

¡TUS METAS YA SON UNA REALIDAD!

Gracias por cumplirlas con la administradora líder del mercado de fondos de inversión del Ecuador

#1

FIDUCIA

Cada meta alcanzada **merece seguir creciendo**

Gestiona todo desde
MI FONDO



Abre un fondo de inversión



Consulta tus saldos y movimientos



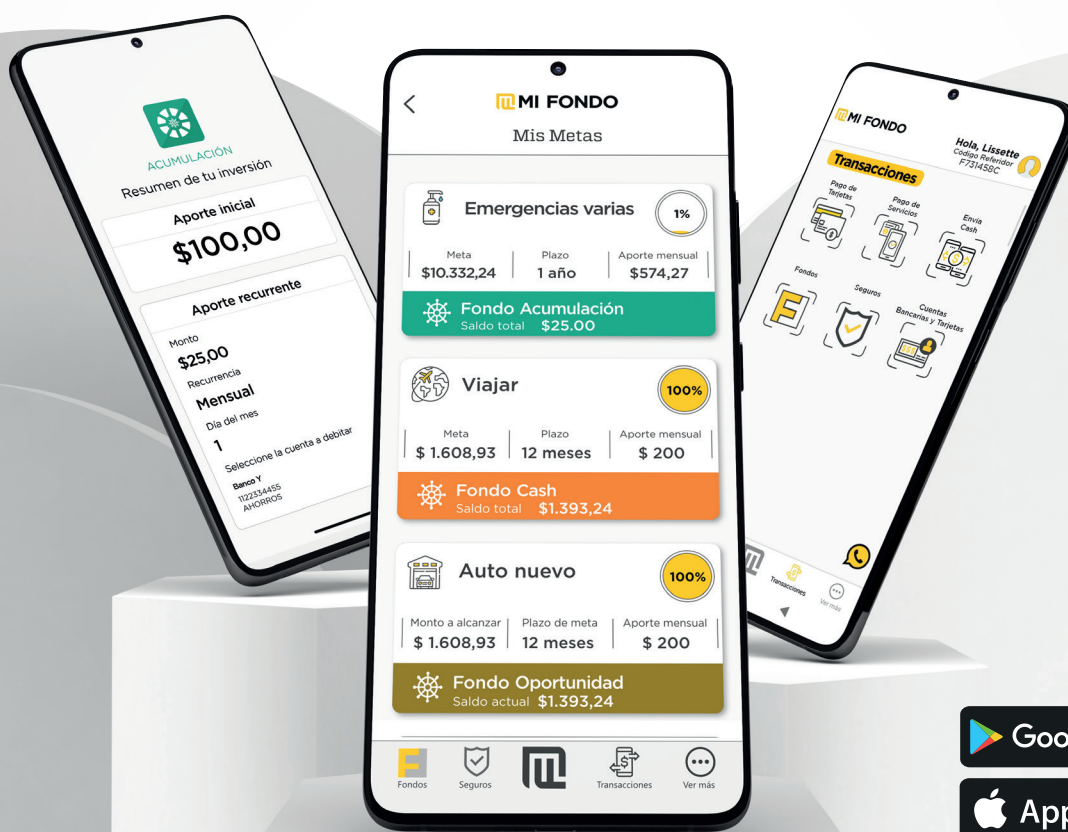
Realiza aportes y rescates



Paga tus tarjetas de crédito y tus servicios



Recarga tu celular, TV prepagada e internet



Google Play

App Store

Quito Ofi. Fondos

(593 2) 380.9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center Torre A, Piso 13

Guayaquil

(593 4) 37 22 400 ext. 4310
Av. José Santiago Castillo y
Av. Francisco de Orellana,
Torre Millenium, Planta Baja,
Local 5.

