

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: De Octubre de 2025 Marzo de 2026

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1793159478001

AGENTE DE MANEJO:

- ✓ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ✓ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ✓ Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

BENEFICIARIO:

- ✓ Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO PÚBLICO DEL MERCADO DE VALORES:

- ✓ Inscrito el 26 de agosto de 2021, bajo el No. 2021.Q.13.003239.



FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN

CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS

A MARZO 2026

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 21 de Junio de 2021, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".
2. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 15 de Julio de 2021, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".
3. Con fecha 16 de Agosto de 2021, mediante resolución No. SCVS-INMV-DRMV-2021-00006820 la Superintendencia de Compañías resolvió autorizar la Oferta Pública de los valores denominados "TC-AUT-MUPI 1", por el monto de hasta 50'000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), del Fideicomiso Mercantil denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".
4. Con fecha 03 de Septiembre de 2021, Directorio de la Bolsa de Valores de Quito, resolvió aprobar la inscripción de la Oferta Pública del Fideicomiso Mercantil "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1", cuyo Originador y Agente de Manejo es Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, respectivamente, por la suma de hasta USD 50'000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).
5. Con fecha 9 de Septiembre de 2021 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago entre el FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 y DECEVALE.



6. Con fechas 21, 23 y 27 de Septiembre de 2021 se efectuó la colocación de la totalidad de los títulos valores conforme al siguiente detalle:

FECHA COLOCACION	SERIE	MONTO
martes, 21 de septiembre de 2021	A	17.000.000,00
jueves, 23 de septiembre de 2021	A	5.500.000,00
jueves, 23 de septiembre de 2021	B	12.500.000,00
lunes, 27 de septiembre de 2021	C	7.500.000,00
lunes, 27 de septiembre de 2021	D	7.500.000,00
TOTAL TITULOS COLOCADOS		50.000.000,00

7. Con fecha 21 de Octubre de 2021 – 10h00- se realizó la primera Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde se designó a los (03) miembros que integran el Comité de Vigilancia.
8. Con fecha 21 de Octubre de 2021 -15h00- se realizó la primera Asamblea Extraordinaria de Inversionistas, donde se ratificó a los (03) miembros que designados para integrar el Comité de Vigilancia.
9. Con fecha 07 de Enero de 2022 se realizó la segunda Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde se designó a (01) miembro del Comité de Vigilancia en reemplazo a la designación vacante a dicha fecha.
10. Con fecha 26 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase B por un monto de USD34.870,00.
11. Con fecha 26 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase C por un monto de USD39.050,00.
12. Con fecha 27 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase C por un monto de USD19.000,00.
13. Con fecha 24 de Enero de 2025 PCR- UNION RATINGS emitió la actualización de la calificación de riesgos conforme al siguiente detalle:

Clase C: AAA

Clase D: A



14. A continuación, sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada:

SALDO CARTERA POR VENCER	
DE 1 A 30 DIAS	87,961.25
DE 31 A 90 DIAS	106,275.27
DE 91 A 180 DIAS	60,567.45
DE 181 A 360 DIAS	63,866.42
MAS DE 360 DIAS	218,633.70
TOTAL A LA FECHA DE CORTE	537.304,09

15. A continuación, sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados.

Flujos Recaudados al 31 de MARZO de 2026	
Flujos Recibidos	USD 818.776,03

16. A continuación, sírvanse encontrar el valor de los pasivos con Inversionistas.

SALDO PASIVOS CON INVERSIONISTAS	
PORCION NO CORRIENTE TITULOS EMITIDOS	
CLASE D	900.000,00
INTERESES POR PAGAR	6.750,00
TOTAL CAPITAL + INTERES	906.750,00

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

EL FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 consiste en un patrimonio autónomo separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 1 se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 con corte al 31 de marzo de 2026.

Para el análisis de los estados financieros cortados a diciembre del 2025, la firma auditora contratada por el FIDEICOMISO es Servicesmaas Ecuador Cía. Ltda. cuyo contrato fue suscrito el 12 de septiembre de 2025.



Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

Samantha Solano
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES

Ma. Isabel Zumárraga
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES



• **Quito - Neg. Fiduciarios**

(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

• **Quito - Fondos de Inversión**

(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

• **Guayaquil - Neg. Fiduciarios**

(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

• **Guayaquil - Fondos de Inversión**

(593 4) 372 2400
Av. José Santiago Castillo y
Francisco de Orellana, Torre
Millenium, Planta Baja, Local 5

• **Cuenca**

(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico
Proaño, Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2

ANEXO 1

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026



• **Quito - Neg. Fiduciarios**

(593 2) 294 7100
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 1

• **Quito - Fondos de Inversión**

(593 2) 380 9940
Av. 12 de Octubre y Luis Cordero
Edif. World Trade Center
Torre A, Piso 13

