual cumple con todos los requisitos exigidos por el MSP, garantizando una movilidad segura de los pacientes. Se invirtió en mobiliario hospitalario como camas, muebles y enseres, actualizaciones de equipos de cómputo, equipo para el sistema de llamado en enfermería.

Todo lo cual nos permite prestar a nuestros pacientes un servicio de calidad, acorde a los requerimientos y estándares en la apuesta por entregar acceso a una salud digna y de calidad.

Inversiones realizadas en el 2021:

- Apertura de 2 nuevas sedes :
 - ✓ Punto toma de muestra ubicada en Albocentro



- ✓ Centro Médico de Especialidades ubicado en Daule – La Aurora Avalon Plaza III



29 Nov, 2021

Inauguración del Nuevo Centro de Especialidades – Avalón Plaza III

¡Seguimos creciendo! La noche del 29 de noviembre del 2021, tuvimos la oportunidad de oficialmente inaugurar nuestro nuevo Centro de...



- Remodelaciones de áreas del hospital:
 - Quirófanos, Pre y post operatorio : Puertas automáticas, modernas, rediseño de espacios para mejorar su operatividad e infraestructura en general.



- UCI - UCO : Rediseño de espacios para mejorar su operatividad e infraestructura en general.



- Área de imágenes : Nueva imagen, mayor confort y eficiencia en los espacios en Admisión, Caja , sala de espera.



- Área de admisión y caja, Sala Emergencia : Nueva imagen, mayor confort y eficiencia en los espacios en Admisión, Caja , sala de espera.



SHOCK



EQUIPAMIENTO



AISLAMIENTO

- Adquisición de una nueva ambulancia tipo II, equipada para traslado de pacientes con complejidad:



- Adquisición de Equipos médicos: entre los principales monitores multiparametros de última tecnología, máquina fraccionadora y selladora que garantiza la unidosis, ecógrafo, camas para uci, termocunas.



GESTIÓN CLÍNICA

Continuamos la implementación de acciones de mejora, como base para el desarrollo de los pilares estratégicos del Hospital, como son eficiencia operacional, cultura de humanización, las mismas que se han realizado con regularidad, se han implementado acciones de mejora, se realizan diagnósticos de acuerdo a cada uno de los estándares y se cuentan con planes de implementación, situación que se ha venido fortaleciendo con la evaluación interna y de las diferentes certificadoras teniendo como resultado las acreditaciones por ISO 9001:2015, ISO 14001:2018, ISO 45001-2018 y por Accreditation Canadá conservando el Nivel Platino.

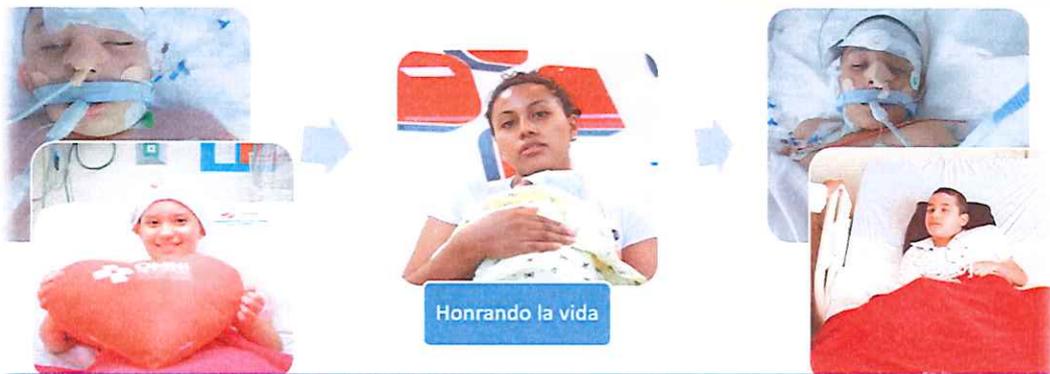
Trabajamos en establecer y estandarizar lineamientos, procedimientos y herramientas técnicas, que permitan garantizar la seguridad del paciente en los procesos de atención, fortaleciendo el Manual de Seguridad del paciente (Acuerdo Ministerial 00000115 MSP 2016).