Cuenca

(593 7) 41 51 200
Inés Salcedo y Federico Proaño.
Edif. El Arupo,
Planta baja, local 2

FIDUCIA

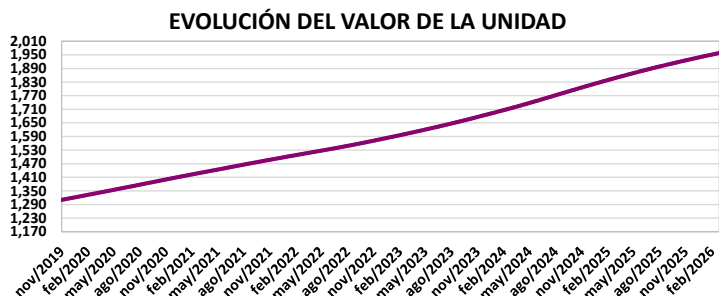
www.fiducia.com.ec

f @FiduciaSA - @fiduciaec - in FIDUCIASA.

Modo de ingreso: Cheque, Transferencia
Tiempo mínimo de permanencia: 180 días
Calificadora de Riesgos: BankWatch Ratings S.A.

Solicitud de rescates: 2 días laborables de anticipación
Bancos para realizar aportes: Produbanco y Banco Pichincha
Datos para incrementos o aportes iniciales en la página 4

EVOLUCION DEL VALOR DE LA UNIDAD DE PARTICIPACION

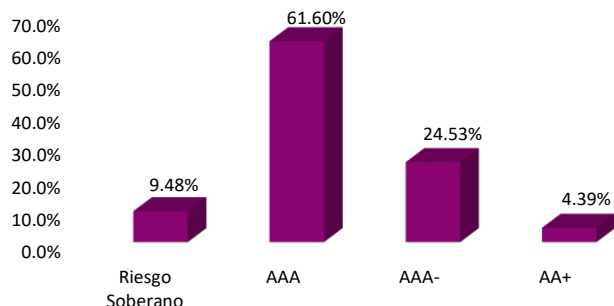


VANU INICIAL AL 28-02-2016: 1,000.00000000
VANU AL 31-01-2026: 1,950.84726313
VANU AL 28-02-2026: 1,958.42643727

RENTABILIDAD DEL ÚLTIMO MES: 5.00% 5.11%
RENTABILIDAD MES ANTERIOR: 5.00% 5.12%

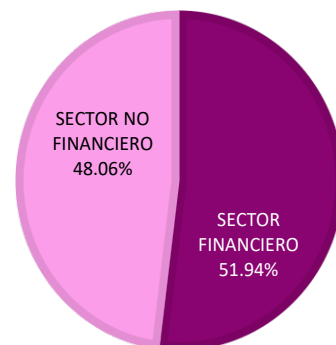
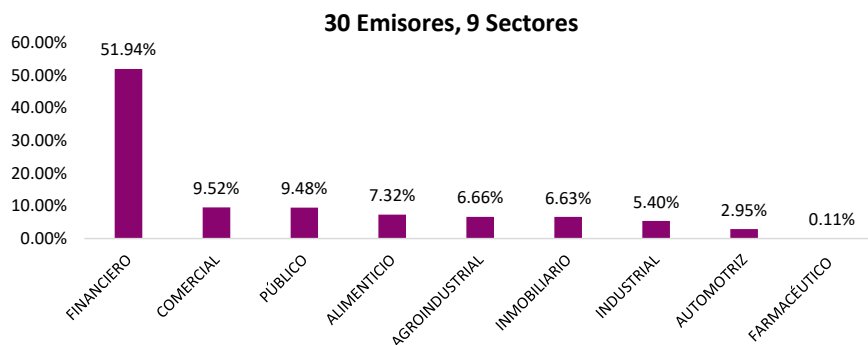
PATRIMONIO NETO: \$91,880,096.01
UNIDADES EN CIRCULACION: 46,915.27
NÚMERO DE CUENTAS: 4,587

