

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1
INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: De Octubre 2024 a Marzo de 2025

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1793159478001

AGENTE DE MANEJO:

- ✓ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ✓ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ✓ Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

BENEFICIARIO:

- ✓ Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN

CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS

A MARZO 2025

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 21 de Junio de 2021, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".
2. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 15 de Julio de 2021, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".
3. Con fecha 16 de Agosto de 2021, mediante resolución No. SCVS-INMV-DRMV-2021-00006820 la Superintendencia de Compañías resolvió autorizar la Oferta Pública de los valores denominados "TC-AUT-MUPI 1", por el monto de hasta 50'000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), del Fideicomiso Mercantil denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".
4. Con fecha 03 de Septiembre de 2021, Directorio de la Bolsa de Valores de Quito, resolvió aprobar la inscripción de la Oferta Pública del Fideicomiso Mercantil "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1", cuyo Originador y Agente de Manejo es Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, respectivamente, por la suma de hasta USD 50'000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).
5. Con fecha 9 de Septiembre de 2021 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago entre el FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 y DECEVALE.

6. Con fechas 21, 23 y 27 de Septiembre de 2021 se efectuó la colocación de la totalidad de los títulos valores conforme al siguiente detalle:

FECHA COLOCACION	SERIE	MONTO
martes, 21 de septiembre de 2021	A	17.000.000,00
jueves, 23 de septiembre de 2021	A	5.500.000,00
jueves, 23 de septiembre de 2021	B	12.500.000,00
lunes, 27 de septiembre de 2021	C	7.500.000,00
lunes, 27 de septiembre de 2021	D	7.500.000,00
TOTAL TITULOS COLOCADOS		50.000.000,00

7. Con fecha 21 de Octubre de 2021 – 10h00- se realizó la primera Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde se designó a los (03) miembros que integran el Comité de Vigilancia.
8. Con fecha 21 de Octubre de 2021 -15h00- se realizó la primera Asamblea Extraordinaria de Inversionistas, donde se ratificó a los (03) miembros que designados para integrar el Comité de Vigilancia.
9. Con fecha 07 de Enero de 2022 se realizó la segunda Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde se designó a (01) miembro del Comité de Vigilancia en reemplazo a la designación vacante a dicha fecha.
10. Con fecha 26 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase B por un monto de USD34.870,00.
11. Con fecha 26 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase C por un monto de USD39.050,00.
12. Con fecha 27 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase C por un monto de USD19.000,00.

13. Con fecha 24 de Enero de 2025 PCR- UNION RATINGS emitió la actualización de la calificación de riesgos conforme al siguiente detalle:

Clase C: AAA

Clase D: A

14. A continuación, sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada:

SALDO CARTERA POR VENCER	
DE 1 A 30 DIAS	325.633,51
DE 31 A 90 DIAS	572.072,92
DE 91 A 180 DIAS	774.753,58
DE 181 A 360 DIAS	1.102.113,69
MAS DE 360 DIAS	541.828,97
TOTAL A LA FECHA DE CORTE	3.316.402,67

15. A continuación, sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados.

Flujos Recaudados al 31 de marzo de 2025	
Flujos Recibidos	USD 3'413.873,64

16. A continuación, sírvanse encontrar el valor de los pasivos con Inversionistas.

SALDO PASIVOS CON INVERSIONISTAS	
PORCION NO CORRIENTE TITULOS EMITIDOS	
CLASE C	652.500,00
CLASE D	7.500.000,00
INTERESES POR PAGAR	60.464,06
TOTAL CAPITAL + INTERES	8.212.964,06

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

EL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 consiste en un patrimonio autónomo separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

● **Quito - Negocios Fiduciarios**
 (593 2) 294 7100
 Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
 Edif. World Trade Center
 Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**
 (593 2) 380 9940
 Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
 Edif. World Trade Center
 Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**
 (593 4) 372 2400
 Av. Rodrigo Chávez
 Parque Empresarial Colón
 Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**
 (593 7) 415 1200
 Inés Salcedo y Federico Proaño
 Edif. El Arupo
 Planta Baja, Local 2

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 1 se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 con corte al 31 de marzo de 2025.

Para el análisis de los estados financieros cortados a diciembre del 2024, la firma auditora contratada por el FIDEICOMISO es Servicesmaas Ecuador Cía. Ltda. cuyo contrato fue suscrito el 06 de septiembre de 2024.

Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

Samantha Solano
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

Ma. Isabel Zumárraga
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

● **Quito - Negocios Fiduciarios**
(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

● **Quito - Fondos de Inversión**
(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

● **Guayaquil**
(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

● **Cuenca**
(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2

ANEXO 1

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2025

• **Quito - Negocios Fiduciarios**

(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

• **Quito - Fondos de Inversión**

(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

• **Guayaquil**

(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

• **Cuenca**

(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico Proaño
Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA

PICHINCHA 1

Fecha: 17/04/2025



ESTADO DE SITUACIÓN

Nivel: 9

AL 31 de marzo del 2025

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
1	ACTIVO	15,663,686.75
1.01	ACTIVO CORRIENTE	15,659,178.23
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	6,659,567.36
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	6,659,567.36
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	6,659,567.36
1.01.01.03.02.02	MUPI CTA AHORROS 20790763	282,426.89
1.01.01.03.02.03	MUPI CTA AHORROS 28360123	6,377,140.47
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	8,999,610.87
1.01.02.03	ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	259,251.41
1.01.02.03.02	RENTA FIJA	259,251.41
1.01.02.03.02.23	OTROS	259,251.41
1.01.02.03.02.23.01	FONDO FIDEVAL FONDO REAL	89,576.59
1.01.02.03.02.23.02	FONDO FIDEVAL FONDO FLEXIBLE	169,674.82
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	9,104,751.29
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	8,717,915.57
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	8,717,915.57
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL PRIMA CARTERA	17,252.16
1.01.02.05.01.02.03	INTERESES POR COBRAR	31,441.52
1.01.02.05.01.02.04	INTERESES DIFERIDOS POR COBRAR	72,476.19
1.01.02.05.01.02.20	CARTERA DE CREDITO	8,596,745.70
1.01.02.05.01.02.20.01	SALDO DE CARTERA POR VENCER	3,316,402.67
1.01.02.05.01.02.20.01.01	De 1 a 30 días	325,633.51
1.01.02.05.01.02.20.01.02	De 31 a 90 días	572,072.92
1.01.02.05.01.02.20.01.03	De 91 a 180 días	774,753.58
1.01.02.05.01.02.20.01.04	De 181 a 360 días	1,102,113.69
1.01.02.05.01.02.20.01.05	Más de 360 días	541,828.97
1.01.02.05.01.02.20.02	SALDO DE CARTERA VENCIDA	2,789,997.73
1.01.02.05.01.02.20.02.02	De 31 a 90 días	357,076.50
1.01.02.05.01.02.20.02.03	De 91 a 180 días	446,040.02
1.01.02.05.01.02.20.02.04	De 181 a 270 días	349,866.71
1.01.02.05.01.02.20.02.05	Más de 270 días	1,637,014.50
1.01.02.05.01.02.20.03	SALDO DE CARTERA QUE NO DEVENGA INTERESES	2,490,345.30
1.01.02.05.01.02.20.03.01	De 1 a 30 días	390,933.29
1.01.02.05.01.02.20.03.02	De 31 a 90 días	371,779.69
1.01.02.05.01.02.20.03.03	De 91 a 180 días	495,086.14
1.01.02.05.01.02.20.03.04	De 181 a 360 días	666,866.25
1.01.02.05.01.02.20.03.05	Más de 360 días	565,679.93
1.01.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	386,835.72
1.01.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	386,835.72
1.01.02.05.02.02.01	CAPITAL CLASE SUBORDINADA	386,835.72
1.01.02.06	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	22,443.89
1.01.02.06.04	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	22,443.89
1.01.02.06.04.01	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR	22,443.89
1.01.02.07	PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	-386,835.72
1.01.02.07.01	PROVISIÓN DE CARTERA	-386,835.72
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	4,508.52
1.02.09	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	4,508.52
1.02.09.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	4,508.52
1.02.09.02.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	4,508.52
1.02.09.02.01.02	CAPITAL PRIMA CARTERA	4,508.52
TOTAL ACTIVO		15,663,686.75

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
2	PASIVO	15,189,860.68
2.01	PASIVO CORRIENTE	97,207.86
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	89,145.98
2.01.03.01	LOCALES	89,145.98
2.01.03.01.02	PROVEEDORES VARIOS	1,857.70
2.01.03.01.02.01	PROVEEDORES	1,857.70
2.01.03.01.03	OTRAS	87,288.28
2.01.03.01.03.01	CUENTAS POR PAGAR RECAUDACIÓN	2,235.99

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA



PICHINCHA 1

Fecha: 17/04/2025

ESTADO DE SITUACIÓN

Nivel: 9

AL 31 de marzo del 2025

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
2.01.03.01.03.03	CUENTAS POR PAGAR MUPI DIFERIDO	85,052.29
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	8,061.88
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	8,061.88
2.01.06.03.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS	8,061.88
2.01.06.03.01.02	OBLIGACIONES INMEDIATAS - INTERESES	8,061.88
2.01.06.03.01.02.03	CLASE C	561.88
2.01.06.03.01.02.04	CLASE D	7,500.00
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	15,092,652.82
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	8,212,964.06
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	8,152,500.00
2.02.05.03.03	CAPITAL TIT. CLASE C	652,500.00
2.02.05.03.04	CAPITAL TIT. CLASE D	7,500,000.00
2.02.05.05	INTERESES POR PAGAR	60,464.06
2.02.05.05.04	PROVISION CONTRATO CLASE C	4,214.06
2.02.05.05.05	PROVISION CONTRATO CLASE D	56,250.00
2.02.08	OTRAS PROVISIONES	6,879,688.76
2.02.08.01	OTRAS PROVISIONES	6,879,688.76
2.02.08.01.01	SUBORDINADA CLASE D	6,879,688.76
TOTAL PASIVO		15,189,860.68

