FIDUCIA
Contigo en cada meta

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN
CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: De abril a septiembre de 2026

FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: 23 de abril de 2019

RUC FIDEICOMISO: 1793159478001

AGENTE DE MANEJO:

- ✓ Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles

AGENTE PAGADOR:

- ✓ Decevale S.A.

ORIGINADOR:

- ✓ Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

BENEFICIARIO:

- ✓ Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO PÚBLICO DEL MERCADO DE VALORES:

- ✓ Inscrito el 26 de agosto de 2021, bajo el No. 2021.Q.13.003239.

FIDUCIA
Contigo en cada meta

FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN

CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

INFORME SEMESTRAL A LOS INVERSIONISTAS

A SEPTIEMBRE 2026

A. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 21 de Junio de 2021, se constituyó el fideicomiso mercantil denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".

2. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Homero López Obando, el día 15 de Julio de 2021, se suscribió la escritura de Aporte de Cartera del "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".

3. Con fecha 16 de Agosto de 2021, mediante resolución No. SCVS-INMV-DRMV-2021-00006820 la Superintendencia de Compañías resolvió autorizar la Oferta Pública de los valores denominados "TC-AUT-MUPI 1", por el monto de hasta 50'000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), del Fideicomiso Mercantil denominado "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1".

4. Con fecha 03 de Septiembre de 2021, Directorio de la Bolsa de Valores de Quito, resolvió aprobar la inscripción de la Oferta Pública del Fideicomiso Mercantil "FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1", cuyo Originador y Agente de Manejo es Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, respectivamente, por la suma de hasta USD 50'000.000,00 (CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

5. Con fecha 9 de Septiembre de 2021 se suscribió el contrato de depósito y anexo de servicios de custodia física, emisión desmaterializada y agente de pago entre el FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 y DECEVALE.

6. Con fechas 21, 23 y 27 de Septiembre de 2021 se efectuó la colocación de la totalidad de los títulos valores conforme al siguiente detalle:

FECHA COLOCACION	SERIE	MONTO
martes, 21 de septiembre de 2021	A	17.000.000,00
jueves, 23 de septiembre de 2021	A	5.500.000,00
jueves, 23 de septiembre de 2021	B	12.500.000,00
lunes, 27 de septiembre de 2021	C	7.500.000,00
lunes, 27 de septiembre de 2021	D	7.500.000,00
TOTAL TITULOS COLOCADOS		**50.000.000,00**

7. Con fecha 21 de Octubre de 2021 – 10h00- se realizó la primera Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde se designó a los (03) miembros que integran el Comité de Vigilancia.

8. Con fecha 21 de Octubre de 2021 -15h00- se realizó la primera Asamblea Extraordinaria de Inversionistas, donde se ratificó a los (03) miembros que designados para integrar el Comité de Vigilancia.

9. Con fecha 07 de Enero de 2022 se realizó la segunda Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde se designó a (01) miembro del Comité de Vigilancia en reemplazo a la designación vacante a dicha fecha.

10. Con fecha 26 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase B por un monto de USD34.870,00.

11. Con fecha 26 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase C por un monto de USD39.050,00.

12. Con fecha 27 de Enero de 2022 -a través de la Bolsa de Valores de Quito- se negociaron en el mercado secundario títulos valores correspondientes a la Clase C por un monto de USD19.000,00.

13. Con fecha 24 de Enero de 2025 PCR- UNION RATINGS emitió la actualización de la calificación de riesgos conforme al siguiente detalle:

Clase C: AAA
Clase D: A

14. Con fecha 30 de Julio de 2026 PCR- UNION RATINGS emitió la actualización de la calificación de riesgos conforme al siguiente detalle:

Clase D: AAA

15. A continuación, sírvanse encontrar los saldos de la cartera titularizada:

SALDO CARTERA POR VENCER	
DE 1 A 30 DIAS	14,343.62
DE 31 A 90 DIAS	22,972.05
DE 91 A 180 DIAS	31,520.84
DE 181 A 360 DIAS	50,656.90
MAS DE 360 DIAS	222,276.80
TOTAL A LA FECHA DE CORTE	**341.770,21**