COMPOSICION DEL PORTAFOLIO POR CALIFICACION E INSTRUMENTO



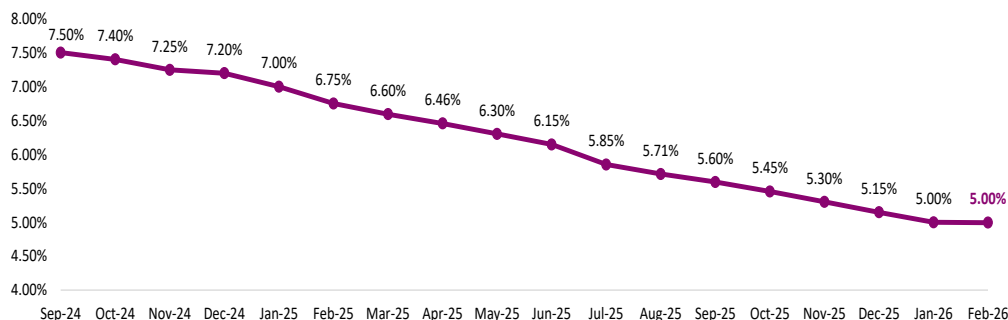
Certificados de Depósito	22.40%
Papel Comercial	22.32%
Obligaciones	14.64%
Certificados de Inversión	12.63%
Bonos del Estado	6.51%
Depósitos a la Vista	5.97%
OCAS	3.64%
Póliza de acumulación	3.29%
Cuotas de Participación	3.29%
Certificados de Tesorería	2.96%
Titularizaciones	2.35%

COMPOSICION DEL PORTAFOLIO POR SECTOR



RENDIMIENTOS HISTORICOS FONDO DE INVERSION PRODUCTIVO - VOLATILIDAD DEL FONDO

Rendimiento Histórico Fondo Productivo



INFORMACIÓN FEBRERO 2026

PERÍODO	RENDIMIENTO NOMINAL
ÚLTIMO MES	5.00%
ÚLTIMOS 6 MESES	5.31%
ÚLTIMO AÑO	5.87%

INFORMACIÓN FEBRERO 2026

FECHA CORTE	VOLATILIDAD
28/2/2026	0.0116%
31/1/2026	0.0118%
31/12/2025	0.0121%

Volatilidad calculada en base a la variación diaria del VANU

INFORMACION DE MERCADO

TASAS INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS POR TIPO INST. FINANCIERA (1) (Operaciones efectuadas en la última semana publicada)			
Promedio ponderado del periodo			
ENTIDAD	121 - 180	181 - 360	más de 360
BANCOS PRIVADOS	4.63	5.27	5.82
MUTUALISTAS	5.37	6.30	7.53

(1) comprenden las captaciones de depósitos a plazo fijo, por rangos de plazo.
* Información actual remitida por BCE 12-2-2026

INFLACIÓN					
INFLACIÓN	dic-22	dic-23	dic-24	dic-25	ene-26
MENSUAL	0.16%	0.02%	-0.99%	-0.14%	0.37%
ANUAL	3.74%	1.35%	0.53%	1.91%	2.44%
ACUMULADA	3.74%	1.35%	0.53%	1.91%	0.37%

