

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: Marzo a Agosto 2022

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1792980852001

AGENTE DE MANEJO:

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ❖ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ❖ Corporación CFC S.A.

BENEFICIARIO:

- ❖ Corporación CFC S.A.

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 180 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 0400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2
A AGOSTO 2022

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos.
3. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US\$5,000.000.
4. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
5. Con fecha 31 de enero del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Segundo Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 23 de julio del 2020 la Superintendencia de Compañías aprobó la Oferta Pública del Segundo Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$5,000.000.
7. Con fechas 19, 20 y 26 de agosto de 2020, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tramo 2 por un total de \$5,000,000 a la compañía Austrobank Panamá.
8. Con fecha 22 de enero del 2021 se realizó la tercera Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó a los miembros del Comité de Vigilancia.

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inrés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

▼ www.fiducia.com.ec

9. Con fecha 30 de noviembre del 2021 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
10. Con fecha 31 de mayo del 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 2 del Fideicomiso.
12. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 2.
13. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de los pasivos con inversionistas del Tramo 2.
14. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 2.
15. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 2.
16. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al 31 de agosto de 2022.

Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario. En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.



Samantha Solano
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES



Raquel Bastidas
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

📍 **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

🌐 www.fiducia.com.ec

📍 **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

📍 **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

📍 **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2

Anexo 1	
Saldos de Cartera al 31 de agosto de 2022 (Tramo 2)	
Cartera Titularizada	\$ 2.938.574,79
Cartera Sobrecolateral	\$ 545.301,65

Anexo 2	
Flujos Recaudados al 31 de agosto de 2022 (Tramo 2)	
Flujos Recibidos	\$ 4.218.913,53

Anexo 3	
Pasivos con Inversionistas al 31 de agosto de 2022 (Tramo 2)	
Capital	\$ 2.855.000,00
Interés	\$ 280.656,25
Total Capital + Interés	\$ 3.135.656,25

Anexo 4	
Valor Cuenta Reserva al 31 de agosto de 2022 (Tramo 2)	
Cuenta de Reserva	\$ 343.619,56

Anexo 5	
Saldo Fondo Rotativo al 31 de agosto de 2022 (Tramo 2)	
Fondo Rotativo	\$ 1006,30

Anexo 6	
Valor de Pasivos con Terceros al 31 de agosto de 2022	
Pasivos con Terceros	\$ 0,00

Anexo 7

Estados Financieros al 31 de agosto de 2022

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 284 7100
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

ACTIVO		
Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	9,114,010.68
1.01	ACTIVO CORRIENTE	2,907,417.59
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,030,309.33
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,030,309.33
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	686,689.77
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	99,831.47
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F. ROT TI	981.99
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	227,154.50
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	1,006.30
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	171,609.28
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	973.48
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,619.56
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,619.56
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1,700,350.45
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1,700,350.45
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	1,700,350.45
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	1,700,350.45
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	510,532.14
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	34,999.83
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	700,475.83
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	129,832.62
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	296,426.02
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO III	28,084.01
1.01.08	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	176,757.81
1.01.08.01	GARANTIA BANCARIA	176,757.81
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	6,206,593.09
1.02.06.03.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A T	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	1,407,098.41
1.02.06.03.01.01.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	117,622.32
1.02.06.03.01.01.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	2,238,098.96
1.02.06.03.01.01.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	415,469.03
1.02.06.03.01.01.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,864,352.47
1.02.06.03.01.01.06	CARTERA CAPITAL SOBRECO TRAMO III	163,951.90
TOTAL DE ACTIVO		9,114,010.68

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO		
Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	6,079,431.63
2.01	PASIVO CORRIENTE	1,262,968.20
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	1,262,968.20
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,216,336.57
2.01.06.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO 1	312,500.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	357,500.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	546,336.57
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	46,631.63
2.01.06.05.01	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	9,722.23
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	8,327.09
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	28,582.31
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	4,816,463.43
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	4,816,463.43
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	4,816,463.43
2.02.05.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO I	937,500.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	2,497,500.00
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	1,381,463.43
TOTAL DE PASIVO		6,079,431.63

PATRIMONIO		
Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	2,615,945.62
3.01	CAPITAL	947,637.82
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	947,637.82
3.01.04.01	APORTES	15,400,179.14
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,400,179.14
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 31 de Agosto de 2022

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG_R0031b
 Usuario: MMANOSALVAS
 Fecha: 10/09/2022
 Página: 2 de 2
 Nivel: 7

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,399,323.28
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOLATERAL	1,568,776.12
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,452,541.32
3.01.04.02.01	DISMINUCION CUENTA RESERVA	-34,180.19
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,418,361.13
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	1,668,307.80
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	1,668,307.80
3.06.01.01	RESULTADOS AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		418,633.43
PATRIMONIO NETO		3,034,579.05
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		9,114,010.68



Firmado electrónicamente por:
MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ

Firmado electrónicamente por:
MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO

FIDUCIA S.A.

CONTADOR

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	859,603.52
4.03	OTROS INGRESOS	859,603.52
4.03.01	OTROS INGRESOS	226.73
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	226.73
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	226.73
4.03.03	OTROS	859,376.79
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	859,376.79
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	236,673.82
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	18,260.93
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	304,663.24
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	47,873.98
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	231,084.93
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	20,819.89
TOTAL DE INGRESOS		859,603.52

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	440,970.09
5.02	GASTOS	440,970.09
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	13,565.91
5.02.02.10	COMISIONES	9,174.71
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	468.48
5.02.02.10.02	DECEVALE	3,223.43
5.02.02.10.03	COMISION FIDUCIARIA	442.80
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	5,040.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,000.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	2,000.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	2,391.20
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	2,391.20
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	427,404.18
5.02.03.01	INTERESES	427,349.91
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO I	99,804.72
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	202,515.12
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	125,030.07
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	54.27
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	54.27
TOTAL DE GASTOS		440,970.09
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		418,633.43



Firmado digitalmente por
 MAGDALENA RAQUEL
 BASTIDAS VASQUEZ

FIDUCIA S.A.

MIRIAM
 PAOLA
 MANOSALVAS
 OROZCO
 OROZCO

Firmado digitalmente por
 MIRIAM PAOLA
 MANOSALVAS
 OROZCO
 Fecha: 2022.09.10
 13:27:32 -05'00'

CONTADOR