Realizamos un seguimiento a las necesidades de cada área asistencial relacionadas con: capacitaciones, equipamiento y mantenimiento de los equipos médicos; cumplimiento de las actividades del equipo asistencial, implementación y mejora de normas y protocolos apegados al marco legal, seguridad del paciente, entre otras.

Se mantiene diferentes programas de salud y pensados en el paciente.



CIRUGÍAS INFANTILES



*GENERAL: MALFORMACIONES CONGÉNITAS

*NEUROQUIRÚRGICA: TUMORES CEREBRALES

*CARDIOVASCULAR: CARDIOPATÍAS CONGÉNITAS

INDICADORES DE EMERGENCIA

Tiempo hasta primera hora de evolución en minutos



Promedio de estancia en horas



INDICADORES HOSPITALARIOS



Actividades de mejora:

- **Infecciones asociadas a la atención de salud**
 - ✓ Promoción del lavado de manos.
 - ✓ Uso racional de antibióticos.
 - ✓ Implementación de lineamientos apoyados por comité de infecciones del hospital.
- **Prevalencia de Lesiones por presión UCI (2021)**
 - ✓ Campaña de prevención de úlceras por presión.
 - ✓ Implementación de kit de prevención.
 - ✓ Vigías posturales.
 - ✓ Dotación de insumos necesarios.
 - ✓ Control en cambios de posición.
- **Conformación de Comités Técnicos**





LABORATORIO CLÍNICO

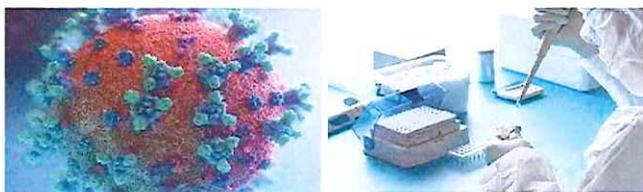
Seguimos Incorporando sistemas de Control de calidad externo e interno que monitorean nuestro desempeño analítico y nos facilita identificar y calificar nuestros indicadores de calidad en nuestras corridas analíticas, lo que a su vez nos permite ofrecer resultados precisos y con utilidad clínica para el médico y el paciente, aumentando así nuestra credibilidad ante nuestros usuarios.

SERVICIO DE LABORATORIO				
VENTA 2020 USD\$ En miles	GRUPO DE CLIENTES	VENTA 2021 USD\$ En miles	Variación 2021 Vs 2020	
			\$USD	%
1,224	Hospitalario	1,815	591	48%
2,602	Ambulatorio	4,397	1,795	69%
3,826	TOTAL	6,212	2,386	62%

Acciones:

- ✓ Mantener y aumentar las alianzas comerciales con empresas y prestadores de salud.
- ✓ Mantener los conversatorios y difusiones con los profesionales de la salud para mantenerlos informados respecto a los avances tecnológicos y las pruebas disponibles.
- ✓ Apertura nuevos puntos de atención.

En tiempo de covid:



- ✓ La oferta de pruebas para Covid estuvo disponible durante todo el rebrote.
- ✓ Se amplió la capacidad de atención, instalando plataformas de mayor producción y apoyo profesional las 24 horas del día.

Conversatorios y reunión con los médicos, informando las mejoras de laboratorio y sus equipos.



Competencia del Personal



70-80% de las decisiones clínicas son informados por los datos de Medicina de laboratorio



Aseguramiento de la Calidad Analítica





CENTRO DE IMÁGENES RADIOLÓGICAS

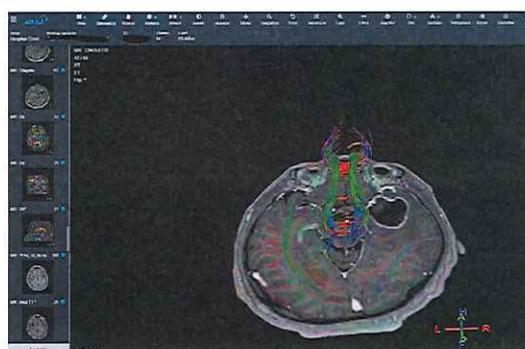
La unidad de imágenes radiológicas en el 2021 aumentó las ventas en un 29% con relación al 2020 y éstas representaron el 10% de las ventas totales, pasando a vender en el año 2021 US\$4.1 millones. El 75% de las ventas de imágenes son ambulatorias.