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
3	PATRIMONIO NETO	473,826.07
3.01	CAPITAL	473,826.07
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	473,826.07
3.01.04.01	APORTES	50,453,446.87
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	50,453,446.87
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.02	APORTE CAPITAL CARTERA	50,430,686.19
3.01.04.01.01.03	APORTE CAPITAL PRIMA CARTERA	21,760.68
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-49,979,620.80
3.01.04.02.03	RESTITUCION APORTES	-49,979,620.80
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		0.00
PATRIMONIO NETO		473,826.07
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15,663,686.75

CUENTAS DE ORDEN

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
9.00.01	DEUDORAS	946,997.85
9.00.01.03	COLATERALES DE LAS OPERACIONES DE REPORTE BURSÁTIL	946,997.85
9.00.01.03.01	COLATERALES DE LAS OPERACIONES DE REPORTE BURSÁTIL	946,997.85
9.00.01.03.01.01	INTERES DEVENGADO VENCIDO POR COBRAR	946,997.85
9.00.02	ACREEDORES POR CONTRA	-946,997.85
9.00.02.01	ACREEDORES POR CONTRA	-946,997.85
9.00.02.01.01	ACREEDORES EN CONTRA	-946,997.85
9.00.02.01.01.01	INTERES DEVENGADO VENCIDO POR COBRAR	-946,997.85
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		0.00

Firmado digitalmente por:
SAMANTHA VICTORIA
SOLANO CARDENAS
Fecha: 17/04/2025 19:21:55

Firmado digitalmente por:
MARIA ISABEL
ZUMARRAGA RUALES
Fecha: 17/04/2025 19:21:55

Firmado digitalmente por:
MARIA JESSICA
CACHIMUEL RAMOS
Fecha: 17/04/2025 19:21:55

FIDUCIA S.A.

ADMINISTRADOR

CONTADOR

**FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA
PICHINCHA 1**



ESTADO DE RESULTADOS

Fecha: 17/04/2025

Nivel: 9

Del 01 de marzo del 2025 al 31 de marzo del 2025

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
4	INGRESOS	346,042.49
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	344,057.08
4.01.06	INTERESES	193,154.24
4.01.06.03	OTROS INTERESES GENERADOS	193,154.24
4.01.06.03.01	INTERES ORDINARIO	179,100.70
4.01.06.03.03	INTERES POR MORA	14,053.54
4.01.10	INGRESOS FINANCIEROS	150,902.84
4.01.10.02	INTERESES FINANCIEROS	150,902.84
4.01.10.02.01	INTERESES GANADOS EN CTAS BANCARIAS	582.86
4.01.10.02.03	INTERESES GANADOS EN FONDOS DE INVERSION	3,340.28
4.01.10.02.05	INTERESES GANADOS EN CTA CONSTRUCTIVA	146,979.70
4.03	OTROS INGRESOS	1,985.41
4.03.01	OTROS INGRESOS	1,985.41
4.03.01.01	OTRO TIPO DE INGRESOS	1,985.41
4.03.01.01.01	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	1,985.41
TOTAL INGRESOS		346,042.49

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
5	COSTOS Y GASTOS	346,042.49
5.02	GASTOS	346,042.49
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	62,015.62
5.02.02.05	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	59,374.31
5.02.02.05.01	HONORARIOS FIDUCIARIOS	10,350.00
5.02.02.05.02	GASTOS LEGALES	49,024.31
5.02.02.10	COMISIONES	2,641.31
5.02.02.10.02	COMISION CASA DE VALORES	341.31
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	2,300.00
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	210,768.45
5.02.03.01	INTERESES	210,687.19
5.02.03.01.03	INTERES CLASE C	41,937.19
5.02.03.01.04	INTERES CLASE D	168,750.00
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	81.26
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	81.26
5.02.04	OTROS GASTOS	73,258.42
5.02.04.02	OTROS	73,258.42
5.02.04.02.01	RENDIMIENTO CLASE SUBORDINADA	73,258.42
TOTAL GASTOS		346,042.49
TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS		0.00

Firmado digitalmente por:
SAMANTHA VICTORIA
SOLANO CARDENAS
Fecha: 17/04/2025 19:21:55

FIDUCIA S.A.

Firmado digitalmente por:
MARÍA ISABEL
ZUMÁRRAGA RUALES
Fecha: 17/04/2025 19:21:55

ADMINISTRADOR

Firmado digitalmente por:
MARIA JESSICA
CACHIMUEL RAMOS
Fecha: 17/04/2025 19:21:55

CONTADOR