

**FIDEICOMISO**  
**TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO:** Del 01 de julio de 2024 al 31 de diciembre 2024

**FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO:** 23 de abril de 2019

**RUC FIDEICOMISO:** 1792980852001

**AGENTE DE MANEJO:**

- ❖ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

**AGENTE PAGADOR:**

- ❖ Decevale S.A.

**ORIGINADOR:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

**BENEFICIARIO:**

- ❖ Corporación CFC S.A.

• **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

• **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

• **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

• **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

**FIDEICOMISO**  
**TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS – TRAMO 3**  
**A DICIEMBRE 2024**

**A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 23 de abril del 2019, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019".
2. Con fecha 23 de julio del 2019 la Superintendencia de Compañías resuelve inscribir el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019 en el Catastro Público de Valores, con una autorización para emitir valores hasta \$30,000.000 en diferentes tramos
3. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019".
4. Con fecha 13 de noviembre de 2020, mediante escritura pública otorgada ante la Magister Mercedes Cóndor Salazar, Notaria Octogésima Quinta del Cantón Quito, se suscribió el Acta de Especificaciones del Tercer Tramo del "Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019", cuyo monto es de hasta US\$2,700.000.
5. Con fecha 04 de noviembre del 2020 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago del Tercer Tramo entre el Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz - CFC 2019 y DECEVALE.
6. Con fecha 30 de noviembre del 2020 se realizó la calificación de riesgos del Tercer Tramo, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue emitida por la compañía Class International Rating.
7. Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Superintendencia de Compañías autorizó la Oferta Pública y aprobó el respectivo Prospecto para el Tercer Tramo del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz CFC 2019, por un total de \$2,700.000; cuya inscripción de valores, en el Catastro Público de Mercado de Valores, se realizó el 24 de diciembre de 2020.
8. Con fechas 04, 06 y 07 de enero de 2021, se vendieron 3 títulos desmaterializados del Tercer Tramo por un total de \$2,700,000.

9. Con fecha 04 de mayo de 2022 se realizó la quinta Asamblea de Inversionistas, en donde se ratificó al Presidente y al Secretario del Comité de Vigilancia, y se designó el nuevo Vicepresidente de dicho comité.
10. Con fecha 31 de mayo de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
11. Con fecha 30 de noviembre de 2022 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
12. Con fecha 31 de mayo de 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
13. Con fecha 30 de noviembre de 2023 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
14. Con fecha 31 de marzo de 2024 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
15. Con fecha 26 de noviembre de 2024 se realizó la actualización de la calificación de riesgos del Tramo 3, la cual obtuvo una calificación de AAA-; dicha calificación fue realizada por la compañía Pacific Credit Rating.
16. Con fecha 30 de diciembre de 2024, se realizó el pago del último dividendo a Inversionistas correspondiente al Tramo 3.
17. En el ANEXO 1 sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada y sobrecolateral del Tramo 3 del Fideicomiso.
18. En el ANEXO 2 sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados del Tramo 3.
19. En el ANEXO 3 sírvanse encontrar el valor de pasivos con inversionistas del Tramo 3.
20. En el ANEXO 4 sírvanse encontrar el valor de la cuenta de reserva del Tramo 3.
21. En el ANEXO 5 sírvanse encontrar el saldo del Fondo Rotativo del Tramo 3.
22. En el ANEXO 6 sírvanse encontrar el valor de los Pasivos con terceros.

## B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

● **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ - CFC 2019 consiste en un patrimonio autónomo, separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

### **C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

En el ANEXO 7, se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ CFC 2019, con corte al **31 de diciembre de 2024**.

#### **Nota importante:**

En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este; sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A., a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte, dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

**Por FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES Fiduciaria del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA  
AUTOMOTRIZ – CFC 2019**

**Samantha Solano  
APODERADA ESPECIAL  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES**

**Raquel Bastidas  
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES**

● **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

<b>ANEXO 1</b>		
<b>Saldos de Cartera al 31 de diciembre de 2024 (Tramo 3)</b>		
Cartera Titularizada	\$	953.123,38
Cartera Sobrecolateral	\$	96.614,63

<b>ANEXO 2</b>		
<b>Flujos Recaudados al 31 de diciembre de 2024 (Tramo 3)</b>		
Flujos Recibidos	\$	3.341.471,08

<b>ANEXO 3</b>		
<b>Pasivos con Inversionistas al 31 de diciembre de 2024 (Tramo 3)</b>		
Capital	\$	0,00
Interés	\$	0,00
Total Capital + Interés	\$	0,00

<b>ANEXO 4</b>		
<b>Valor Cuenta Reserva al 31 de diciembre de 2024 (Tramo 3)</b>		
Cuenta de Reserva	\$	185.132,75

<b>ANEXO 5</b>		
<b>Saldo Fondo Rotativo al 31 de diciembre de 2024 (Tramo 3)</b>		
Fondo Rotativo	\$	1.019,37

<b>ANEXO 6</b>		
<b>Valor de Pasivos con Terceros al 31 de diciembre de 2024</b>		
Pasivos con Terceros	\$	0,00

**ANEXO 7**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

• **Quito - Negocios Fiduciarios**  
(593 2) 294 7100  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 1

• **Quito - Fondos de Inversión**  
(593 2) 380 9940  
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero  
Edif. World Trade Center  
Torre A, Piso 13

• **Guayaquil**  
(593 4) 372 2400  
Av. Rodrigo Chávez  
Parque Empresarial Colón  
Edif. Corporativo 2, Piso 4

