

## **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN**

En virtud de que mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRMV-2022-00008909 de 20 de diciembre de 2022, publicada en las página web Institucional y de la Administradora el 21 y 22 de diciembre del 2022, respectivamente; se resolvió autorizar la oferta pública de los valores a emitirse del proceso de titularización de cartera cuyo originador es la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, por un monto de hasta CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 59'750.000.00), con calificación de riesgo: Clase A1: AAA; Clase A2-P: B-; y, Clase A2-E: B-, otorgada por la compañía Calificadora de Riesgos CALIFICADORA DE RIESGOS BANKWATCH RATINGS DEL ECUADOR S.A., aprobar el contenido del respectivo prospecto de oferta pública de los valores a emitirse; y, disponer la inscripción en el Catastro Público de Mercado de Valores de los valores a emitirse, hasta por un monto de hasta CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 59'750.000.00) y del Fideicomiso denominado: "FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PUBLICO MUTUALISTA PICHINCHA 5".

Considerando que ha sido publicada la calificación de riesgo del referido proceso de titularización, en las páginas web Institucional y del emisor el 21 y 22 de diciembre del 2022, respectivamente; cumplidos con los requisitos legales y reglamentarios, en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Resolución No. ADM-13-003 de 7 de marzo de 2013, publicada en el R.O. No. 420 de 28 de marzo de 2013, Resolución No. ADM-2020-026 de 05 de octubre del 2020 publicada en el Registro Oficial Tercer Suplemento No. 350 de 15 de diciembre 2020; Resolución No. ADM-2022-004 de 12 de enero de 2022; y, Resolución No. SCVS-INAF-INTH-2022-0286 de 13 de junio de 2022.

### **CERTIFICO:**

QUE, con fecha 23 de diciembre del 2022, se ha inscrito, los valores a emitirse denominados: "VT-MUPI 5", bajo el No. 2022.Q.04.003606; del Fideicomiso Mercantil: "FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PUBLICO MUTUALISTA PICHINCHA 5", administrado por la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, registrado bajo el No. 2022.Q.13.003605.

Dado y firmado en el Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de diciembre del 2022.

Ing. Sonia Alvarado C.  
**DELEGADA DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO**

SLL