

**FIDEICOMISO**  
**TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO:** Del 01 de marzo de 2024 al  
31 de agosto 2024

**FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO:** 23 de abril de 2019

**RUC FIDEICOMISO:** 1792980852001

**AGENTE DE MANEJO:**

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

**AGENTE PAGADOR:**

- ❖ Decevale S.A.

**ORIGINADOR:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

**BENEFICIARIO:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

**FIDEICOMISO**  
**TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 2**  
**A AGOSTO 2024**

**A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos
3. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019".
4. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019", cuyo monto es de hasta US\$2,700.000.
5. Con fecha 04 de noviembre del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Tercer Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la calificación de riesgos del Tercer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
7. Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Superintendencia de Compañías autorizó la Oferta Pública y aprobó el respectivo Prospecto para el Tercer Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$2,700.000; cuya inscripción de valores, en el Catastro Público de Mercado de Valores, se realizó el 24 de diciembre de 2020.
8. Con fechas 04, 06 y 07 de enero de 2021, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tercer Tramo por un total de \$2,700,000.

9. Con fecha 04 de mayo de 2022 se realizó la quinta Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se designó el nuevo Vicepresidente de dicho comité.
10. Con fecha 31 de mayo de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 2, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. Con fecha 30 de noviembre de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 2, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
12. Con fecha 31 de mayo de 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 2, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
13. Con fecha 30 de noviembre de 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 2, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
14. Con fecha 31 de marzo de 2024 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 2, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
15. Con fecha 19 de agosto de 2024 se realizó el último pago a inversionistas del Tramo 2, con el cual se da cumplimiento con el pago total de pasivos a inversionistas.
16. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 2 del Fideicomiso.
17. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 2.
18. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de pasivos con inversionistas del Tramo 2.
19. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 2.
20. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 2.
21. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

## **B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS**

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

● **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

### C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al **31 de agosto de 2024**.

#### **Nota importante:**

En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

**Por FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA  
AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**Samantha Solano  
APODERADA ESPECIAL  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES**

**Raquel Bastidas  
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES**

● **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

**ANEXO 1**

**Saldos de Cartera al 31 de agosto de 2024 (Tramo 2)**

|                        |    |              |
|------------------------|----|--------------|
| Cartera Titularizada   | \$ | 1.100.875,36 |
| Cartera Sobrecolateral | \$ | 218.821,80   |

**ANEXO 2**

**Flujos Recaudados al 31 de agosto de 2024 (Tramo 2)**

|                  |    |              |
|------------------|----|--------------|
| Flujos Recibidos | \$ | 7.170.430,73 |
|------------------|----|--------------|

**ANEXO 3**

**Pasivos con Inversionistas al 31 de agosto de 2024 (Tramo 2)**

|                         |    |      |
|-------------------------|----|------|
| Capital                 | \$ | 0,00 |
| Interés                 | \$ | 0,00 |
| Total Capital + Interés | \$ | 0,00 |

**ANEXO 4**

**Valor Cuenta Reserva al 31 de agosto de 2024 (Tramo 2)**

|                   |    |            |
|-------------------|----|------------|
| Cuenta de Reserva | \$ | 344.290,06 |
|-------------------|----|------------|

**ANEXO 5**

**Saldo Fondo Rotativo al 31 de agosto de 2024 (Tramo 2)**

|                |    |        |
|----------------|----|--------|
| Fondo Rotativo | \$ | 965,02 |
|----------------|----|--------|

**ANEXO 6**

**Valor de Pasivos con Terceros al 31 de agosto de 2024**

|                      |    |      |
|----------------------|----|------|
| Pasivos con Terceros | \$ | 0,00 |
|----------------------|----|------|

**ANEXO 7**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE AGOSTO DE 2024**

● **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

**ACTIVO**

| Cuenta Contable        | Nombre de Cuenta Contable             | Saldo Moneda Reporte |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1                      | ACTIVO                                | 3,219,150.86         |
| 1.01                   | ACTIVO CORRIENTE                      | 3,219,150.86         |
| 1.01.01                | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | 553,873.36           |
| 1.01.01.03             | INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS    | 553,873.36           |
| 1.01.01.03.01          | CUENTAS CORRIENTES                    | 209,583.30           |
| 1.01.01.03.01.03       | PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII    | 6,376.22             |
| 1.01.01.03.01.04       | PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII    | 965.02               |
| 1.01.01.03.01.05       | PACIFICO CTA CTE 8079943              | 16,089.94            |
| 1.01.01.03.01.06       | PACIFICO CTA CTE 8079967              | 1,019.37             |
| 1.01.01.03.01.07       | PACIFICO CTA CTE 8079978              | 185,132.75           |
| 1.01.01.03.02          | CUENTAS DE AHORROS                    | 344,290.06           |
| 1.01.01.03.02.01       | PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1   | 344,290.06           |
| 1.01.02                | ACTIVOS FINANCIEROS                   | 2,665,277.50         |
| 1.01.02.05             | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO    | 2,665,277.50         |
| 1.01.02.05.01          | DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER   | 2,665,277.50         |
| 1.01.02.05.01.02       | CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE    | 2,665,277.50         |
| 1.01.02.05.01.02.03    | CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II          | 1,100,875.36         |
| 1.01.02.05.01.02.04    | CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO II       | 218,821.80           |
| 1.01.02.05.01.02.05    | CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III         | 1,231,001.29         |
| 1.01.02.05.01.02.06    | CAPITAL CARTERA SOBRECOTRAMO III      | 114,579.05           |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b> |                                       | <b>3,219,150.86</b>  |

**PASIVO Y PATRIMONIO**
**PASIVO**

| Cuenta Contable        | Nombre de Cuenta Contable           | Saldo Moneda Reporte |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 2                      | PASIVO                              | 389,084.43           |
| 2.01                   | PASIVO CORRIENTE                    | 389,084.43           |
| 2.01.06                | PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID | 389,084.43           |
| 2.01.06.03             | VALORES DE TITULARIZACIÓN           | 383,400.00           |
| 2.01.06.03.03          | CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III      | 383,400.00           |
| 2.01.06.05             | INTERESES POR PAGAR                 | 5,684.43             |
| 2.01.06.05.03          | INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO  | 5,684.43             |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b> |                                     | <b>389,084.43</b>    |

**PATRIMONIO**

| Cuenta Contable                        | Nombre de Cuenta Contable           | Saldo Moneda Reporte |
|--|-------------------------------------|----------------------|
| 3                                      | PATRIMONIO NETO                     | 2,621,467.43         |
| 3.01                                   | CAPITAL                             | -194,863.45          |
| 3.01.04                                | PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR | -194,863.45          |
| 3.01.04.01                             | APORTES                             | 14,227,420.78        |
| 3.01.04.01.01                          | APORTES PATRIMONIALES               | 14,227,420.78        |
| 3.01.04.01.01.01                       | APORTE INICIAL                      | 1,000.00             |
| 3.01.04.01.01.03                       | APORTE DE CARTERA TITULARIZADA      | 12,479,539.45        |
| 3.01.04.01.01.05                       | APORTE CARTERA SOBRECOTRATERAL      | 1,526,199.59         |
| 3.01.04.01.01.06                       | AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO I    | 208,111.74           |
| 3.01.04.01.01.07                       | APORTE TRAMO II                     | 1,000.00             |
| 3.01.04.01.01.08                       | AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO II   | 2,500.00             |
| 3.01.04.01.01.09                       | APORTE TRAMO III                    | 1,000.00             |
| 3.01.04.01.01.10                       | AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO III  | 8,070.00             |
| 3.01.04.02                             | UTILIZACION PATRIMONIO              | -14,422,284.23       |
| 3.01.04.02.02                          | ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR        | -14,422,284.23       |
| 3.06                                   | RESULTADOS ACUMULADOS               | 2,816,330.88         |
| 3.06.01                                | GANANCIAS ACUMULADAS                | 2,816,330.88         |
| 3.06.01.01                             | RESULTADO AÑO 2019                  | 272,504.27           |
| 3.06.01.02                             | RESULTADO AÑO 2020                  | 689,056.65           |
| 3.06.01.03                             | RESULTADO AÑO 2021                  | 706,746.88           |
| 3.06.01.04                             | RESULTADO AÑO 2022                  | 633,744.66           |
| 3.06.01.05                             | RESULTADO AÑO 2023                  | 514,278.42           |
| <b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS</b> |                                     | <b>208,599.00</b>    |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                 |                                     | <b>2,830,066.43</b>  |
| <b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>    |                                     | <b>3,219,150.86</b>  |