FUENTE: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

COMPOSICION DEL PORTAFOLIO DE INVERSIONES

EMISOR	EMISIÓN	CALIFICACIÓN	PART. %
BANCO DEL PACIFICO S.A.	Depósito a la Vista	AAA-	0.00%
Total BANCO DEL PACIFICO S.A.	Certificado de Depósito	AAA-	17.90%
			17.90%
MINISTERIO DE FINANZAS	Bonos del Estado	Riesgo Soberano	6.51%
Total MINISTERIO DE FINANZAS	Certificado de Tesorería	Riesgo Soberano	2.96%
			9.48%
BANCO DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A.	Depósito a la Vista	AAA	0.00%
Total BANCO DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A.	Certificado de Inversión	AAA	7.14%
			7.14%
BANCO GUAYAQUIL S.A.	Depósito a la Vista	AAA	2.30%
	OCAS	AAA	1.08%
Total BANCO GUAYAQUIL S.A.	Póliza de Acumulación	AAA	3.29%
			6.68%
LA FABRIL SA	X Emisión de Obligaciones	AAA	0.08%
Total LA FABRIL SA	XI Emisión de Obligaciones	AAA	4.97%
ZAIMELLA DEL ECUADOR S. A.	Papel Comercial	AAA	1.61%
			6.66%
INMOBILIARIA LAVIE S.A.	Papel Comercial	AAA	5.40%
Total INMOBILIARIA LAVIE S.A.	II Emisión de Obligaciones	AAA	0.21%
PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS CA. PRONACA	III Emisión de Obligaciones	AAA	2.91%
	V Emisión de Obligaciones	AAA	1.82%
			4.93%
BANCO GENERAL RUMIÑAHUI SA	Papel Comercial	AAA	4.78%
Total BANCO GENERAL RUMIÑAHUI SA	Depósito a la Vista	AAA-	0.64%
	Certificado de Depósito	AAA-	1.43%
	OCAS	AAA-	2.56%
			4.63%
BANCO AMAZONAS S.A.	Depósito a la Vista	AA+	2.75%
Total BANCO AMAZONAS S.A.	Certificado de Depósito	AA+	1.65%
FABRICA DE ENVASES S.A. FADESA			4.39%
	Papel Comercial	AAA	4.33%
BANCO BOLIVARIANO C.A.	Depósito a la Vista	AAA	0.00%
Total BANCO BOLIVARIANO C.A.	Certificado de Inversión	AAA	3.84%
SEMVRA-VECONSA S.A.			3.84%
DIPAC MANTA CIA LTDA.	Papel Comercial	AAA	2.53%
Total DIPAC MANTA CIA LTDA.	VII Emisión de Obligaciones	AAA	0.16%
	Papel Comercial	AAA	2.18%
			2.34%
CORPORACION EL ROSADO S.A.	XIII Emisión de Obligaciones	AAA	0.04%
Total CORPORACION EL ROSADO S.A.	XIV Emisión de Obligaciones	AAA	2.06%
FONDO DE INVERSION COTIZADO FIDUCIA ETF			2.09%
	Cuotas de Participación	AAA	1.67%
BANCO PICHINCHA C.A.	Depósito a la Vista	AAA	0.01%
Total BANCO PICHINCHA C.A.	Certificado de Inversión	AAA	1.65%
			1.65%
NOVACREDIT S.A.	Papel Comercial	AAA	1.49%
MAREAUTO S.A	VII Emisión de Obligaciones	AAA-	0.03%
Total MAREAUTO S.A	VI Emisión de Obligaciones	AAA-	1.43%
			1.46%
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVO DE BIENES RAÍCES UIO 02	Cuotas de Participación	AAA	1.33%
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO BANCO GENERAL RUMIÑAHUI 1	XCIX Emisión Valores de Titularización	AAA	1.18%
BANCO INTERNACIONAL S.A.	Depósito a la Vista	AAA	0.02%
Total BANCO INTERNACIONAL S.A.	Certificado de Depósito	AAA	0.88%
			0.90%
TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.	XII Emisión de Obligaciones	AAA	0.76%

COMPOSICION DEL PORTAFOLIO DE INVERSIONES

EMISOR	EMISIÓN	CALIFICACIÓN	PART. %
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES PUBLICO MUTUALISTA PICHINCHA 1	I Emisión Valores de Titularización	AAA	0.63%
BANCO DE MACHALA S. A.	Certificado de Depósito	AAA-	0.55%
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES PUBLICO MUTUALISTA PICHINCHA 2	II Emisión Valores de Titularización	AAA	0.53%
FONDO COLECTIVO REIT 03	Cuotas de Participación	AAA	0.29%
PRODUBANCO S.A. GRUPO PROMERICA	Depósito a la Vista	AAA	0.25%
DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ECUATORIANA DIFARE S.A.	VIII Emisión de Obligaciones	AAA	0.11%
INMOBILIARIA DEL SOL SA MOBILSOL	IV Emisión de Obligaciones	AAA	0.08%

