

FIDEICOMISO
TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: Julio 2022 a Diciembre 2022

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1792980852001

AGENTE DE MANEJO:

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ❖ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ❖ Corporación CFC S.A.

BENEFICIARIO:

- ❖ Corporación CFC S.A.

📍 **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

🌐 www.fiducia.com.ec

📍 **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

📍 **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

📍 **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO
TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3
A DICIEMBRE 2022

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos
3. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019".
4. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019", cuyo monto es de hasta US\$2,700.000.
5. Con fecha 04 de noviembre del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Tercer Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la calificación de riesgos del Tercer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
7. Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Superintendencia de Compañías autorizó la Oferta Pública y aprobó el respectivo Prospecto para el Tercer Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$2,700.000; cuya inscripción de valores, en el Catastro Público de Mercado de Valores, se realizó el 24 de diciembre de 2020.
8. Con fechas 04, 06 y 07 de enero de 2021, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tercer Tramo por un total de \$2,700,000.

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2

9. Con fecha 04 de mayo de 2022 se realizó la quinta Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se designó el nuevo Vicepresidente de dicho comité.
10. Con fecha 31 de mayo de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. Con fecha 30 de noviembre de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
12. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 3 del Fideicomiso.
13. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 3.
14. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de pasivos con inversionistas del Tramo 3.
15. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 3.
16. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 3.
17. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al **31 de diciembre de 2022**.

Nota importante:

Toda la documentación soporte se encuentra a disposición en caso de que sea requerida en las oficinas de Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles ubicadas en la Av. 12 de Octubre N24-562 y Luis Cordero, Edif. World Trade Center, Torre A, Piso 1.

En caso de tener cualquier observación a la presente Rendición de Cuentas o a los documentos adjuntos a la presente; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA

📍 **Quito - Matriz**
(593 2) 284 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

📍 **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 280 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

📍 **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

📍 **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2

🌐 www.fiducia.com.ec

S.A. administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles a la atención del correspondiente administrador del negocio fiduciario. En caso de no recibir ninguna comunicación escrita de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario contados desde la fecha de recepción del presente informe, la presente Rendición de Cuentas se entenderá totalmente aceptada.

Nos permitimos recordarle su obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar esta actualización a través del Formulario de Información Básica (FIB) que podrá descargarlo en de nuestra página web www.fiducia.com.ec (<http://fiducia.com.ec/formularios/>) y deberá ser remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o al siguiente correo electrónico fiducia@fiducia.com.ec. De no recibir esta información asumiremos que su información personal o de su representada permanece inalterable.

**Por FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA
AUTOMOTRIZ – CFC 2019**



Samantha Solano
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES



Raquel Bastidas
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chévez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo, Planta Baja, Local 2

ANEXO 1**Saldos de Cartera al 31 de diciembre de 2022 (Tramo 3)**

Cartera Titularizada	\$	2.008.260,14
Cartera Sobrecolateral	\$	173.563,22

ANEXO 2**Flujos Recaudados al 31 de diciembre de 2022 (Tramo 3)**

Flujos Recibidos	\$	1.972.644,81
------------------	----	--------------

ANEXO 3**Pasivos con Inversionistas al 31 de diciembre de 2022 (Tramo 3)**

Capital	\$	1.541.700,00
Interés	\$	151.554,38
Total Capital + Interés	\$	1.693.254,38

ANEXO 4**Valor Cuenta Reserva al 31 de diciembre de 2022 (Tramo 3)**

Cuenta de Reserva	\$	185.132,75
-------------------	----	------------

ANEXO 5**Saldo Fondo Rotativo al 31 de diciembre de 2022 (Tramo 3)**

Fondo Rotativo	\$	973,48
----------------	----	--------

ANEXO 6**Valor de Pasivos con Terceros al 31 de diciembre de 2022**

Pasivos con Terceros	\$	0,00
----------------------	----	------

ANEXO 7**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

▼ **Quito - Matriz**
(593 2) 284 7100
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 1

▼ www.fiducia.com.ec

▼ **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,
Edif. World Trade Center,
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez,
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupó, Planta Baja, Local 2



ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	8,357,355.06
1.01	ACTIVO CORRIENTE	2,150,761.97
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,139,426.29
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,139,426.29
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	795,695.07
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	193,549.44
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F. ROT T1	981.99
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	392,043.68
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	1,104.31
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	21,909.42
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	973.48
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,731.22
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,731.22
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	834,577.87
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	834,577.87
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	834,577.87
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	834,577.87
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	227,704.24
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECOS TRAMO I	15,851.64
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	395,183.85
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECOS TRAMO II	42,319.15
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	143,907.67
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECOS TRAMO III	9,611.32
1.01.08	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	176,757.81
1.01.08.01	GARANTIA BANCARIA	176,757.81
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	6,206,593.09
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	6,206,593.09
1.02.06.03.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A T	6,206,593.09
1.02.06.03.01.01.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	1,407,098.41
1.02.06.03.01.01.02	CAPITAL CARTERA SOBRECOS TRAMO I	117,622.32
1.02.06.03.01.01.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	2,238,098.96
1.02.06.03.01.01.04	CAPITAL CARTERA SOBRECOS TRAMO II	415,469.03
1.02.06.03.01.01.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,864,352.47
1.02.06.03.01.01.06	CARTERA CAPITAL SOBRECOS TRAMO III	163,951.90
TOTAL DE ACTIVO		8,357,355.06

PASIVO Y PATRIMONIO
PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	5,016,697.64
2.01	PASIVO CORRIENTE	3,179,697.64
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	3,179,697.64
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	3,139,700.00
2.01.06.03.01	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO 1	937,500.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,430,000.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	772,200.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	39,997.64
2.01.06.05.01	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	14,127.61
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	25,495.32
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	374.71
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	1,837,000.00
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	1,837,000.00
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,837,000.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,067,500.00
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	769,500.00
TOTAL DE PASIVO		5,016,697.64

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	3,340,657.42
3.01	CAPITAL	1,038,604.96
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,038,604.96
3.01.04.01	APORTES	15,491,146.28
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,491,146.28
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,482,472.69

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019

ESTADO DE SITUACIÓN

Al 31 de Diciembre de 2022

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG_R0031b

Usuario: MMANOSALVAS

Fecha: 13/01/2023

Página: 2 de 2

Nivel: 7

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3.01.04.01.01.04	CUENTA DE RESERVA	210,398.00
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOTERAL	1,576,593.85
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,452,541.32
3.01.04.02.01	DISMINUCION CUENTA RESERVA	-34,180.19
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,418,361.13
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	2,302,052.46
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	2,302,052.46
3.06.01.01	RESULTADO AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
3.06.01.04	RESULTADO AÑO 2022	633,744.66
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		0.00
PATRIMONIO NETO		3,340,657.42
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		8,357,355.06

MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ
 Firmado digitalmente por
 MAGDALENA RAQUEL
 BASTIDAS VASQUEZ
 Fecha: 2023.01.26
 17:12:39 -05'00'

MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
 Firmado digitalmente
 por MIRIAM PAOLA
 MANOSALVAS OROZCO
 Fecha: 2023.01.13
 10:01:37 -05'00'

FIDUCIA S.A.

CONTADOR

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	1,246,552.07
4.03	OTROS INGRESOS	1,246,552.07
4.03.01	OTROS INGRESOS	340.67
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	340.67
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	340.67
4.03.03	OTROS	1,246,211.40
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	1,246,211.40
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	330,988.16
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	25,570.35
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	443,643.17
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	74,050.72
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	341,225.80
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	30,733.20
TOTAL DE INGRESOS		1,246,552.07

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	612,807.41
5.02	GASTOS	612,807.41
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	22,110.11
5.02.02.10	COMISIONES	15,758.91
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	468.48
5.02.02.10.02	DECEVALE	4,767.63
5.02.02.10.03	COMISION FIDUCIARIA	442.80
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	10,080.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,000.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	2,000.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	4,351.20
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	4,351.20
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	590,697.30
5.02.03.01	INTERESES	590,631.09
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO 1	131,553.86
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	282,136.47
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	176,940.76
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	66.21
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	66.21
TOTAL DE GASTOS		612,807.41
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		633,744.66

MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ
 Firmado digitalmente por MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ
 Fecha: 2023.01.26 17:13:23 -05'00'

MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
 Firmado digitalmente por MIRIAM PAOLA MANOSALVAS OROZCO
 Fecha: 2023.01.13 10:22:05 -05'00'

FIDUCIA S.A.

CONTADOR

