

FIDEICOMISO
TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: Del 01 de Enero de 2024 al
30 de Junio 2024

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1792980852001

AGENTE DE MANEJO:

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ❖ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ❖ Corporación CFC S.A.

BENEFICIARIO:

- ❖ Corporación CFC S.A.

FIDEICOMISO
TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3
A JUNIO 2024

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos
3. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019".
4. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019", cuyo monto es de hasta US\$2,700.000.
5. Con fecha 04 de noviembre del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Tercer Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la calificación de riesgos del Tercer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
7. Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Superintendencia de Compañías autorizó la Oferta Pública y aprobó el respectivo Prospecto para el Tercer Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$2,700.000; cuya inscripción de valores, en el Catastro Público de Mercado de Valores, se realizó el 24 de diciembre de 2020.
8. Con fechas 04, 06 y 07 de enero de 2021, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tercer Tramo por un total de \$2,700,000.

9. Con fecha 04 de mayo de 2022 se realizó la quinta Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se designó el nuevo Vicepresidente de dicho comité.
10. Con fecha 31 de mayo de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. Con fecha 30 de noviembre de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
12. Con fecha 31 de mayo de 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
13. Con fecha 30 de noviembre de 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
14. Con fecha 31 de marzo de 2024 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
15. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 3 del Fideicomiso.
16. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 3.
17. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de pasivos con inversionistas del Tramo 3.
18. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 3.
19. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 3.
20. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

EL FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

● **Quito - Negocios Fiduciarios**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al **30 de junio de 2024**.

Nota importante:

En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

**Por FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA
AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

Samantha Solano
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

Raquel Bastidas
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

● **Quito - Negocios Fiduciarios**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2

ANEXO 1		
Saldos de Cartera al 30 de junio de 2024 (Tramo 3)		
Cartera Titularizada	\$	1.231.001,29
Cartera Sobrecolateral	\$	114.579,05

ANEXO 2		
Flujos Recaudados al 30 de junio de 2024 (Tramo 3)		
Flujos Recibidos	\$	2.959.071,38

ANEXO 3		
Pasivos con Inversionistas al 30 de junio de 2024 (Tramo 3)		
Capital	\$	383.400,00
Interés	\$	12.550,78
Total Capital + Interés	\$	395.950,78

ANEXO 4		
Valor Cuenta Reserva al 30 de junio de 2024 (Tramo 3)		
Cuenta de Reserva	\$	185.132,75

ANEXO 5		
Saldo Fondo Rotativo al 30 de junio de 2024 (Tramo 3)		
Fondo Rotativo	\$	1.019,37

ANEXO 6		
Valor de Pasivos con Terceros al 30 de junio de 2024		
Pasivos con Terceros	\$	0,00

ANEXO 7

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2024**

● **Quito - Negocios Fiduciarios**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2



FIDEICOMISO TITULARIZADA CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 30 de Junio de 2024

Moneda del Producto: DOLAR Moneda del Reporte: DOLAR

Reporte: BG_R0031b
Usuario: MMANOSALVAS
Fecha: 10/07/2024
Página: 1 de 2
Nivel: 7

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	3,536,588.77
1.01	ACTIVO CORRIENTE	3,536,588.77
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	669,295.67
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	669,295.67
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	325,062.61
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	121,765.16
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	1,055.39
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	16,089.94
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	1,019.37
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	344,233.06
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	344,233.06
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	2,865,293.10
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	2,865,293.10
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	2,865,293.10
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	2,865,293.10
1.01.02.05.01.02.03	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO II	1,269,320.01
1.01.02.05.01.02.04	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO II	250,392.75
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,231,001.29
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO III	114,579.05
1.01.04	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	2,000.00
1.01.04.03	ANTICIPOS A PROVEEDORES	2,000.00
1.01.04.03.01	ANTICIPO PROVEEDORES	2,000.00
TOTAL DE ACTIVO		3,536,588.77

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	739,591.62
2.01	PASIVO CORRIENTE	739,591.62
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	739,591.62
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	735,900.00
2.01.06.03.02	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO II	352,500.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	383,400.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	3,691.62
2.01.06.05.02	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	3,598.44
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	93.18
TOTAL DE PASIVO		739,591.62

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	2,621,467.43
3.01	CAPITAL	-194,863.45
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	-194,863.45
3.01.04.01	APORTES	14,227,420.78
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	14,227,420.78
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	12,479,539.45
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOTERATERAL	1,526,199.59
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,422,284.23
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,422,284.23
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	2,816,330.88
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	2,816,330.88
3.06.01.01	RESULTADO AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
3.06.01.04	RESULTADO AÑO 2022	633,744.66
3.06.01.05	RESULTADO AÑO 2023	514,278.42
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		175,529.72

PATRIMONIO NETO

2,796,997.15

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO

3,536,588.77

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	244,985.17
4.03	OTROS INGRESOS	244,985.17
4.03.01	OTROS INGRESOS	170.58
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	170.58
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	170.58
4.03.03	OTROS	244,814.59
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	244,814.59
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	115,326.05
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	21,794.95
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	98,634.11
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	9,059.48
TOTAL DE INGRESOS		244,985.17

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	69,455.45
5.02	GASTOS	69,455.45
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	8,499.05
5.02.02.10	COMISIONES	4,894.89
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	460.00
5.02.02.10.02	DECEVALE	984.89
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	3,450.00
5.02.02.29	OTROS GASTOS	3,604.16
5.02.02.29.01	VARIOS GASTOS	20.16
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	3,584.00
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	60,956.40
5.02.03.01	INTERESES	60,932.66
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	31,583.84
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	29,348.82
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	23.74
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	23.74
TOTAL DE GASTOS		69,455.45
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		175,529.72


 Firmado electrónicamente por:
**MAGDALENA RAQUEL
 BASTIDAS VASQUEZ**
FIDUCIA S.A.

 Firmado digitalmente
 por MIRIAM PAOLA
 MANOSALVAS
 OROZCO
 Fecha: 2024.07.10
 18:00:01 -05'00'

CONTADOR