

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: Septiembre 2022 a Febrero 2023

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1792980852001

AGENTE DE MANEJO:

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ❖ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ❖ Corporación CFC S.A.

BENEFICIARIO:

- ❖ Corporación CFC S.A.

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2
A FEBRERO 2023

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos.
3. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US\$5,000.000.
4. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
5. Con fecha 31 de enero del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Segundo Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 23 de julio del 2020 la Superintendencia de Compañías aprobó la Oferta Pública del Segundo Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$5,000.000.
7. Con fechas 19, 20 y 26 de agosto de 2020, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tramo 2 por un total de \$5,000,000 a la compañía Austrobank Panamá.
8. Con fecha 22 de enero del 2021 se realizó la tercera Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó a los miembros del Comité de Vigilancia.

9. Con fecha 30 de noviembre del 2021 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
10. Con fecha 31 de mayo del 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. Con fecha 30 de noviembre del 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
12. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 2 del Fideicomiso.
13. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 2.
14. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de los pasivos con inversionistas del Tramo 2.
15. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 2.
16. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 2.
17. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al 28 de febrero de 2023.

📍 **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

🌐 www.fiducia.com.ec

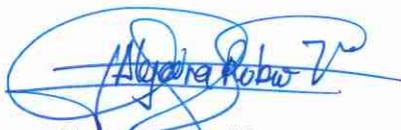
📍 **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

📍 **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

📍 **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.



Alejandra Rubio
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES



Raquel Bastidas
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Celón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

Anexo 1**Saldos de Cartera al 28 de febrero de 2023 (Tramo 2)**

Cartera Titularizada	\$ 2.470.103,96
Cartera Sobrecolateral	\$ 430.962,04

Anexo 2**Flujos Recaudados al 28 de febrero de 2023 (Tramo 2)**

Flujos Recibidos	\$ 5.096.548,16
------------------	-----------------

Anexo 3**Pasivos con Inversionistas al 28 de febrero de 2023 (Tramo 2)**

Capital	\$ 2.140.000,00
Interés	\$ 163.570,31
Total Capital + Interés	\$ 3.303.570,31

Anexo 4**Valor Cuenta Reserva al 28 de febrero de 2023 (Tramo 2)**

Cuenta de Reserva	\$ 343.785,28
-------------------	---------------

Anexo 5**Saldo Fondo Rotativo al 28 de febrero de 2023 (Tramo 2)**

Fondo Rotativo	\$ 1.110,09
----------------	-------------

Anexo 6**Valor de Pasivos con Terceros al 28 de febrero de 2023**

Pasivos con Terceros	\$ 0,00
----------------------	---------

Anexo 7

Estados Financieros al 28 de febrero de 2023

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chévez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	7,826,427.54
1.01	ACTIVO CORRIENTE	1,619,834.45
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,024,593.27
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,024,593.27
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	680,807.99
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	51,159.22
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F. ROT T1	981.99
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	263,692.43
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	1,110.09
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	177,712.14
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	1,019.37
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,785.28
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,785.28
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	418,483.37
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	418,483.37
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	418,483.37
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	418,483.37
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	94,924.07
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	5,903.85
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	232,005.00
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	15,493.01
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	65,717.13
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO III	4,440.31
1.01.08	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	176,757.81
1.01.08.01	GARANTIA BANCARIA	176,757.81
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	6,206,593.09
1.02.06.03.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A T	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	1,407,098.41
1.02.06.03.01.01.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	117,622.32
1.02.06.03.01.01.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	2,238,098.96
1.02.06.03.01.01.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	415,469.03
1.02.06.03.01.01.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,864,352.47
1.02.06.03.01.01.06	CARTERA CAPITAL SOBRECO TRAMO III	163,951.90
TOTAL DE ACTIVO		7,826,427.54

PASIVO Y PATRIMONIO
PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	4,340,660.61
2.01	PASIVO CORRIENTE	2,503,660.61
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	2,503,660.61
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	2,469,700.00
2.01.06.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO 1	625,000.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,072,500.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	772,200.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	33,960.61
2.01.06.05.01	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	4,861.10
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	6,241.67
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	22,857.84
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	1,837,000.00
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	1,837,000.00
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,837,000.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,067,500.00
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	769,500.00
TOTAL DE PASIVO		4,340,660.61

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	3,376,076.85
3.01	CAPITAL	1,074,024.39
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,074,024.39
3.01.04.01	APORTES	15,526,565.71
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,526,565.71
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,508,578.33

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 28 de Febrero de 2023

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG_R0031b
 Usuario: MMANOSALVAS
 Fecha: 09/03/2023
 Página: 2 de 2
 Nivel: 7

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOLATERAL	1,585,907.64
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,452,541.32
3.01.04.02.01	DISMINUCION CUENTA RESERVA	-34,180.19
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,418,361.13
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	2,302,052.46
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	2,302,052.46
3.06.01.01	RESULTADO AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
3.06.01.04	RESULTADO AÑO 2022	633,744.66
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		109,690.08
PATRIMONIO NETO		3,485,766.93
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		7,826,427.54



Firmado electrónicamente por:
MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ

FIDUCIA S.A.

Firmado digitalmente por:
MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
 Fecha: 2023.03.09 16:00:06
 OROZCO

CONTADOR

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	179,508.81
4.03	OTROS INGRESOS	179,508.81
4.03.01	OTROS INGRESOS	55.16
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	55.16
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	55.16
4.03.03	OTROS	179,453.65
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	179,453.65
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	42,683.95
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	2,416.62
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	65,322.40
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	12,284.51
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	52,617.89
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	4,128.28
TOTAL DE INGRESOS		179,508.81

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	69,818.73
5.02	GASTOS	69,818.73
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	707.53
5.02.02.10	COMISIONES	707.53
5.02.02.10.02	DECEVALE	707.53
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	69,111.20
5.02.03.01	INTERESES	69,103.60
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO 1	11,241.30
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	35,379.17
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	22,483.13
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	7.60
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	7.60
TOTAL DE GASTOS		69,818.73
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		109,690.08



Firmado digitalmente por:
 MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ

FIDUCIA S.A.

Firmado digitalmente por MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
 OROZCO Fecha: 2023.03.09 16:49:46 -05'00'

CONTADOR