• **Cuenca**  
(593 7) 415 1200  
Inés Salcedo y Federico Proaño  
Edif. El Arupo  
Planta Baja, Local 2

**ACTIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	1,395,785.53
1.01	ACTIVO CORRIENTE	1,395,785.53
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	193,709.49
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	193,709.49
1.01.01.03.01	CUENTAS CORRIENTES	193,696.93
1.01.01.03.01.03	PICH CTA CTE 2100218544 FLUJOS TII	2,772.87
1.01.01.03.01.04	PICH CTA CTE 2100218548 F. ROT TII	962.04
1.01.01.03.01.05	PACIFICO CTA CTE 8079943	3,809.90
1.01.01.03.01.06	PACIFICO CTA CTE 8079967	1,019.37
1.01.01.03.01.07	PACIFICO CTA CTE 8079978	185,132.75
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	12.56
1.01.01.03.02.01	PICH CTA AHO 2204900807 RESERVAS T1	12.56
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1,202,076.04
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1,202,076.04
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	1,202,076.04
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	1,202,076.04
1.01.02.05.01.02.05	CAPITAL CARTERA TIT TRAMO III	1,091,668.30
1.01.02.05.01.02.06	CAPITAL CARTERA SOBRECO TRAMO III	110,407.74
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>1,395,785.53</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**
**PASIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	191,784.23
2.01	PASIVO CORRIENTE	191,784.23
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	191,784.23
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	190,350.00
2.01.06.03.03	CAPITAL TIT EMITIDOS TRAMO III	190,350.00
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	1,434.23
2.01.06.05.03	INTERES X PAGAR TIT EMITIDOS TRAMO	1,434.23
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>191,784.23</b>

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	960,458.61
3.01	CAPITAL	-1,855,872.27
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	-1,855,872.27
3.01.04.01	APORTES	12,910,702.02
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	12,910,702.02
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.03	APORTE DE CARTERA TITULARIZADA	11,376,584.68
3.01.04.01.01.05	APORTE CARTERA SOBRECOTERATERAL	1,312,435.60
3.01.04.01.01.06	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO I	208,111.74
3.01.04.01.01.07	APORTE TRAMO II	1,000.00
3.01.04.01.01.08	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO II	2,500.00
3.01.04.01.01.09	APORTE TRAMO III	1,000.00
3.01.04.01.01.10	AP ADICIONALES EFFECTIVO TRAMO III	8,070.00
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-14,766,574.29
3.01.04.02.02	ENTREGA FLUJOS AL ORIGINADOR	-14,766,574.29
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	2,816,330.88
3.06.01	GANANCIAS ACUMULADAS	2,816,330.88
3.06.01.01	RESULTADO AÑO 2019	272,504.27
3.06.01.02	RESULTADO AÑO 2020	689,056.65
3.06.01.03	RESULTADO AÑO 2021	706,746.88
3.06.01.04	RESULTADO AÑO 2022	633,744.66
3.06.01.05	RESULTADO AÑO 2023	514,278.42
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>		<b>243,542.69</b>

**PATRIMONIO NETO**
**1,204,001.30**
**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO**
**1,395,785.53**

 Firmado electrónicamente por:  
**MAGDALENA RAQUEL  
 BASTIDAS VASQUEZ**

 Firmado digitalmente por  
**MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS  
 OROZCO**  
MANOSALVAS OROZCO  
 Fecha: 2024.11.12  
 17:20:02 -05'00'

**INGRESOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	332,589.72
4.03	OTROS INGRESOS	332,589.72
4.03.01	OTROS INGRESOS	241.97
4.03.01.01	INTERESES GANADOS	241.97
4.03.01.01.03	INTERES EN CUENTA	241.97
4.03.03	OTROS	332,347.75
4.03.03.01	INTERESES GANADOS	332,347.75
4.03.03.01.05	INT GAN CART TIT TRAMO II	152,318.85
4.03.03.01.06	INT GAN CART SOBR TRAMO II	29,661.17
4.03.03.01.07	INT GAN CART TIT TRAMO III	138,296.53
4.03.03.01.08	INT GAN CART SOBR TRAMO III	12,071.20
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>332,589.72</b>

**GASTOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	COSTOS Y GASTOS	89,047.03
5.02	GASTOS	89,047.03
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	14,242.91
5.02.02.10	COMISIONES	6,711.58
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	460.00
5.02.02.10.02	DECEVALE	1,076.58
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	5,175.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,000.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	2,000.00
5.02.02.28	SUMINISTROS Y MATERIALES	115.92
5.02.02.28.01	COPIAS E IMPRESIONES	115.92
5.02.02.29	OTROS GASTOS	5,415.41
5.02.02.29.01	VARIOS GASTOS	20.16
5.02.02.29.02	AUDITORIA EXTERNA	5,395.25
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	74,804.12
5.02.03.01	INTERESES	74,773.09
5.02.03.01.02	INTERES PAGADO TRAMO II	35,696.34
5.02.03.01.03	INTERES PAGADO TRAMO III	39,076.75
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	31.03
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	31.03
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>89,047.03</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b>		<b>243,542.69</b>

FIDUCIA S.A.



Firmado electrónicamente por:  
 MAGDALENA RAQUEL  
 BASTIDAS VASQUEZ

MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS  
 OROZCO

Firmado digitalmente  
 por MIRIAM PAOLA  
 MANOSALVAS OROZCO  
 Fecha: 2024.11.12  
 17:23:35 -05'00'

CONTADOR