SERVICIO DE IMÁGENES				
VENTA 2020 USD\$ En miles	GRUPO DE CLIENTES	VENTA 2021 USD\$ En miles	Variación 2021 Vs 2020	
			\$USD	%
840	Hospitalario	1,062	222	26%
2,395	Ambulatorio	3,119	724	30%
3,235	TOTAL	4,181	946	29%

Durante el 2021 se continuó realizando inversiones al área de imágenes con la finalidad de brindar confort, seguridad y calidad a los servicios que se ofrecen, realizando cambios en sus instalaciones y reemplazando equipos por actualización de tecnología, unido a este proyecto se implementó mejorar el software que permite la publicación de los resultados de imágenes y su consulta online para los pacientes y los médicos, el software permitirá integrar desde la cita para el examen hasta los resultados, además se creará un histórico de los estudios realizados.

Estas mejoras permiten que el hospital se encuentre al día en los avances tecnológicos, a la par de las nuevas tendencias informáticas que contribuyen a la reducción de materiales en películas, papel y cds.

AQUILA: PORTAL DE PUBLICACIÓN DE IMAGENES + RESULTADOS ON LINE



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Las actividades administrativas están enmarcadas en el cumplimiento de las operaciones necesarias para el desarrollo de las actividades operativas con el objetivo de mejorar los procesos para obtener eficiencia.

Se cumplió con los mantenimientos programados para los equipos médicos, electrónicos, eléctricos y adecuaciones necesarias en todas las áreas del Hospital con el fin de garantizar un ambiente adecuado para nuestros pacientes y colaboradores.

Siendo nuestro recurso humano uno de los pilares importantes para el cumplimiento de los objetivos propuestos y logrados, el OmniHospital ha dado cumplimiento a todas disposiciones legales y reglamentos internos y externos relacionados al personal del Hospital, así como seguimiento a los procesos, pasando por la adecuada administración y control de los aspectos propios del funcionamiento del área, hasta los resultados estratégicos que impactan en la cultura, el clima y los resultados corporativos.

El proceso de inducción se revisa anualmente actualizando los requerimientos de los distintos departamentos, así como también los beneficios para el personal.

En este proceso:

- Se mantiene la entrega del KIT de bienvenida para la generación de pertenencia corporativa y del ADN OMNI (valores y actitud).
- Se realiza una coordinación más organizada con los capacitadores y personal, con la finalidad de respetar el aforo permitido y dar respuesta inmediata a los ingresos.
- Se comunica a través de OMNI NEWS los ingresos de los nuevos colaboradores.

Proceso de Evaluación de Desempeño:

- Presentación a los líderes, los resultados 2020 y repaso de metodología.
- Realización de talleres de Liderazgo
- Reforzamiento sobre formas de realizar y recibir feedback.
- Evaluación física (papel) y online en casos especiales (personas con permisos médicos, maternidad, vacaciones)
- Se realiza seguimiento con los jefes por evaluaciones que tienen novedades
- Meta alcanzada: 100% del total del personal fue evaluado

Las capacitaciones realizadas fueron gestionadas según las necesidades de las distintas jefaturas o por necesidad de la organización, algunas de ellas incluso obtenidas por autogestión de Talento Humano.

Horas de capacitación interna:	14 horas
Horas de capacitación externa:	602 horas
Total de capacitaciones Asistencial:	17
Total de capacitaciones Administrativo:	10
Total de capacitaciones Apoyo:	12

CLIMA Y CULTURA ORGANIZACIONAL

12 charlas con los colaboradores con el objetivo de:

- Concienciar sobre misión, visión, valores, política integral del Hospital.
- Reforzar Actitud de servicio
- Presentar los resultados y planes de acción ejecutados de la encuesta de Clima y Cultura Organizacional.
- Socializar los beneficios empresariales.
- Apoyo en la encuesta de Medición de Riesgos Psicosociales.