16. A continuación, sírvanse encontrar el valor de los flujos recaudados.

Flujos Recaudados al 30 de SEPTIEMBRE de 2026	
Flujos Recibidos	USD752.213,42

17. A continuación, sírvanse encontrar el valor de los pasivos con Inversionistas.

Con fecha 27 de septiembre de 2026 el Fiduciario procedió a pagar la última cuota de la Clase D por el valor capital de USD75.000,00 (Setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América con 00/100) y el valor interés de USD1.687,50 (Un mil seiscientos ochenta y siete dólares de los Estados Unidos de América con 50/100); es decir se canceló un valor total de USD76.687,50 (Setenta y seis mil seiscientos ochenta y siete dólares de los Estados Unidos de América con 50/100), terminando con ello el pago a los inversionistas.

La Codificación de Resoluciones de la Junta Monetaria de Política Monetaria y Financiera, Libro II, Tomo IX: Art.19 – Calificación de Riesgos: "Toda emisión de valores provenientes de procesos de titularización deberá contar con calificación de riesgo, durante el periodo de vigencia de la emisión hasta la redención total de los valores ofertados y colocados"; en consecuencia la calificación se genera mientras exista la obligación de pago a todos los inversionistas; por tanto, al haberse cancelado el pago total de la clase D dicha obligación se ha extinguido.

B. ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

El FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 consiste en un patrimonio autónomo separado e independiente de aquel o aquellos del constituyente, de la fiduciaria, de los beneficiarios o terceros en general.

A la presente fecha el Fideicomiso Titularización de Cartera Automotriz Mutualista Pichincha 1 mantiene la titularidad de la cartera.

C. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el ANEXO 1 se adjunta los estados financieros del FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1 con corte al 30 de septiembre de 2026.

Para el análisis de los estados financieros cortados a diciembre del 2026, la firma auditora contratada por el FIDEICOMISO es ETL-EC AUDITORES S.A., cuyo contrato fue suscrito el 15 de septiembre de 2026.
Nota importante: En caso de tener cualquier observación al presente Informe Semestral o a los documentos adjuntos a este, sírvase remitirla por escrito a las oficinas de FIDUCIA S.A. a la atención del correspondiente Administrador del negocio fiduciario.

En caso de no recibir ninguna comunicación de su parte dentro del plazo máximo de 15 días calendario, el presente informe se entenderá totalmente aceptado.

SAMANTHA VICTORIA SOLANO CARDENAS
Firmado digitalmente por SAMANTHA VICTORIA SOLANO CARDENAS
Fecha: 2026.10.29 17:01:18 -05'00'

Samantha Solano
APODERADA ESPECIAL
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

MARIA ISABEL ZUMARRAGA RUALES
Firmado digitalmente por MARIA ISABEL ZUMARRAGA RUALES