 Firmado electrónicamente por:  
**MAGDALENA RAQUEL  
 BASTIDAS VASQUEZ**
**MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS  
 OROZCO**

 Firmado digitalmente  
 por MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS  
 OROZCO  
 Fecha: 2024.09.12  
 09:43:20 -05'00'

**INGRESOS**

| Cuenta Contable          | Nombre de Cuenta Contable   | Saldo Moneda Reporte |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 4                        | INGRESOS                    | 289,902.35           |
| 4.03                     | OTROS INGRESOS              | 289,902.35           |
| 4.03.01                  | OTROS INGRESOS              | 228.74               |
| 4.03.01.01               | INTERESES GANADOS           | 228.74               |
| 4.03.01.01.03            | INTERES EN CUENTA           | 228.74               |
| 4.03.03                  | OTROS                       | 289,673.61           |
| 4.03.03.01               | INTERESES GANADOS           | 289,673.61           |
| 4.03.03.01.05            | INT GAN CART TIT TRAMO II   | 152,318.85           |
| 4.03.03.01.06            | INT GAN CART SOBR TRAMO II  | 29,661.17            |
| 4.03.03.01.07            | INT GAN CART TIT TRAMO III  | 98,634.11            |
| 4.03.03.01.08            | INT GAN CART SOBR TRAMO III | 9,059.48             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b> |                             | <b>289,902.35</b>    |

**GASTOS**

| Cuenta Contable                       | Nombre de Cuenta Contable         | Saldo Moneda Reporte |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 5                                     | COSTOS Y GASTOS                   | 81,303.35            |
| 5.02                                  | GASTOS                            | 81,303.35            |
| 5.02.02                               | GASTOS ADMINISTRATIVOS            | 10,638.63            |
| 5.02.02.10                            | COMISIONES                        | 4,918.55             |
| 5.02.02.10.01                         | COMISION BOLSA DE VALORES         | 460.00               |
| 5.02.02.10.02                         | DECEVALE                          | 1,008.55             |
| 5.02.02.10.04                         | CALIFICADORA DE RIESGOS           | 3,450.00             |
| 5.02.02.20                            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 2,000.00             |
| 5.02.02.20.01                         | SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS     | 2,000.00             |
| 5.02.02.28                            | SUMINISTROS Y MATERIALES          | 115.92               |
| 5.02.02.28.01                         | COPIAS E IMPRESIONES              | 115.92               |
| 5.02.02.29                            | OTROS GASTOS                      | 3,604.16             |
| 5.02.02.29.01                         | VARIOS GASTOS                     | 20.16                |
| 5.02.02.29.02                         | AUDITORIA EXTERNA                 | 3,584.00             |
| 5.02.03                               | GASTOS FINANCIEROS                | 70,664.72            |
| 5.02.03.01                            | INTERESES                         | 70,636.41            |
| 5.02.03.01.02                         | INTERES PAGADO TRAMO II           | 35,696.34            |
| 5.02.03.01.03                         | INTERES PAGADO TRAMO III          | 34,940.07            |
| 5.02.03.12                            | OTROS GASTOS FINANCIEROS          | 28.31                |
| 5.02.03.12.01                         | GASTOS BANCARIOS                  | 28.31                |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>                |                                   | <b>81,303.35</b>     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b> |                                   | <b>208,599.00</b>    |


 Firmado electrónicamente por:  
**MAGDALENA RAQUEL BASTIDAS VASQUEZ**
**FIDUCIA S.A.**

 Firmado digitalmente por  
 MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS OROZCO  
 Fecha: 2024.09.12  
 09:43:46 -05'00'

**CONTADOR**