

CERTIFICA

Que el Comité de Calificación de Riesgo No. 378-2025, celebrado el 19 de diciembre de 2025, con el análisis de la información financiera al 31 de octubre de 2025, acordó asignar la siguiente categoría de calificación al

**Fideicomiso Titularización de
Cartera Retailer 2 Tramo 2**

AAA

Categoría AAA: *Corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.*

El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

Yoel Acosta
Gerente General

“La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR – PACIFIC CREDIT RATING constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio.”