Ma. Isabel Zumárraga
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

FIDUCIA

Contigo en cada meta

ANEXO 1
ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

FIDUCIA

Fecha: 19/10/2026
Nivel: 9

ESTADO DE SITUACIÓN

AL 30 de septiembre del 2026

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
1	ACTIVO	7,643,930.25
1.01	ACTIVO CORRIENTE	7,643,930.25
1.01.01	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	3,078,794.25
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	3,078,794.25
1.01.01.03.02	CUENTAS DE AHORROS	3,078,794.25
1.01.01.03.02.02	MUPI CTA AHORROS 20790763	129,148.39
1.01.01.03.02.03	MUPI CTA AHORROS 28360123	2,949,645.86
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	4,565,136.00
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	4,950,447.52
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	4,563,611.80
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	4,563,611.80
1.01.02.05.01.02.02	CAPITAL PRIMA CARTERA	255.13
1.01.02.05.01.02.03	INTERESES POR COBRAR	3,891.59
1.01.02.05.01.02.04	INTERESES DIFERIDOS POR COBRAR	15,148.60
1.01.02.05.01.02.20	CARTERA DE CREDITO	4,544,316.48
1.01.02.05.01.02.20.01	SALDO DE CARTERA POR VENCER	341,770.21
1.01.02.05.01.02.20.01.01	De 1 a 30 días	14,343.62
1.01.02.05.01.02.20.01.02	De 31 a 90 días	22,972.05
1.01.02.05.01.02.20.01.03	De 91 a 180 días	31,520.84
1.01.02.05.01.02.20.01.04	De 181 a 360 días	50,656.90
1.01.02.05.01.02.20.01.05	Más de 360 días	222,276.80
1.01.02.05.01.02.20.02	SALDO DE CARTERA VENCIDA	3,732,178.51
1.01.02.05.01.02.20.02.02	De 31 a 90 días	40,998.40
1.01.02.05.01.02.20.02.03	De 91 a 180 días	142,139.68
1.01.02.05.01.02.20.02.04	De 181 a 270 días	210,169.36
1.01.02.05.01.02.20.02.05	Más de 270 días	3,338,871.07
1.01.02.05.01.02.20.03	SALDO DE CARTERA QUE NO DEVENGA INTERESES	470,367.76
1.01.02.05.01.02.20.03.01	De 1 a 30 días	28,300.04
1.01.02.05.01.02.20.03.02	De 31 a 90 días	27,732.83
1.01.02.05.01.02.20.03.03	De 91 a 180 días	39,446.42
1.01.02.05.01.02.20.03.04	De 181 a 360 días	69,365.33
1.01.02.05.01.02.20.03.05	Más de 360 días	305,523.14
1.01.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	386,835.72
1.01.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	386,835.72
1.01.02.05.02.02.01	CAPITAL CLASE SUBORDINADA	386,835.72
1.01.02.06	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	1,524.20
1.01.02.06.04	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1,524.20
1.01.02.06.04.01	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR	1,524.20
1.01.02.07	PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	-386,835.72
1.01.02.07.01	PROVISIÓN DE CARTERA	-386,835.72
TOTAL ACTIVO		**7,643,930.25**

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
2	PASIVO	7,191,609.73
2.01	PASIVO CORRIENTE	61,922.63
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	61,922.63
2.01.03.01	LOCALES	61,922.63
2.01.03.01.02	PROVEEDORES VARIOS	151.20
2.01.03.01.02.01	PROVEEDORES	151.20
2.01.03.01.03	OTRAS	61,771.43
2.01.03.01.03.01	CUENTAS POR PAGAR RECAUDACIÓN	2,235.99
2.01.03.01.03.03	CUENTAS POR PAGAR MUPI DIFERIDO	59,535.44
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	7,129,687.10
2.02.08	OTRAS PROVISIONES	7,129,687.10
2.02.08.01	OTRAS PROVISIONES	7,129,687.10
2.02.08.01.01	SUBORDINADA CLASE D	7,129,687.10
TOTAL PASIVO		**7,191,609.73**

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
3	PATRIMONIO NETO	452,320.52
3.01	CAPITAL	452,320.52

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

FIDUCIA

Fecha: 19/10/2026
Nivel: 9

ESTADO DE SITUACIÓN

AL 30 de septiembre del 2026

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	452,320.52
3.01.04.01	APORTES	50,431,941.32
3.01.04.01.01	APORTES PATRIMONIALES	50,431,941.32
3.01.04.01.01.01	APORTE INICIAL	1,000.00
3.01.04.01.01.02	APORTE CAPITAL CARTERA	50,430,686.19
3.01.04.01.01.03	APORTE CAPITAL PRIMA CARTERA	255.13
3.01.04.02	UTILIZACION PATRIMONIO	-49,979,620.80
3.01.04.02.03	RESTITUCION APORTES	-49,979,620.80
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		**0.00**
PATRIMONIO NETO		**452,320.52**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**7,643,930.25**

CUENTAS DE ORDEN

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
9.00.01	DEUDORAS	999,703.68
9.00.01.03	COLATERALES DE LAS OPERACIONES DE REPORTO BURSATIL	999,703.68
9.00.01.03.01	COLATERALES DE LAS OPERACIONES DE REPORTO BURSÁTIL	999,703.68
9.00.01.03.01.01	INTERES DEVENGADO VENCIDO POR COBRAR	999,703.68
9.00.02	ACREEDORES POR CONTRA	-999,703.68
9.00.02.01	ACREEDORES POR CONTRA	-999,703.68
9.00.02.01.01	ACREEDORES EN CONTRA	-999,703.68
9.00.02.01.01.01	INTERES DEVENGADO VENCIDO POR COBRAR	-999,703.68
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		**0.00**

Firmado digitalmente por:
SAMANTHA VICTORIA
SOLANO CARDENAS
Fecha: 19/10/2026 22:44:58

FIDUCIA S.A.

Firmado digitalmente por:
MARÍA ISABEL
ZUMÁRRAGA RUALES
Fecha: 19/10/2026 22:44:58

ADMINISTRADOR

Firmado digitalmente por:
MARIA JESSICA
CACHIMUEL RAMOS
Fecha: 19/10/2026 22:44:58

CONTADOR

FIDEICOMISO TITULARIZACION CARTERA AUTOMOTRIZ MUTUALISTA PICHINCHA 1

FIDUCIA

Fecha: 19/10/2026
Nivel: 9

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de enero del 2026 al 30 de septiembre del 2026

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
4	INGRESOS	366,522.75
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	302,579.01
4.01.06	INTERESES	113,363.03
4.01.06.03	OTROS INTERESES GENERADOS	113,363.03
4.01.06.03.01	INTERES ORDINARIO	90,508.60
4.01.06.03.03	INTERES POR MORA	22,854.43
4.01.10	INGRESOS FINANCIEROS	189,215.98
4.01.10.02	INTERESES FINANCIEROS	189,215.98
4.01.10.02.01	INTERESES GANADOS EN CTAS BANCARIAS	1,358.19
4.01.10.02.05	INTERESES GANADOS EN CTA CONSTRUCTIVA	187,857.79
4.03	OTROS INGRESOS	63,943.74
4.03.01	OTROS INGRESOS	63,943.74
4.03.01.01	OTRO TIPO DE INGRESOS	63,943.74
4.03.01.01.01	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	63,943.74
TOTAL INGRESOS		**366,522.75**

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre Cuenta Contable	Saldo Cuenta
5	COSTOS Y GASTOS	366,522.75
5.02	GASTOS	366,522.75
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	194,545.78
5.02.02.05	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	177,919.81
5.02.02.05.01	HONORARIOS FIDUCIARIOS	31,050.00
5.02.02.05.02	GASTOS LEGALES	144,426.06
5.02.02.05.03	HONORARIOS DE AUDITORIA EXTERNA	2,443.75
5.02.02.10	COMISIONES	5,291.37
5.02.02.10.01	COMISION BOLSA DE VALORES	230.00
5.02.02.10.02	COMISION CASA DE VALORES	461.37
5.02.02.10.04	CALIFICADORA DE RIESGOS	4,600.00
5.02.02.20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1,000.00
5.02.02.20.01	SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	1,000.00
5.02.02.23	GASTO DETERIORO	10,199.36
5.02.02.23.05	CUENTAS POR COBRAR	10,199.36
5.02.02.23.05.06	GASTO INTERES CASTIGADO	10,199.36
5.02.02.29	OTROS GASTOS	135.24
5.02.02.29.03	SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO	135.24
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	52,719.67
5.02.03.01	INTERESES	52,387.50
5.02.03.01.04	INTERES CLASE D	52,387.50
5.02.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	332.17
5.02.03.12.01	GASTOS BANCARIOS	332.17
5.02.04	OTROS GASTOS	119,257.30
5.02.04.02	OTROS	119,257.30
5.02.04.02.01	RENDIMIENTO CLASE SUBORDINADA	119,257.30
TOTAL GASTOS		**366,522.75**
TOTAL INGRESOS MENOS GASTOS		**0.00**

Firmado digitalmente por:
SAMANTHA VICTORIA SOLANO CARDENAS
Fecha: 19/10/2026 22:44:58

FIDUCIA S.A.

Firmado digitalmente por:
MARÍA ISABEL ZUMÁRRAGA RUALES
Fecha: 19/10/2026 22:44:58

ADMINISTRADOR

Firmado digitalmente por:
MARIA JESSICA CACHIMUEL RAMOS
Fecha: 19/10/2026 22:44:58

CONTADOR