

## **FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN** **CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

### **INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO:** Marzo 2023 a Agosto 2023

**FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO:** 23 de abril de 2019

**RUC FIDEICOMISO:** 1792980852001

**AGENTE DE MANEJO:**

❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

**AGENTE PAGADOR:**

❖ Decevale S.A.

**ORIGINADOR:**

❖ Corporación CFC S.A.

**BENEFICIARIO:**

❖ Corporación CFC S.A.

▼ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)

▼ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo. Planta Baja, Local 2

## **FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN** **CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

### **INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2** **A AGOSTO 2023**

#### **A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos.
3. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019", cuyo monto es de US\$5,000.000.
4. Con fecha 05 de junio de 2020, mediante escritura pública otorgada ante el Ab. Jorge Vinueza Salinas, Notario Suplente Encargado de la Notaría Décimo Novena de Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Segundo Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
5. Con fecha 31 de enero del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Segundo Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 23 de julio del 2020 la Superintendencia de Compañías aprobó la Oferta Pública del Segundo Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$5,000.000.
7. Con fechas 19, 20 y 26 de agosto de 2020, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tramo 2 por un total de \$5,000,000 a la compañía Austrobank Panamá.
8. Con fecha 22 de enero del 2021 se realizó la tercera Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó a los miembros del Comité de Vigilancia.

9. Con fecha 30 de noviembre del 2021 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
10. Con fecha 31 de mayo del 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. Con fecha 30 de noviembre del 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Segundo Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
12. Con fecha 31 de mayo del 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 2, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
13. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 2 del Fideicomiso.
14. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 2.
15. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de los pasivos con inversionistas del Tramo 2.
16. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 2.
17. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 2.
18. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

## **B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS**

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

## **C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al 31 de agosto de 2023.

▶ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▶ [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)

▶ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▶ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▶ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo. Planta Baja, Local 2

**Nota importante:** En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

**Alejandra Rubio**  
**APODERADA ESPECIAL**  
**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE**  
**FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
**MERCANTILES**

**Raquel Bastidas**  
**ADMINISTRADOR FIDUCIARIO**  
**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE**  
**FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
**MERCANTILES**

▼ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)

▼ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo. Planta Baja, Local 2

**Anexo 1****Saldos de Cartera al 31 de agosto de 2023 (Tramo 2)**

Cartera Titularizada	\$ 2.047.697,52
Cartera Sobrecolateral	\$ 360.723,64

**Anexo 2****Flujos Recaudados al 31 de agosto de 2023 (Tramo 2)**

Flujos Recibidos	\$ 5.779.629,47
------------------	-----------------

**Anexo 3****Pasivos con Inversionistas al 31 de agosto de 2023 (Tramo 2)**

Capital	\$ 1.425.000,00
Interés	\$ 77.765,63
Total Capital + Interés	\$ 1.502.765,63

**Anexo 4****Valor Cuenta Reserva al 31 de agosto de 2023 (Tramo 2)**

Cuenta de Reserva	\$ 343.953,92
-------------------	---------------

**Anexo 5****Saldo Fondo Rotativo al 31 de agosto de 2023 (Tramo 2)**

Fondo Rotativo	\$ 1.014,71
----------------	-------------

**Anexo 6****Valor de Pasivos con Terceros al 31 de agosto de 2023**

Pasivos con Terceros	\$ 0,00
----------------------	---------

## Anexo 7

### Estados Financieros al 31 de agosto de 2023

▼ **Quito - Matriz**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 1

▼ [www.fiducia.com.ec](http://www.fiducia.com.ec)

▼ **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis cordero,  
Edif. World Trade Center,  
Torre A, Piso 13

▼ **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez,  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo2, Piso 4