• **Guayaquil - Neg. Fiduciarios**

(593 4) 372 2400
Av. Rodrigo Chávez
Parque Empresarial Colón
Edif. Corporativo 2, Piso 4

• **Guayaquil - Fondos de Inversión**

(593 4) 372 2400
Av. José Santiago Castillo y
Francisco de Orellana, Torre
Millenium, Planta Baja, Local 5

• **Cuenca**

(593 7) 415 1200
Inés Salcedo y Federico
Proaño, Edif. El Arupo
Planta Baja, Local 2

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA

PICHINCHA 1

Fecha: 21/04/2026



ESTADO DE SITUACIÓN

Nivel: 9

AL 31 de marzo del 2026

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
1	ACTIVO	8,481,141.28
1.01	ACTIVO CORRIENTE	8,481,141.28
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3,416,349.13
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	3,416,349.13
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	3,416,349.13
1.01.01.03.02.02	MUPI CTA AHORROS 20790763	61,000.57
1.01.01.03.02.03	MUPI CTA AHORROS 28360123	3,355,348.56
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	5,064,792.15
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	5,445,785.36
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	5,058,949.64
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	5,058,949.64
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL PRIMA CARTERA	923.97
1.01.02.05.01.02.03	INTERESES POR COBRAR	5,501.35
1.01.02.05.01.02.04	INTERESES DIFERIDOS POR COBRAR	22,386.83
1.01.02.05.01.02.20	CARTERA DE CREDITO	5,030,137.49
1.01.02.05.01.02.20.01	SALDO DE CARTERA POR VENCER	537,304.09
1.01.02.05.01.02.20.01.01	De 1 a 30 días	87,961.25
1.01.02.05.01.02.20.01.02	De 31 a 90 días	106,275.27
1.01.02.05.01.02.20.01.03	De 91 a 180 días	60,567.45
1.01.02.05.01.02.20.01.04	De 181 a 360 días	63,866.42
1.01.02.05.01.02.20.01.05	Más de 360 días	218,633.70
1.01.02.05.01.02.20.02	SALDO DE CARTERA VENCIDA	3,695,547.98
1.01.02.05.01.02.20.02.02	De 31 a 90 días	178,591.62
1.01.02.05.01.02.20.02.03	De 91 a 180 días	299,248.58
1.01.02.05.01.02.20.02.04	De 181 a 270 días	323,582.27
1.01.02.05.01.02.20.02.05	Más de 270 días	2,894,125.51
1.01.02.05.01.02.20.03	SALDO DE CARTERA QUE NO DEVENGA INTERESES	797,285.42
1.01.02.05.01.02.20.03.01	De 1 a 30 días	151,297.72
1.01.02.05.01.02.20.03.02	De 31 a 90 días	107,286.27
1.01.02.05.01.02.20.03.03	De 91 a 180 días	61,579.74
1.01.02.05.01.02.20.03.04	De 181 a 360 días	89,195.87
1.01.02.05.01.02.20.03.05	Más de 360 días	387,925.82
1.01.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	386,835.72
1.01.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	386,835.72
1.01.02.05.02.02.01	CAPITAL CLASE SUBORDINADA	386,835.72
1.01.02.06	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	5,842.51
1.01.02.06.04	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	5,842.51
1.01.02.06.04.01	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR	5,842.51
1.01.02.07	PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	-386,835.72
1.01.02.07.01	PROVISIÓN DE CARTERA	-386,835.72
TOTAL ACTIVO		8,481,141.28

PASIVO Y PATRIMONIO**PASIVO**

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
2	PASIVO	8,028,151.92
2.01	PASIVO CORRIENTE	69,696.69
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	68,796.69
2.01.03.01	LOCALES	68,796.69
2.01.03.01.02	PROVEEDORES VARIOS	2,702.64
2.01.03.01.02.01	PROVEEDORES	2,702.64
2.01.03.01.03	OTRAS	66,094.05
2.01.03.01.03.01	CUENTAS POR PAGAR RECAUDACIÓN	2,235.99
2.01.03.01.03.03	CUENTAS POR PAGAR MUPI DIFERIDO	63,858.06
2.01.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	900.00
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	900.00
2.01.06.03.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS	900.00
2.01.06.03.01.02	OBLIGACIONES INMEDIATAS - INTERESES	900.00
2.01.06.03.01.02.04	CLASE D	900.00
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	7,958,455.23
2.02.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	906,750.00
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	900,000.00
2.02.05.03.04	CAPITAL TIT. CLASE D	900,000.00

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA

PICHINCHA 1

Fecha: 21/04/2026



ESTADO DE SITUACIÓN

Nivel: 9

AL 31 de marzo del 2026

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
2.02.05.05	INTERESES POR PAGAR	6,750.00
2.02.05.05.05	PROVISION CONTRATO CLASE D	6,750.00
2.02.08	OTRAS PROVISIONES	7,051,705.23
2.02.08.01	OTRAS PROVISIONES	7,051,705.23
2.02.08.01.01	SUBORDINADA CLASE D	7,051,705.23
TOTAL PASIVO		8,028,151.92