SISTEMA DE NOMINA SINERGY

Implementación el Sistema de Nómina Sinergy, los procesos en el cálculo de la nómina, reportería e información de históricos. Implementado desde noviembre 2021, actualmente revisión de procesos con el proveedor y requerimientos de ajustes.

Automatización de procesos

- Datos Académicos
- Detalle de vacaciones, Liquidaciones de Haberes
- Certificados Laborales y de pasantías
- Planillas IESS, Beneficios Sociales
- Roles de pago de postgradistas y pasantes
- Reportes históricos
- Estadísticas de Horas extras por centro de Costo

La plataforma permite que los colaboradores visualicen su información:

- Datos personales
- Rol de pagos
- Cargas familiares
- Registro de gastos personales

ACTIVIDADES

San Valentín

Se realizó en comedor:

- Comida especial
- Post
- Detalle



Aniversario Omni 12 años

Reconocimiento personal: 50

ANIVERSARIO	N°
FEMENINO	17
MASCULINO	13
PERSONAL 10 AÑOS	30

ANIVERSARIO	N°
FEMENINO	14
MASCULINO	5
PERSONAL 5 AÑOS	19

ANIVERSARIO	N°
PERSONAL JUBILACIÓN	1
PERSONAL GRADUADO	1



Día Médico Ecuatoriano

Médicos Omni: 61

Entrega de JARROS PERSONALIZADOS a cada uno de los médicos residentes y especialistas de nuestra nómina. Se adicionó tarjeta.




Día de la Mujer

Mujer Omni: 350

Entrega de PLUMAS ROSADAS con la cual se buscó concientizar y recordar a las mujeres que son ellas las encargadas de escribir la historia que quieren en sus vidas.




Día del niño

Personal Omni:

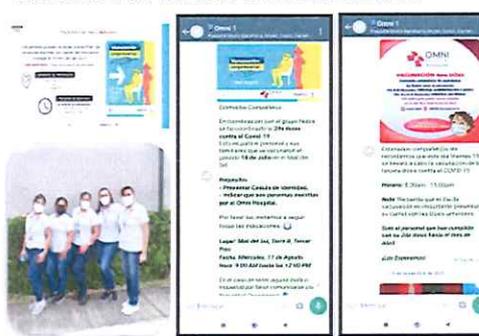
Video y post personalizado enviado por WhatsApp. Entrega de detalle (tango).



Apoyo Jornada de Vacunación COVID

Jornadas de vacunación: APOYO en la logística.

1era, 2da y 3era dosis así como también la vacunación a los familiares de los colaboradores.



Fiestas Julianas

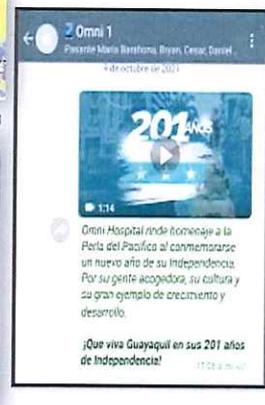
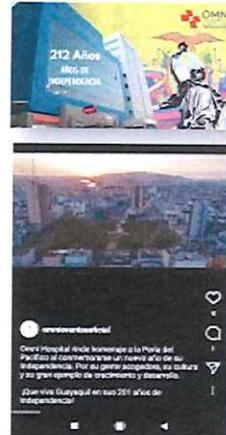
Participantes Concurso N°: 7

- Post y video.



Fiestas Octubrinas

- Post y video.



Día del Trabajador

- Post.
- Almuerzo especial.



Feria de Emprendimiento

N° participantes: 16

Se gestionó la movilización, difusión y registro de asistencia al programa Mingas por el Mar como parte de la responsabilidad ambiental.



Día de Profesionales



Es primordial la innovación tecnológica y hemos trabajado en acciones que promuevan el uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), ampliando las opciones de apoyo y renovación de infraestructura tecnológica para el proceso Hospitalario del OMNI y la creación de sistemas de información que apoyen las actividades de gestión y en el 2021 logramos culminar entre los principales objetivos:

Proyectos	Año	Beneficios y otros
Implantación de gestión documental y flujos de Trabajo automatizados (<u>Docuware</u> ®)	2021	Eficiencia Operativa: <ul style="list-style-type: none"> • Gestión centralizada • Flujos de aprobación según reglas internas • Movilidad y disponibilidad de la información
Implantación de Servicios RIS-PACS (Aquila®) – En Nube	2021 - 2022	Eficiencia Operativa: <ul style="list-style-type: none"> • Gestión centralizada • Movilidad y disponibilidad de información Parte de Hospital Digital. Preservación de medio ambiente.
Implantación de Prescripción electrónica y Kardex Digital	2021 - 2022	Seguridad al paciente: <ul style="list-style-type: none"> • Mitiga riesgos de error de digitación de información Eficiencia Operativa: <ul style="list-style-type: none"> • Ingreso oportuno de la prescripción y aplicación Parte de Hospital Digital. Preservación de Medio ambiente.
Implantación de sistema de gestión de llamados de pacientes a Enfermería	2021	Seguridad del paciente: <ul style="list-style-type: none"> • Llamados oportunos y confiables al personal Eficiencia operativa: <ul style="list-style-type: none"> • Atención oportuna por parte del personal
Renovación infraestructura tecnológica de Servidores Dell	2021	Renovación tecnológica: <ul style="list-style-type: none"> • Mitiga riesgos de indisponibilidad de servicios e información Eficiencia Operativa: <ul style="list-style-type: none"> • Incrementar desempeño y rendimiento de infraestructura y aplicativos

Proyectos	Año	Beneficios y otros
Implementación infraestructura tecnológica Avalon: <ul style="list-style-type: none"> • Historia clínica electrónica ambulatoria • Agendamiento de especialidades: Medicina General y Familiar 	2021	Eficiencia Operativa: <ul style="list-style-type: none"> • Servicios para nueva sede
Actualización de equipos de cómputos usuarios finales <ul style="list-style-type: none"> • > 40 Equipos 	2021	Eficiencia Operativa
Implementaciones relevantes Omni Web: <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de devoluciones • Sistema de Control de Descuentos • Sistema semáforo de camas • Sistema de apoyo de altas • Sistema de Control de cuentas y abonos • Solicitudes de Historias clínicas digitales a pacientes 	2021	Eficiencia Operativa
Actualización de Infraestructura de Seguridades y Comunicación: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos Firewalls (corta fuegos) de alta disponibilidad • Troncales y líneas telefónicas IP 	2021	Seguridades y tecnología actualizada

COMPRAS Y FARMACIA

- Mantiene su nivel de atención 24/7
- Total abastecimiento de medicamentos sensibles por pandemia.
- Total abastecimiento en insumos de Bio-seguridad, contando siempre con todas las certificaciones internacionales de calidad y seguridad en los insumos adquiridos.



Primer hospital en Ecuador con atención directa por parte de laboratorios Pfizer



• Alianzas comerciales con Bayer para la adquisición de medios de contrastes



• Alianzas comerciales con B. Braun obteniendo en apoyo tecnológico una torre de laparoscopia HD

Todos los proveedores de medicamentos e insumos se encuentran calificados, cumpliendo con todos los estándares de calidad.

AGRADECIMIENTO

Sería injusto obviar la mención que se debe hacer, obligadamente, a que esta respuesta beneficiosa que tienen ustedes cada año es también gracias a todo un equipo humano, el personal administrativo, enfermeras y de servicios, cuanto del grupo de profesionales médicos y asistenciales que enaltecen al Hospital con su presencia y cuya experiencia como galenos, a no dudarlo, es uno de los importantes elementos que atrae al público para ser atendido en las instalaciones del Hospital. Mi respeto y agradecimiento permanente a todos ellos. Uno de los soportes adicionales que la administración tiene a lo largo de cada periodo fiscal, es ese otro equipo humano que son el Directorio, el Consejo Hospitalario y la Dirección Médica, quienes constantemente están auditando el desarrollo del Hospital y por ende son los primeros en alertar cuando hay que corregir rumbos, pues ellos son los que siempre señalan y recuerdan el norte que se debe seguir. En este aprendizaje diario que todos hacemos, existen largas reuniones en las que se evalúan situaciones y se toman, por ende, decisiones. Mi agradecimiento también para ellos, que con sus resoluciones contribuyen a los resultados actuales del Hospital.