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN - COSTOS A CARGO DE LOS PARTÍCIPES

Penalidad por rescate anticipado.	2% sobre el monto a rescatar
Costo por transferencias al exterior	Costos bancarios más impuesto de salida de divisas
Costos por emisión de cheques.	\$ 3.00 por cada cheque emitido
Costos por servicios financieros (transferencias).	Los costos de cada institución financiera

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN - COSTOS A CARGO DEL FONDO

Honorarios por la Administración.	Hasta 3% anual del Patrimonio del Fondo
--	---

Los demas costos, gastos y tributos generados por la gestion de administración del FONDO y sus inversiones, que sin ser restrictivos pueden ser: honorarios por calificación de riesgo del FONDO; comisiones y honorarios a favor de casas de valores y bolsas de valores; los ocasionadas por los servicios de custodia de valores y gestiones de cobro de valores; los honorarios del auditor externo; los honorarios y gastos incurridos por consultoría especializada o para defensa de los intereses del FONDO; los gastos ocasionados por suministro de información a los PARTÍCIPES y a las entidades autorizadas o con ocasión de la publicación de los estados financieros e información del FONDO; los costos y gastos financieros; los gastos por constitución, aprobación, inscripción, registro, mantenimiento, reforma o liquidación del FONDO o sustitución de administrador; los tributos que afecten directamente a los valores y operaciones del FONDO.

Instrucciones de Transferencias para Incrementos o Aportes Iniciales

Produbanco: Ahorros #	12005949829	RUC:	1792641632001
Banco Pichincha: Ahorros #	2202831605		

BENEFICIARIO: Fondo de Inversión Administrado Productivo

Nota: Una vez realizadas las transferencias, usted deberá notificarla a través del portal electrónico de Fiducia S.A. o mediante el envío de un correo electrónico a fondos@fiducia.com.ec desde su dirección de correo registrada en Fiducia S.A. adjuntando la evidencia de la transferencia realizada, la cual deberá incluir su nombre, número de cédula y detallar el fondo de inversión en el cual usted requiera realizar el incremento o aporte inicial.

ACTUALIZACIÓN DE INFORMACION PERSONAL

Le recordamos que en cumplimiento con la normativa contemplada en los **artículos 12 y 13 del TÍTULO XXI: DISPOSICIONES GENERALES, CAPÍTULO I: NORMAS PARA PREVENIR EL LAVADO DE ACTIVOS Y EL FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS EN LAS BOLSAS DE VALORES, CASAS DE VALORES Y ADMINISTRADORAS DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, SECCIÓN IV: POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS SOBRE LA DEBIDA DILIGENCIA, DEL LIBRO II: MERCADO DE VALORES de la CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES MONETARIAS, FINANCIERAS, DE VALORES Y SEGURO**, en relación a la información a ser presentada por parte de los partícipes de fondos de inversión, es necesario que sus datos e información sean actualizados anualmente. Puede actualizar su información descargando el formulario en www.fiducia.com.ec y enviar a nuestras oficinas. Cualquier inquietud, favor contactarse con su Oficial de Inversiones o al correo fondos@fiducia.com.ec.

DETALLE DE COSTOS POR SERVICIOS DE TRANSFERENCIA EN LOS BANCOS AUTORIZADOS

PRODUBANCO GRUPO PROMERICA		BANCO PICHINCHA	
Transferencias Internas	\$ 0.51	Transferencias Internas	\$ 0.41
Transferencia SPI	\$ 0.41	Transferencia SPI	\$ 0.41
Transferencia SPL	\$ 2.06	Transferencia SPL	\$ 2.21
Transferencias recibidas	\$ 0.23	Transferencias recibidas	\$ 0.29



BANKWATCH RATINGS S.A.

CALIFICADORA DE RIESGOS

CERTIFICADO

El Comité de Calificación de BankWatch Ratings S.A., decidió otorgar las siguientes calificaciones al

FONDO DE INVERSIÓN ADMINISTRADO PRODUCTIVO

de FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos:

AAA

RIESGO DE CRÉDITO

La mejor calidad crediticia de los activos del fondo, medida por su calificación pública de riesgo.

V2

RIESGO DE VOLATILIDAD

Riesgo de mercado bajo

El proceso de inversión del Fondo es dinámico, por lo cual la calificación representa la posición del Fondo en el período de información analizado.

Carlos Ordóñez
Director de Mercado de Valores

Quito, 26 de agosto del 2025.

Esta calificación no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni implica una garantía de pago del mismo, ni estabilidad en su precio, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en esta a la fecha de la información entregada. La calificación de un Fondo Administrado de Inversión depende de la estructura del patrimonio administrado, debido a que estas condiciones varían en función de los objetivos de la Administradora, mismos que deben enmarcarse en el Reglamento Interno del Fondo, la clasificación de un Fondo Administrado de Inversión requiere ser continua y dinámica.



INFORMACIÓN IMPORTANTE

a) Estimado cliente, en caso de inconformidad con la información incluida en este documento, agradecemos contactar a nuestros auditores externos: **BDO Ecuador S.A.**, a las siguientes direcciones: **ecalderon@bdo.ec / achicaiza@bdo.ec / tespinel@bdo.ec**. Daremos por aceptada su conformidad con el presente estado de cuenta en caso de no recibir alguna observación de su parte dentro de los 30 días posteriores a la fecha de corte.

b) Le agradecemos tener presente que todo aporte que realice a su **FONDO** deberá ser realizado únicamente mediante: transferencia realizada a la cuenta del **FONDO**, el cual deberá ser notificado a **FIDUCIA**, a través de nuestro portal electrónico o mediante e-mail enviado a **fondos@fiducia.com.ec**, adjuntando el respectivo comprobante; cheque girado a la orden del **FONDO**, y entregado al personal autorizado por **FIDUCIA**. Le recordamos que es su obligación exigir el recibo correspondiente, mismo que será el único comprobante válido de su transacción; o, débitos automáticos de su cuenta bancaria, llenando el formulario de autorización respectivo o a través de nuestros canales digitales. **FIDUCIA** no será responsable por la entrega de recursos que llegare a realizar el **PARTÍCIPE** a personas no autorizadas o cuando la entrega de recursos o la comunicación que el **PARTÍCIPE** deberá hacer a **FIDUCIA** se realizare en una forma distinta a la antes señalada.

c) Adicionalmente nos permitimos recordarle la obligación de actualizar su información personal o de su representada, al menos de forma anual.

- Si es una persona natural, debe realizar esta actualización a través del **Formulario de Información Básica (FIB)**, mismo que encontrará en el siguiente enlace [FIB-PERSONA-NATURAL](#)
- Si es una persona jurídica, debe realizar esta actualización a través del Formulario de **Información Básica (FIB)**, mismo que encontrará en el siguiente enlace [FIB-PERSONA-JURÍDICA](#), y, además debe completar el **Formulario de Declaración Beneficiario Final**, en cumplimiento con la normativa vigente emitida por el Servicio de Rentas Internas, el que encontrará en el siguiente enlace: [BENEFICIARIOS FINALES](#)

Se aclara que, en caso de no cumplir su obligación, **FIDUCIA** procederá a reportar la información que mantenga en sus registros o la que sea de acceso público; y, de no tener acceso a ésta, reportará al representante legal de la persona jurídica como beneficiario final por otros motivos de control relacionados con su organización.

Dichos documentos deberán ser remitidos a nuestras oficinas o al siguiente correo electrónico **fondos@fiducia.com.ec**.

De no recibir los formularios con su actualización asumiremos que su información personal o de su representada permanece inalterable.