

**FIDEICOMISO**  
**TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO:** Enero 2022 a Junio 2022

**FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO:** 23 de abril de 2019

**RUC FIDEICOMISO:** 1792980852001

**AGENTE DE MANEJO:**

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

**AGENTE PAGADOR:**

- ❖ Decevale S.A.

**ORIGINADOR:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

**BENEFICIARIO:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

**FIDEICOMISO**  
**TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3**  
**A JUNIO 2022**

**A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos
3. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019".
4. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019", cuyo monto es de hasta US\$2,7000.000.
5. Con fecha 04 de noviembre del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Tercer Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la calificación de riesgos del Tercer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
7. Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Superintendencia de Compañías autorizó la Oferta Pública y aprobó el respectivo Prospecto para el Tercer Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$2,700.000; cuya inscripción de valores, en el Catastro Público de Mercado de Valores, se realizó el 24 de diciembre de 2020.
8. Con fechas 04, 06 y 07 de enero de 2021, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tercer Tramo por un total de \$2,700,000.

9. Con fecha 04 de mayo de 2022 se realizó la quinta Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se designó el nuevo Vicepresidente de dicho comité.
10. Con fecha 31 de mayo de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 3 del Fideicomiso.
12. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 3.
13. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de pasivos con inversionistas del Tramo 3.
14. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 3.
15. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 3.
16. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

## **B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS**

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

## **C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al **30 de junio de 2022**.

### **Nota importante:**

*Toda la documentación soporte se encuentra a disposición en caso de que sea requerida en las oficinas de Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ubicadas en la Av. 12 de Octubre N24-562 y Luis Cordero, Edif. World Trade Center, Torre A, Piso 1.*

*En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles a la atención del correspondiente administrador del negocio fiduciario. En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario*

▼ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

*contados desde la fecha de recepción del presente informe, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.*

*Nos permitimos recordarle su obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar esta actualización a través del Formulario de Información Básica (FIB) que podrá descargarlo en de nuestra página web [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec) (<http://www.fiducia.com.ec/formularios/>) y deberá ser remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o al siguiente correo electrónico [fiducia@fiducia.com.ec](mailto:fiducia@fiducia.com.ec). De no recibir esta información asumiremos que su información personal o de su representada permanece inalterable.*

**Por FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA  
AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**Samantha Solano C.  
APODERADA ESPECIAL**

**Francisco León C.  
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO**

▼ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

▼ [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)

**ANEXO 1****Saldos de Cartera al 30 de junio de 2022 (Tramo 3)**

Cartera Titularizada	\$	2.223.577,20
Cartera Sobrecolateral	\$	199.041,94

**ANEXO 2****Flujos Recaudados al 30 de junio de 2022 (Tramo 3)**

Flujos Recibidos	\$	1.537.414,18
------------------	----	--------------

**ANEXO 3****Pasivos con Inversionistas al 30 de junio de 2022 (Tramo 3)**

Capital	\$	1.927.800,00
Interés	\$	231.672,66
Total Capital + Interés	\$	2.159.472,66

**ANEXO 4****Valor Cuenta Reserva al 30 de junio de 2022 (Tramo 3)**

Cuenta de Reserva	\$	185.132,75
-------------------	----	------------

**ANEXO 5****Saldo Fondo Rotativo al 30 de junio de 2022 (Tramo 3)**

Fondo Rotativo	\$	975,21
----------------	----	--------

**ANEXO 6****Valor de Pasivos con Terceros al 30 de junio de 2022**

Pasivos con Terceros	\$	0,00
----------------------	----	------

**ANEXO 7****ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE JUNIO DE 2022**

▼ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ **[www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)**

▼ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

**ACTIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	9,769,543.18
1.01	ACTIVO CORRIENTE	3,562,950.09
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,439,612.07
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,439,612.07
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	1,096,049.22
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	279,395.25
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F. ROT TI	972.34
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	575,559.93
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	1,073.54
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	52,940.20
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	975.21
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,562.85
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,562.85
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1,946,580.21
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1,946,580.21
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	1,946,580.21
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	1,946,580.21
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	623,175.99
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO I	44,575.36
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	751,360.29
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO II	133,153.80
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	359,224.73
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO III	35,090.04
1.01.08	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	176,757.81
1.01.08.01	GARANTIA BANCARIA	176,757.81
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	6,206,593.09
1.02.06.03.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A T	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	1,407,098.41
1.02.06.03.01.01.02	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO I	117,622.32
1.02.06.03.01.01.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	2,238,098.96
1.02.06.03.01.01.04	CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO II	415,469.03
1.02.06.03.01.01.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,864,352.47
1.02.06.03.01.01.06	CARTERA CAPITAL SOBRECOTRAMO III	163,951.90
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>9,769,543.18</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**
**PASIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	6,759,608.83
2.01	PASIVO CORRIENTE	1,943,145.40
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	1,943,145.40
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,886,336.57
2.01.06.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO 1	625,000.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	715,000.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	546,336.57
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	56,808.83
2.01.06.05.01	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	23,546.01
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	32,794.27
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	468.55
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	4,816,463.43
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	4,816,463.43
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	4,816,463.43
2.02.05.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO I	937,500.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	2,497,500.00
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	1,381,463.43
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>6,759,608.83</b>

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	2,605,630.70
3.01	CAPITAL	937,322.90
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	937,322.90

**FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019**

**ESTADO DE SITUACIÓN**

**Al 30 de Junio de 2022**

Moneda del Producto: DOLAR      Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG\_R0031b

Usuario: MMANOSALVAS

Fecha: 14/07/2022

Página: 2 de 2

Nivel: 7

**PATRIMONIO**

<b>Cuenta Contable</b>	<b>Nombre de Cuenta Contable</b>	<b>Saldo Moneda Reporte</b>
3.01.04.01	APORTES	15,389,864.22
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,389,864.22
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,397,126.65
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOLATERAL	1,560,657.83
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,452,541.32
3.01.04.02.01	DISMINUCION CUENTA RESERVA	-34,180.19
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,418,361.13
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	1,668,307.80
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	1,668,307.80
3.06.01.01	RESULTADOS AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>404,303.65</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>3,009,934.35</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>9,769,543.18</b>

MIRIAM PAOLA  
MANOSALVAS  
OROZCO

Firmado digitalmente por  
MIRIAM PAOLA  
MANOSALVAS OROZCO  
Fecha: 2022.07.14  
12:47:37 -05'00'

\_\_\_\_\_  
FIDUCIA S.A.

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

**INGRESOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	749,839.85
4.03	OTROS INGRESOS	749,839.85
4.03.01	OTROS INGRESOS	168.80
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	168.80
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	168.80
4.03.03	OTROS	749,671.05
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	749,671.05
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	198,723.37
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	14,844.60
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	285,626.17
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	44,759.42
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	189,051.48
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	16,666.01
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>749,839.85</b>

**GASTOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	345,536.20
5.02	GASTOS	345,536.20
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	12,418.53
5.02.02.10	COMISIONES	8,262.53
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	407.31
5.02.02.10.02	DECEVALE	2,372.42
5.02.02.10.03	COMISION FIDUCIARIA	442.80
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	5,040.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,000.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	2,000.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	2,156.00
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	2,156.00
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	333,117.67
5.02.03.01	INTERESES	333,073.97
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO I	79,448.80
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	156,708.86
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	96,916.31
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	43.70
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	43.70
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>345,536.20</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b>		<b>404,303.65</b>

MIRIAM PAOLA Firmado digitalmente por  
 MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS  
 OROZCO MANOSALVAS OROZCO  
Fecha: 2022.07.14  
10:29:46 -05'00'

**FIDUCIA S.A.**
**CONTADOR**