Mauricio Navia Arango

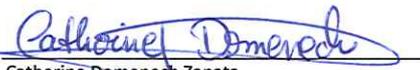
Apoderado Especial

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL

**4. Estados Financieros y
Estados de Resultados del
FIDEICOMISO,
correspondiente al ejercicio
2021.**

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ANUAL
EN MILES US\$ DÓLARES AMERICANOS

AÑO 2020	ACTIVO	AÑO 2021	VARIACIÓN US \$
ACTIVO CORRIENTE			
4.692	Efectivo y equivalentes de Efectivos	6.485	1.793
6.879	Cuentas por cobrar	7.229	350
1.467	Inventarios	1.549	82
204	Activo Diferido	379	176
13.242	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.642	2.400
ACTIVO NO CORRIENTE			
25.666	Activo Fijo	31.469	5.803
(8.901)	(-) Depreciación Acumulada	(8.879)	22
180	Activo Intangible	171	(8)
11	Otros Activos	75	63
16.956	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	22.836	5.880
30.197	TOTAL ACTIVO	38.478	8.280
AÑO 2020	PASIVO	AÑO 2021	VARIACIÓN US \$
PASIVO CORRIENTE			
373	Obligaciones financieras	610	238
5.202	Cuentas por pagar Locales	5.242	40
0	Cuentas por pagar Exterior	207	207
211	Pasivos por impuestos corrientes	349	138
852	Otras cuentas por pagar	1.363	511
2.151	Provisiones por Pagar	3.519	1.368
8.790	TOTAL PASIVO CORRIENTE	11.292	2.502
PASIVO NO CORRIENTE			
1.019	Obligaciones financieras	928	(91)
699	Proveedores Locales L/Plz	0	(699)
417	Provision de Beneficios Sociales a largo plazo	1.025	608
287	Pasivos Diferidos	1.416	1.129
830	Por Pagar Exterior	622	(207)
3.251	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.991	740
12.041	TOTAL PASIVO	15.283	3.241
AÑO 2020	PATRIMONIO	AÑO 2021	VARIACIÓN US \$
16.480	Aportes Constituyente	15.480	(1.000)
0	Reservas	95	95
815	Revalorizaciones y Resultados Integrales	4.561	3.746
(905)	Resultados Acumulados	(328)	577
1.766	Resultados del Ejercicio	3.386	1.620
18.156	TOTAL PATRIMONIO	23.195	5.039
30.197	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	38.478	8.280


Catherine Domenech Zapata
Fideicomiso Titularización Omni Hospital
Contadora


Mauricio Navia Arango
Fideicomiso Titularización Omni Hospital
Apoderado Especial

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ANUAL
EN MILES US\$ DÓLARES AMERICANOS

AÑO 2020	RESULTADO ANUAL	AÑO 2021	VARIACIÓN US \$
30.669	Ingresos de actividades ordinarias	42.469	11.800
(21.151)	Costo de ventas (Fijos y Variables)	(29.295)	(8.145)
9.518	Ganancia Bruta	13.174	3.655
(6.587)	Gastos de Administración y Ventas	(7.637)	(1.050)
2.931	Utilidad Operacional	5.537	2.606
(360)	Gastos Bancarios y Financieros	(557)	(197)
224	Otros Ingresos	218	(6)
2.795	Utilidad antes de Impuestos	5.198	2.403
(419)	Participación Trabajadores	(780)	(360)
(609)	Impuesto a la Renta (Corriente y Diferido)	(1.032)	(422)
1.766	Utilidad del Ejercicio	3.386	1.620
630,75	Dividendo por VTP	1.209,41	578,67
10,51%	% Rentabilidad por VTP / Activos	20,16%	9,64%


 Catherine Domenech Zapata
 Fideicomiso Titularización Omni Hospital
 Contadora


 Mauricio Navia Arango
 Fideicomiso Titularización Omni Hospital
 Apoderado Especial

**5. Informe de la AUDITORIA
EXTERNA, correspondiente al
ejercicio 2021.**

NOTA: Este informe se presentará por separado.