▼ **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo. Planta Baja, Local 2

**ACTIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	6,201,893.71
1.01	ACTIVO CORRIENTE	1,813,933.64
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	701,586.75
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	701,586.75
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	357,632.83
1.01.01.03.01.01	PICH CTA CTE 2100197424 FLUJOS T1	2,401.11
1.01.01.03.01.02	PICH CTA CTE 2100200134 F. ROT TI	981.99
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	132,996.85
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	979.43
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	34,121.33
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	1,019.37
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	343,953.92
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	343,953.92
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1,112,346.89
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1,112,346.89
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	1,112,346.89
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	1,112,346.89
1.01.02.05.01.02.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	213,644.82
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	23,371.22
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	480,908.26
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	87,201.50
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	270,157.05
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO III	37,064.04
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	4,387,960.07
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	4,387,960.07
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	4,387,960.07
1.02.06.03.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	4,387,960.07
1.02.06.03.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A T	4,387,960.07
1.02.06.03.01.01.01	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO I	857,907.85
1.02.06.03.01.01.02	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO I	75,488.49
1.02.06.03.01.01.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	1,566,789.26
1.02.06.03.01.01.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	273,522.14
1.02.06.03.01.01.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,491,810.71
1.02.06.03.01.01.06	CARTERA CAPITAL SOBRECO TRAMO III	122,441.62
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>6,201,893.71</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**
**PASIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	2,601,889.62
2.01	PASIVO CORRIENTE	764,889.62
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	764,889.62
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	743,600.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	357,500.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	386,100.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	21,289.62
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	4,156.25
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	17,133.37
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	1,837,000.00
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	1,837,000.00
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,837,000.00
2.02.05.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	1,067,500.00
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	769,500.00
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>2,601,889.62</b>

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	3,260,552.07
3.01	CAPITAL	958,499.61
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	958,499.61
3.01.04.01	APORTES	15,377,400.74
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	15,377,400.74
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	13,544,976.20
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOTERATERAL	1,610,742.80
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO II	2,500.00

## PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,418,901.13
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,418,901.13
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	2,302,052.46
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	2,302,052.46
3.06.01.01	RESULTADO AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
3.06.01.04	RESULTADO AÑO 2022	633,744.66
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>		<b>339,452.02</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>3,600,004.09</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>6,201,893.71</b>

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
9.00.01	DEUDORAS	163,085.94
9.00.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	163,085.94
9.00.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	163,085.94
9.00.01.01.01.01	GARANTIA BANCARIA	163,085.94
9.00.02	ACREEDORES POR CONTRA	-163,085.94
9.00.02.01	ACREEDORES POR CONTRA	-163,085.94
9.00.02.01.01	GARANTIA BANCARIA	-163,085.94
<b>TOTAL DE N/N</b>		<b>0.00</b>



Firmado electrónicamente por:  
MAGDALENA RAQUEL  
BASTIDAS VASQUEZ

Firmado digitalmente  
por MIRIAM PAOLA  
MANOSALVAS OROZCO  
Fecha: 2023.09.11  
16:32:30 -05'00'

FIDUCIA S.A.

CONTADOR

**INGRESOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	579,257.11
4.03	OTROS INGRESOS	579,257.11
4.03.01	OTROS INGRESOS	227.24
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	227.24
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	227.24
4.03.03	OTROS	579,029.87
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	579,029.87
4.03.03.01.01	INT GAN CAR TIT TRAMO I	156,452.00
4.03.03.01.02	INT GAN CART SOBR TRAMO I	11,774.53
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	209,968.46
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	39,505.80
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	127,508.88
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	33,820.20
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>579,257.11</b>

**GASTOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	239,805.09
5.02	GASTOS	239,805.09
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	13,790.29
5.02.02.10	COMISIONES	9,830.29
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	2,207.10
5.02.02.10.02	DECEVALE	2,583.19
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	5,040.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,000.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	2,000.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	1,960.00
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	1,960.00
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	226,014.80
5.02.03.01	INTERESES	225,971.51
5.02.03.01.01	INTERES PAGADO TRAMO I	26,888.01
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	119,098.44
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	79,985.06
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	43.29
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	43.29
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>239,805.09</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b>		<b>339,452.02</b>

FIDUCIA S.A.


 Firmado electrónicamente por:  
 MAGDALENA RAQUEL  
 BASTIDAS VASQUEZ

 MIRIAM PAOLA    Firmado digitalmente  
 por MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS OROZCO  
 OROZCO    Fecha: 2023.09.11  
 16:32:08 -05'00'

CONTADOR