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
3	PATRIMONIO NETO	452,989.36
3.01	CAPITAL	452,989.36
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	452,989.36
3.01.04.01	APORTES	50,432,610.16
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	50,432,610.16
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.02	APORTE CAPITAL CARTERA	50,430,686.19
3.01.04.01.01.03	APORTE CAPITAL PRIMA CARTERA	923.97
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-49,979,620.80
3.01.04.02.03	RESTITUCION APORTES	-49,979,620.80
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		0.00
PATRIMONIO NETO		452,989.36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,481,141.28

CUENTAS DE ORDEN

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
9.00.01	DEUDORAS	1,000,438.19
9.00.01.03	COLATERALES DE LAS OPERACIONES DE REPORTO BURSÁTIL	1,000,438.19
9.00.01.03.01	COLATERALES DE LAS OPERACIONES DE REPORTO BURSÁTIL	1,000,438.19
9.00.01.03.01.01	INTERES DEVENGADO VENCIDO POR COBRAR	1,000,438.19
9.00.02	ACREEDORES POR CONTRA	-1,000,438.19
9.00.02.01	ACREEDORES POR CONTRA	-1,000,438.19
9.00.02.01.01	ACREEDORES EN CONTRA	-1,000,438.19
9.00.02.01.01.01	INTERES DEVENGADO VENCIDO POR COBRAR	-1,000,438.19
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		0.00

Firmado digitalmente por:
SAMANTHA VICTORIA
SOLANO CARDENAS
Fecha: 21/04/2026 18:14:08

FIDUCIA S.A.

Firmado digitalmente por:
MARÍA ISABEL
ZUMÁRRAGA RUALES
Fecha: 21/04/2026 18:14:08

ADMINISTRADOR

Firmado digitalmente por:
MARIA JESSICA
CACHIMUEL RAMOS
Fecha: 21/04/2026 18:14:08

CONTADOR

**FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA
PICHINCHA 1**



ESTADO DE RESULTADOS

Fecha: 21/04/2026

Nivel: 9

Del 01 de enero del 2026 al 31 de marzo del 2026

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
4	INGRESOS	156,516.33
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	124,141.58
4.01.06	INTERESES	50,191.86
4.01.06.03	OTROS INTERESES GENERADOS	50,191.86
4.01.06.03.01	INTERES ORDINARIO	40,798.29
4.01.06.03.03	INTERES POR MORA	9,393.57
4.01.10	INGRESOS FINANCIEROS	73,949.72
4.01.10.02	INTERESES FINANCIEROS	73,949.72
4.01.10.02.01	INTERESES GANADOS EN CTAS BANCARIAS	597.00
4.01.10.02.05	INTERESES GANADOS EN CTA CONSTRUCTIVA	73,352.72
4.03	OTROS INGRESOS	32,374.75
4.03.01	OTROS INGRESOS	32,374.75
4.03.01.01	OTRO TIPO DE INGRESOS	32,374.75
4.03.01.01.01	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	32,374.75
TOTAL INGRESOS		156,516.33

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
5	COSTOS Y GASTOS	156,516.33
5.02	GASTOS	156,516.33
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	77,028.66
5.02.02.05	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	69,288.88
5.02.02.05.01	HONORARIOS FIDUCIARIOS	10,350.00
5.02.02.05.02	GASTOS LEGALES	58,340.88
5.02.02.05.03	HONORARIOS DE AUDITORIA EXTERNA	598.00
5.02.02.10	COMISIONES	2,509.62
5.02.02.10.02	COMISION CASA DE VALORES	209.62
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	2,300.00
5.02.02.23	GASTO DETERIORO	5,230.16
5.02.02.23.05	CUENTAS POR COBRAR	5,230.16
5.02.02.23.05.06	GASTO INTERES CASTIGADO	5,230.16
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	38,212.24
5.02.03.01	INTERESES	38,100.00
5.02.03.01.04	INTERES CLASE D	38,100.00
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	112.24
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	112.24
5.02.04	OTROS GASTOS	41,275.43
5.02.04.02	OTROS	41,275.43
5.02.04.02.01	RENDIMIENTO CLASE SUBORDINADA	41,275.43
TOTAL GASTOS		156,516.33
TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS		0.00

Firmado digitalmente por:
SAMANTHA VICTORIA
SOLANO CARDENAS
Fecha: 21/04/2026 18:14:08

Firmado digitalmente por:
MARIA ISABEL
ZUMARRAGA RUALES
Fecha: 21/04/2026 18:14:08

Firmado digitalmente por:
MARIA JESSICA
CACHIMUEL RAMOS
Fecha: 21/04/2026 18:14:08

FIDUCIA S.A.

ADMINISTRADOR

CONTADOR