**6. Informe de Actualización
de la CALIFICACION DE
RIESGOS vigente.**



CERTIFICA

En la ciudad Quito D.M., a los 24 días del mes de febrero de 2022, UNIONRATINGS Calificadora de Riesgos S.A., decidió otorgar la siguiente categoría al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “OMNI HOSPITAL”, con fecha de corte de información diciembre 2021.

“AA+”

AA. Corresponde al patrimonio autónomo que tiene muy buena capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

En Quito, a los 24 días del mes de febrero de 2022.



Firmado electrónicamente por:
**RONMEL
SANTIAGO SOSA
PAZMIÑO**

**Econ. Santiago Sosa
Gerente General**



CERTIFICA

En la ciudad Quito D.M., a los 30 días del mes de agosto de 2021, UNIONRATINGS Calificadora de Riesgos S.A., decidió otorgar la siguiente categoría al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “OMNI HOSPITAL”, con fecha de corte de información junio 2021.

“AA+”

AA. Corresponde al patrimonio autónomo que tiene muy buena capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

En Quito, a los 30 días del mes de agosto de 2021.



Firmado electrónicamente por:
**RONMEL
SANTIAGO SOSA
PAZMIÑO**

**Econ. Santiago Sosa
Gerente General**

**7. Designación de la
CALIFICADORA DE RIESGOS,
para el periodo 2022-2024**

PROPUESTAS CALIFICADORAS DE RIESGOS
FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN OMNI HOSPITAL

FECHA INSCRIPCION C.P.M.V	No. INSCRIPCION C.P.M.V.	Compañía Calificadora	Primera Calificación de Riesgos (no incluye IVA)	Calificaciones semestrales (no incluye IVA)	Honorario Total 6 calificaciones (no incluye IVA)	Forma de pago
44329	2021.G.09.003170	PRESTIGE RATING CALIFICADORA DE RIESGOS PRESTIGERATING S.A.	\$ 2.000,00	\$ 1.800,00	\$ 11.000,00	50% a la firma del contrato; 50% a la entrega del informe; 100% a la entrega del informe de actualizaciones
37082	2001.1.09.00006	CALIFICADORA DE RIESGOS PACIFIC CREDIT RATING S.A.	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 15.000,00	A la emisión de la factura el 100%
42055	2015.Q.09.001482	GLOBALRATINGS CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 15.000,00	Contraentrega del informe
40932	2012.2.09.00009	CALIFICADORA DE RIESGOS SUMMARATINGS S.A.	\$ 4.000,00	\$ 3.000,00	\$ 19.000,00	50% a la firma del contrato; 50% a la entrega del informe; 100% a la entrega del informe de actualizaciones

**8. Distribución de resultados,
correspondiente al ejercicio
2021**

AÑO 2020		AÑO 2021	VARIACIÓN US \$	
2,795	Utilidad antes de Impuestos	5,198	2,403	
419	Participación Trabajadores	780	360	
609	Impuesto a la Renta	1,032	422	
1,766	Utilidad a Distribuir	3,386	1,620	
10.51%	%Rendimiento/Inversión	20.16%	9.64%	
630.75	Dividendo por VTP	1,209.41	578.67	91.7%

**9. Monto máximo de
autorización al DIRECTORIO
para que el FIDEICOMISO
realice la compra y/o
reposición de bienes y
equipos para la OPERACIÓN
del HOSPITAL y sus
ampliaciones o inversiones.**

Monto máximo de autorización al DIRECTORIO para que el Fideicomiso realice compras y/o reposición de bienes y equipos y sus ampliaciones o inversiones: \$2'520.000,00 anuales. Se excluye de este monto las compras correspondientes a medicamentos, insumos y servicios

**10. Autorización al
DIRECTORIO sobre el monto
máximo anual de
endeudamiento del
FIDEICOMISO**

Monto máximo de autorización al DIRECTORIO para el endeudamiento del Fideicomiso para compras de activos fijos (bienes muebles e inmuebles) por inversiones: \$2'520.000,00 anuales. Se excluye de este monto las compras correspondientes a medicamentos, insumos y servicios.