

# CERTIFICA

Que el Comité de Calificación de Riesgo No. 001-2026, celebrado el 8 de enero de 2026, con el análisis de la información financiera al 30 de noviembre de 2025, acordó asignar la siguiente categoría de calificación a la Fortaleza Financiera

## FONDO DE INVERSION COLECTIVO DE BIENES RAICES UIO 02

# AAA

**Categoría AAA :** La composición de la cartera de inversiones del Fondo y su política de inversión, otorgan una excelente protección ante pérdidas asociadas al riesgo crediticio. El fondo en sí tiene una perspectiva de excelente seguridad y rentabilidad.

*El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.*

---

Yoel Acosta  
Gerente General

"La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR – PACIFIC CREDIT RATING constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio."